



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 476 666  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTERVEIEN 45  
Forretningsadresse: c/o DKS AS  
Kjøita 21  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK GUNDERSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 482 817	1 166 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 482 817</b>	<b>1 166 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 527 844	1 053 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 527 844</b>	<b>1 053 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 027</b>	<b>113 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 520	19 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 520</b>	<b>19 412</b>
Annen rentekostnad		22 287	22 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 287</b>	<b>22 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 767</b>	<b>-3 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 794</b>	<b>109 609</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 794</b>	<b>109 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 794</b>	<b>109 609</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		349 044	264 596
Sum fordringer		349 044	264 596
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 008	395 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 008	395 159
Sum omløpsmidler		450 052	659 755
SUM EIENDELER		450 052	659 755
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 685	171 479
Sum opptjent egenkapital		116 685	171 479
Sum egenkapital		116 685	171 479
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld		333 367	488 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 367</b>	<b>488 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>333 367</b>	<b>488 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>450 052</b>	<b>659 755</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523356

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 476 666  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTERVEIEN 45  
Forretningsadresse: C/O DKS AS  
4. etg.  
Tangen 11  
4608 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK GUNDERSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 998 476 666  
SAMEIET ØSTERVEIEN 45

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 482 817	1 166 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 482 817</b>	<b>1 166 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 527 844	1 053 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 527 844</b>	<b>1 053 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 027</b>	<b>113 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 520	19 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 520</b>	<b>19 412</b>
Annen rentekostnad		22 287	22 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 287</b>	<b>22 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 767</b>	<b>-3 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 794</b>	<b>109 609</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 794</b>	<b>109 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 794</b>	<b>109 609</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 998 476 666  
SAMEIET ØSTERVEIEN 45

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		349 044	264 596
Sum fordringer		349 044	264 596
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 008	395 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 008	395 159
Sum omløpsmidler		450 052	659 755
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>450 052</b>	<b>659 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 685	171 479
Sum opptjent egenkapital		116 685	171 479
Sum egenkapital		116 685	171 479
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		333 367	488 276
Sum kortsiktig gjeld		333 367	488 276
Sum gjeld		333 367	488 276
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>450 052</b>	<b>659 755</b>



Organisasjonsnr: 998 476 666  
SAMEIET ØSTERVEIEN 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**SAMEIET ØSTERVEIEN 45**

**Årsregnskap  
2021**



## SAMEIET ØSTERVEIEN 45

### ÅRSBERETNING FOR 2021

#### 1. TILLITSVALGTE.

Siden forrige ordinære sameiemøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styret:	Valgt:
Erik G. Gundersen, styreleder	1 år
Lena Mathisen	2 år
Torjus Ottemo	1 år
Liv. B. Renstrøm	1 år
Per Gunnar Eide	2 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiemøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiemøte i det år tjenestetiden utløper.

#### 2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven §3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.

Sameiet består av 1 bygning. Gjenstand for sameiet er 28 eierseksjoner. Alle eierseksjoner er boligseksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 152 bnr. 1762 i Kristiansand kommune.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.

Sameiet er definert som virksomhet, og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge-anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: boligsameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Iht forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat i alle leiligheter.

Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer.



Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Nordeuropa Forsikring nr. 111-166696-0 Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen innboforsikring.

### 3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Styrets arbeid gjennom året har vært å holde eiendommen i orden og ivareta de sikkerhetsavtaler som er inngått, samt ivareta eiendommen generelt.

Det har vært engasjert ett glassfirma til å sikre glassene på balkongene fra å falle ned. Kloakkpumpene er nå ordnet. El-anlegget er gjennomgått og vi nærmer oss slutten på å få ordnet opp i de avvik som her er.

Det er avholdt et ekstraordinært årsmøte ifb. med økt innbetaling, grunnet økte kostnader/sjøppelproblematikken m.m, samt ønske om å rettslig prøve pålagt leiekontrakt i sameiet på sameiets fellesareal.

Det er montert snøfanger på taket for å forhindre nedfall på biler m.m.. Merking av P-plasser er gjort, samt det er avholdt en dugnad med bra oppslutning

Året har også bydd på en del forsikringssaker som nå er lukket.

En sameier har fremlagt krav om leie av grunn på kr. 72.000,- pr. år ovenfor sameiet og sameiets styre har bestridt dette kravet og heller ikke hensyntatt dette i regnskapet for 2018-2020. Saken ble fulgt opp av Sparebanken Sør og saken er nå avgjort i rettssystemet om at sameiet ikke vil få denne leien.

Det har vært avholdt flere styremøter gjennom året. Det vises ellers til utsendelser som er sendt ut i 2021, samt annen info.

Styret arbeider kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

### 4. REGNSKAPET FOR 2021

Driftsutgiftene ble på kr. 1.527.844,- det blir da et negativt driftsresultat på kr. 45.027 og etter finansposter får vi et negativt resultat på kr. 54.794,-, som dekkes inn av egenkapitalen.

Egenkapitalen pr. 31.12.2021 er kr. 116.685,-.



#### 5. BUDSJETT FOR 2022

Budsjett er satt opp med økning i 2022, dette for å dekke inn økte forsikringskostnader grunnet flere skader, samt betydelig økning av de kommunale avgifter fra Kr. sand Kommune og ikke minst strømkostnadene.

Det vil påregnes at TV/internett også må justeres om det blir prisjustering her fra leverandør.

#### 6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

#### 7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, 3. februar 2021

STYRET I SAMEIET ØSTERVEIEN 45

Erik G. Gundersen  
Styreleder

Lena Mathisen

Liv B. Renstrøm

Torjus Ottemo

Per Gunnar Eide



## **SAMEIET ØSTERVEIEN 45**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfakturringsstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.


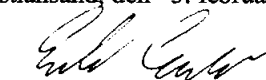
**SAMEIET ØSTERVEIEN 45**

	Noter	Regnskap	Regnskap
		2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
TV/internett		190 170	169 095
Ekstra innbetaling		361 453	200 791
Andre inntekter, p-åpner, gebyr,nøkler m.m.		18 000	5 034
Sameieinnbetalinger		913 194	792 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 482 817</b>	<b>1 166 920</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kommunale avgifter	5	297 290	253 717
Vaktmester / renhold /snørydding		167 367	153 550
Honorar til styret		57 050	50 204
Honorar til advokat/konsulenter/fors. saker/HMS		67 526	40 565
Forretningsførsel		50 000	47 500
Revisjon		10 000	10 000
Forsikring		68 996	59 355
TV/internett		179 939	171 238
Drift heis		16 481	25 008
Strømutgifter		158 080	59 777
Andre utgifter til sameiet, småinvesteringer	1	455 115	182 933
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 527 844</b>	<b>1 053 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 027</b>	<b>113 073</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Finansinntekter		12 520	19 412
Finanskostnader, bankgebyr		-22 287	-22 876
<b>Sum finansinntekter - og kostn.</b>		<b>-9 767</b>	<b>-3 464</b>
<b>Resultat</b>		<b>-54 794</b>	<b>109 609</b>
<b>Avsatt til vedlikeholdsfond</b>			
Ovf. Egenkapitalen		-	-
		-54 794	109 609

**SAMEIET ØSTERVEIEN 45**

	Noter	Balanse	Balanse
		2021	2020
<b>BALANSE</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer sameiere		-	-
Andre fordringer - lån	3	96 507	243 100
Avregning fjernvarmen/strømmen		252 537	-
Forskuddsbetalte kostnader		-	21 496
Bankinnskudd		101 008	395 159
Sum omløpsmidler		450 052	659 755
<b>Sum eiendeler</b>		<b>450 052</b>	<b>659 755</b>
<b>Egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		-	-
Egenkapital		116 685	171 479
Sum egenkapital		116 685	171 479
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 735	-
Avregning fjernvarme/strøm	2	-	40 852
Lån til de med bad inkl. renter	3	230 132	269 732
Kortsiktig gjeld	4	2 500	177 692
Sum gjeld		333 367	488 276
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>450 052</b>	<b>659 755</b>

Kristiansand, den 3. februar 2022

  
Torjus Ottemo  
Erik G. Gundersen  
Styreleder  
Liv B. Renstrøm

Lena Mathisen

  
Per Gunnar Eide



**SAMEIET ØSTERVEIEN 45**

**NOTER**

**1. Andre utgifter til sameiet, småinvesteringer**

Denne posten består av:

Utgifter garasjeport	7 711
Årsmøteutgifter, innk. møterom, møteleder, referat	7 250
Ventilasjonsrens	47 125
Ordnet utelys	31 507
Byttet 15 nødlys iht. standard	51 000
Merkemaskin m/spray - garasjen	4 400
Nivåføler - kloakken	4 550
Feil på detektorer	3 765
Syling av rør	5 729
Vannskader/fors. skader - egenandeler	112 500
Festet alle glass - verandaene/trappeoppganger	59 125
Pumpestasjon - overvann	90 994
Årskontroll brannalarm, skiftet batterier	18 889
Småutgifter	10 570
<b>Sum</b>	<b>455 115</b>

**2. Avregning fjernvarme/strøm**

Denne posten består av avregning fjernvarme/strøm mot eierne.

**3. Lån til de som har bad**

Noen av de som renoverte badene sine har lånt midler fra sameiet  
Disse skal betales tilbake løpende og gjøres opp ved evt. salg  
av leiligheten.

**4. Kortsiktig gjeld**

Oppgjort i 2022.

**5. Kommunale avgifter**

De kommunale avgiftene er avgiftsmessig endret på vann/klakk, som medfører økte kostnader. Det er også her en del ekstra henting av søppel som nevnt i flere info skriv gjennom året.



Til årsmøtet i  
Sameiet Østerveien 45

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Østerveien 45 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 54 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av



Revisors beretning 2021 for Sameiet Østerveien 45

---

årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 3. februar 2022*

**Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor