



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 788 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONDEEP INVEST AS  
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 32  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		476 164	392 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>476 164</b>	<b>392 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 000	147 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		151 946	128 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 946</b>	<b>275 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 218</b>	<b>116 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 829 467	3 748 365
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt		38 848	241
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		14 874	564 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 883 189</b>	<b>4 312 844</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 219 190	420 411
Annen finanskostnad		3 321 728	2 411 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 540 918</b>	<b>2 832 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 657 729</b>	<b>1 480 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 520 511</b>	<b>1 597 303</b>
Skattekostnad på resultat	4	177 751	345 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 698 262</b>	<b>1 251 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 698 262</b>	<b>1 251 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 698 262</b>	<b>1 251 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 698 262</b>	<b>1 251 798</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		474 206	1 224 971
Avsatt til annen egenkapital			26 827
Overført fra annen egenkapital	9	-2 172 468	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 698 262</b>	<b>1 251 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 516 000	9 673 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	90 000	120 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 606 000</b>	<b>9 793 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	40 889 187	40 889 187
Lån til foretak i samme konsern		6 422 000	10 913 635
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	2	11 533 393	11 533 393
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 844 580</b>	<b>63 336 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 450 580</b>	<b>73 129 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 464	19 429
Andre kortsiktige fordringer	7	6 180 707	4 175 000
Konsernfordringer	7	4 382 968	44 372 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 598 139</b>	<b>48 566 771</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	2	2 267 161	4 435 664
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum investeringer		2 267 161	4 435 664
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		12 865 301	53 002 435
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 315 880</b>	<b>126 131 650</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	9	36 589 744	38 891 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 689 744</b>	<b>38 991 385</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		26 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>26 827</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 689 743</b>	<b>39 018 212</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 960 000	39 840 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 960 000</b>	<b>39 840 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 960 000</b>	<b>39 840 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 857	1 678
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5, 7, 7	6 212 753	46 871 617
Annen kortsiktig gjeld		445 526	400 142



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		6 666 137	47 273 437
Sum gjeld		44 626 137	87 113 437
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 315 880</b>	<b>126 131 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 788 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONDEEP INVEST AS  
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 32  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 788 747  
CONDEEP INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		476 164	392 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>476 164</b>	<b>392 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 000	147 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		151 946	128 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 946</b>	<b>275 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 218</b>	<b>116 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 829 467	3 748 365
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt		38 848	241
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		14 874	564 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 883 189</b>	<b>4 312 844</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 219 190	420 411
Annen finanskostnad		3 321 728	2 411 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 540 918</b>	<b>2 832 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 657 729</b>	<b>1 480 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	177 751	345 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 698 262</b>	<b>1 251 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 698 262</b>	<b>1 251 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 698 262</b>	<b>1 251 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 698 262</b>	<b>1 251 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avgitt konsernbidrag		474 206	1 224 971
Avsatt til annen egenkapital			26 827
Overført fra annen egenkapital	9	-2 172 468	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 698 262</b>	<b>1 251 798</b>



Organisasjonsnr: 992 788 747  
CONDEEP INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	9 516 000	9 673 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	90 000	120 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 606 000</b>	<b>9 793 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	6		
foretak i samme konsern	6	40 889 187	40 889 187
Lån til foretak i samme			
konsern		6 422 000	10 913 635
Investeringer i			
tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og			
andeler	2	11 533 393	11 533 393
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum finansielle</b>		<b>58 844 580</b>	<b>63 336 215</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>58 844 580</b>	<b>63 336 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 450 580</b>	<b>73 129 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 464	19 429
Andre kortsiktige			
fordringer	7	6 180 707	4 175 000
Konsernfordringer	7	4 382 968	44 372 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 598 139</b>	<b>48 566 771</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	2	2 267 161	4 435 664
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	2		



<b>Sum investeringer</b>		<b>2 267 161</b>	<b>4 435 664</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 865 301</b>	<b>53 002 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 315 880</b>	<b>126 131 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	9	36 589 744	38 891 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 689 744</b>	<b>38 991 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		26 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>26 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 689 743</b>	<b>39 018 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	37 960 000	39 840 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 960 000</b>	<b>39 840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 960 000</b>	<b>39 840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 857	1 678
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5, 7, 7	6 212 753	46 871 617
Annen kortsiktig gjeld		445 526	400 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 666 137</b>	<b>47 273 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 626 137</b>	<b>87 113 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 315 880</b>	<b>126 131 650</b>



Organisasjonsnr: 992 788 747  
CONDEEP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Condeep Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 3LOFE-MJ74W-ILDZ2-MWLCC-ATAZZ-HITTK

**Org.nr.: 992 788 747**



### Resultatregnskap

Condeep Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		476 164	392 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>476 164</b>	<b>392 440</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 000	147 000
Annen driftskostnad		151 946	128 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>338 946</b>	<b>275 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 218</b>	<b>116 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 829 467	3 748 365
Annen finansinntekt		38 848	241
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		14 874	564 238
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-2 219 190	-420 411
Annen finanskostnad		-3 321 728	-2 411 794
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 657 729</b>	<b>1 480 639</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 520 511</b>	<b>1 597 303</b>
Skattekostnad på resultat	4	177 751	345 505
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 698 262</b>	<b>1 251 798</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		474 206	1 224 971
Avsatt til annen egenkapital		0	26 827
Overført fra annen egenkapital	9	2 172 468	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 698 262</b>	<b>1 251 798</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3LOFE-MJ74W-ILDZ2-MWLCG-ATAZZ-HHTK



### Balanse

Condeep Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 516 000	9 673 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	90 000	120 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 606 000</b>	<b>9 793 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	40 889 187	40 889 187
Lån til foretak i samme konsern		6 422 000	10 913 635
Investeringer i aksjer og andeler	2	11 533 393	11 533 393
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 844 580</b>	<b>63 336 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 450 580</b>	<b>73 129 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 464	19 429
Andre kortsiktige fordringer	7	6 180 707	4 175 000
Konsernfordringer	7	4 382 968	44 372 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 598 139</b>	<b>48 566 771</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	2 267 161	4 435 664
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 267 161</b>	<b>4 435 664</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 865 301</b>	<b>53 002 435</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>81 315 880</b>	<b>126 131 650</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3LOFE-MJ74W-ILDZ2-MWLCG-ATAZZ-HHTK



### Balanse

Condeep Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	36 589 744	38 891 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 689 744</b>	<b>38 991 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	26 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>26 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 689 743</b>	<b>39 018 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 960 000	39 840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 960 000</b>	<b>39 840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Trekk på konsernkonto	5, 7	5 404 796	8 221 141
Leverandørgjeld		7 857	1 678
Konserngjeld	7	807 957	38 650 476
Annen kortsiktig gjeld		445 526	400 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 666 137</b>	<b>47 273 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 626 137</b>	<b>87 113 437</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>81 315 880</b>	<b>126 131 650</b>

Stavanger  
Styret i Condeep Invest AS

---

Helge Olsen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3LOFE-MJ74W-ILDZ2-MWLCC-ATAZZ-HITTK



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Condeep Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

#### Anleggsaksjer

Selskapet har en beholdning av aksjer til langsiktig eie. De står bokført til kostpris 11.533.393 kr.

#### Markedsbaserte aksjer

Selskapet har i tillegg en beholdning med kortsiktige børsnoterte aksjer, bokført til kr. 2 267 161.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 850 000	150 000	10 000 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 850 000</b>	<b>150 000</b>	<b>10 000 000</b>
Av- og nedskrivninger pr.	177 000	30 000	207 000
Årets ordinære avskrivninger	157 000	30 000	187 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>334 000</b>	<b>60 000</b>	<b>394 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 516 000</b>	<b>90 000</b>	<b>9 606 000</b>
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Hjemmel til en av eiendommene ikke er overført til selskapet, men er oppført på selskapets indirekte aksjonær.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 751	345 505
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>177 751</b>	<b>345 505</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 520 511	1 597 303
Permanente forskjeller	2 165 468	-143 827
Endring i midlertidige forskjeller	163 000	117 000
Avgitt konsernbidrag	-807 957	-1 570 476
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-664 732	-479 136
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-177 751	-345 505
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	842 483	824 640
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-340 000	-177 000	163 000
<b>Sum</b>	<b>-340 000</b>	<b>-177 000</b>	<b>163 000</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	340 000	177 000	-163 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet inngår i et konsernkontosystem. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlig for den samlede gjelden, og Condeep Invest AS m.fl har stilt varelager, driftsmidler og kundefordringer som sikkerhet for konsernets samlede mellomværende mot banken.

Ved trekk på konsernkonto vil trekket bli regnet som gjeld til morselskap. Ved innskudd på konsernkonto vil innskuddet bli regnet som fordring på morselskap.

Det samlede trekk på konsernkontofasiliteten er pr 31.12.2023 kr. 16.281.639.  
Condeep Invest AS har pr 31.12.2023 trukket på konsernkonto kr. 5 404 796.

Type pant	Balanseført verdi	Pant begrenset oppad til
Kundefordringer	34 464	100 000 000
Varelager	0	100 000 000
Driftstilbehør	9 516 000	100 000 000

Datterselskapet har stillet eiendeler som sikkerhet for lån på kr. 36 000 000, og disse eiendelene har en balanseført verdi på kr. 23.848.742 kr. Virkelig verdi vurderes betydelig høyere.

Selskapets bankforbindelse har ytt lån til kjøp av utleiebolig, og har som sikkerhet for lån på kr. 1 960 000 fått pant i eiendom med balanseført verdi på kr. 3 900 000.

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Rogaland Jernvare AS	Stavanger	100,0%	40 889 187	12 631 965	2 888 048
<b>Sum</b>			<b>40 889 187</b>	<b>12 631 965</b>	<b>2 888 048</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6 422 000	6 422 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 382 968	4 175 000
<b>Sum</b>	<b>10 804 968</b>	<b>10 597 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Trekk på konsernkonto	5 404 796	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	807 957	46 871 617
<b>Sum</b>	<b>6 212 753</b>	<b>46 871 617</b>



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Condeep Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Condeep AS	1 000	100,00	100,00

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	38 891 385	26 827	39 018 212
Årets resultat			-1 698 262	-1 698 262
Omdisponering		-2 301 641	2 301 641	0
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-630 206	-630 206
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>36 589 744</b>	<b>0</b>	<b>36 689 744</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Helge

Styreleder / Daglig leder

På vegne av: Condeep Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-26006

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-08-06 07:57:11 UTC



Penneo DokumentInokkel: 3LOE-MJ74W-4DZ2-MWLCG-ATAZ7-HHTK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Condeep Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Condeep Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.698.262

<b>Årsregnskapet består av:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Balanse pr 31.desember 2023</li><li>Resultatregnskap for 2023</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper</li></ul>	<b>Etter vår mening:</b> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
--	--

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne

utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stavanger, 6. August 2024

**Revisjon Vest AS**

*-digital signatur-*

Håkon Bø

Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NNGK4-UBG9B-3HUSJ-EYXU-3JTYF-EEV3I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bø, Håkon

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjon Vest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-827678

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-08-06 07:48:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NNGK4-UBG9B-3HUSJ-EYXU-3JTYF-EEV3I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>