



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 924 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andre Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 840 873	1 681 347
Sum inntekter		1 840 873	1 681 347
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	80 373	43 358
Annen driftskostnad	2,3,4,5	6 871 477	1 234 541
Sum kostnader		6 951 849	1 277 899
Driftsresultat		-5 110 976	403 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 214	34 242
Sum finansinntekter		26 214	34 242
Annen finanskostnad		143 718	81 139
Sum finanskostnader		143 718	81 139
Netto finans		-117 504	-46 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 228 481	356 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 228 481	356 551
Årsresultat		-5 228 481	356 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 228 481	356 552
Sum overføringer og disponeringer		-5 228 481	356 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 467 762	5 467 762
Sum varige driftsmidler		5 467 762	5 467 762
Sum anleggsmidler		5 467 762	5 467 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		239 687	234 322
Sum fordringer		239 687	234 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 692	1 009 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 692	1 009 746
Sum omløpsmidler	8	1 107 380	1 244 067
SUM EIENDELER		6 575 142	6 711 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 074 975	1 153 505
Sum opptjent egenkapital		-4 074 975	1 153 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-4 071 875	1 156 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	10 397 228	5 276 834
Sum annen langsiktig gjeld		10 397 228	5 276 834
Sum langsiktig gjeld		10 397 228	5 276 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 063	245 416
Annen kortsiktig gjeld		15 726	32 974
Sum kortsiktig gjeld	8	249 789	278 390
Sum gjeld		10 647 017	5 555 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 575 142	6 711 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783521

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 924 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andre Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 848 924 962
AL KOPPERUD I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 840 873	1 681 347
Sum inntekter		1 840 873	1 681 347
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	80 373	43 358
Annen driftskostnad	2,3,4,5	6 871 477	1 234 541
Sum kostnader		6 951 849	1 277 899
Driftsresultat		-5 110 976	403 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 214	34 242
Sum finansinntekter		26 214	34 242
Annen finanskostnad		143 718	81 139
Sum finanskostnader		143 718	81 139
Netto finans		-117 504	-46 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 228 481	356 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 228 481	356 551
Årsresultat		-5 228 481	356 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 228 481	356 552
Sum overføringer og disponeringer		-5 228 481	356 552



Organisasjonsnr: 848 924 962
AL KOPPERUD I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 5 467 762 5 467 762
Sum varige driftsmidler 5 467 762 5 467 762

Sum anleggsmidler 5 467 762 5 467 762

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 239 687 234 322
Sum fordringer 239 687 234 322

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 867 692 1 009 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 867 692 1 009 746

Sum omløpsmidler 8 1 107 380 1 244 067

SUM EIENDELER 6 575 142 6 711 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 3 100 3 100
Sum innskutt egenkapital 3 100 3 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -4 074 975 1 153 505
Sum opptjent egenkapital -4 074 975 1 153 505

Sum egenkapital -4 071 875 1 156 605

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 10 397 228 5 276 834
Øvrig langsiktig gjeld 6,9 10 397 228 5 276 834
Sum annen langsiktig gjeld 10 397 228 5 276 834



Sum langsiktig gjeld		10 397 228	5 276 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 063	245 416
Annen kortsiktig gjeld		15 726	32 974
Sum kortsiktig gjeld	8	249 789	278 390
Sum gjeld		10 647 017	5 555 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 575 142	6 711 829



Organisasjonsnr: 848 924 962
AL KOPPERUD I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 336 596	1 336 596	1 336 596	1 336 596
Inndekning av finanskostnader		504 277	344 751	350 430	550 170
Andre driftsinntekter		0	0	16 900	0
Sum inntekter		1 840 873	1 681 347	1 703 926	1 886 766
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 483	3 483	3 480	3 832
Styrehonorar	1	73 000	38 000	38 000	73 000
Forretningsførerhonorar		80 708	80 710	80 700	83 150
Forkjøpsrettshonorar BBL		14 650	0	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		13 950	10 850	13 950	13 950
Andre lønnskostnader	7	-2 920	0	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	10 293	5 358	5 360	10 293
Vedlikehold	3	254 485	209 936	139 500	139 500
Teknisk/juridisk bistand		12 019	5 561	0	15 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		159 875	153 516	156 580	164 670
Rehabilitering	3	5 591 933	0	0	0
Forsikring		184 076	169 053	185 000	190 651
Kommunale avgifter	4	513 572	564 574	582 630	524 112
Strøm, fyring fellesanlegg		9 525	19 574	15 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 674	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	31 527	17 284	13 000	36 000
Bomiljø		0	0	6 200	6 200
Sum driftskostnader		6 951 849	1 277 899	1 246 725	1 277 902
Driftsresultat		-5 110 976	403 448	457 201	608 864
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 279	11 363	9 340	0
Kundeutbytte		22 935	22 879	0	18 408
Rentekostnad		143 718	81 139	85 560	108 580
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-117 504	-46 897	-76 220	-90 172
Årsresultat		-5 228 481	356 552	380 981	518 692
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		-5 228 481	356 552	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	5 467 762	5 467 762
Sum anleggsmidler		5 467 762	5 467 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 072	9 070
Andre fordringer		234 615	225 252
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		867 692	1 009 746
Sum omløpsmidler	8	1 107 380	1 244 067
SUM EIENDELER		6 575 142	6 711 829

Kopperud 1 Borettslag 848 924 962



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital		-4 074 975	1 153 505
Sum egenkapital		-4 071 875	1 156 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	9 842 428	4 722 034
Borettsinnskudd	9	554 800	554 800
Sum langsiktig gjeld		10 397 228	5 276 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 063	245 416
Påløpne renter		10 654	23 904
Annen kortsiktig gjeld		5 072	9 070
Sum kortsiktig gjeld	8	249 789	278 390
Sum gjeld		10 647 017	5 555 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 575 142	6 711 829

Gjøvik 22.04.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Stig Andre Kleppe
Styreleder

Stig Eriksen
Styremedlem

Anne Kristine Reinset
Styremedlem

Bente Ødegård
Styremedlem

Kopperud 1 Borettslag 848 924 962



Noter Kopperud 1 Borettslag orgnr: 848 924 962

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 73 000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 3 483,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	2 538
6601 Vedlikehold bygg	130 723
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	18 563
6608 Vedlikehold malerarbeid	102 662
6650 Rehabilitering/påkostninger	5 591 933
Sum	5 846 418

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Kopperud 1 Borettslag orgnr: 848 924 962

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	162 112
7762 Vannavgift	113 655
7763 Avløpsavgift	141 334
7764 Feieavgift	19 371
7765 Renovasjonsavgift	77 100
Sum	513 572

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
7720 Kostnader generalforsamling	1 921
7770 Gebyr - bank	268
7790 Driftskostnader	10 973
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	8 365
Sum	31 527

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Formål:	Rehabilitering tak	
Låne nummer:	61778182385	11509728
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2010
Rentesats:	1.37 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	31.03.2050	20.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 722 034
Avdrag i perioden:	106 362	273 244
Opptak i perioden:	5 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 393 638	4 448 790
Saldo 5 år frem i tid:	4 636 233	2 974 281

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11509728	31	143 509	4 448 779
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778182385	31	173 988	5 393 628

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-2 920



Noter Kopperud 1 Borettslag orgnr: 848 924 962

Resultat 31.12.20

Note 7 - Personalkostnader

5400 Arbeidsgiveravgift	10 293
Sum	7 373

26 Kopperud 1 Borettslag



Noter Kopperud 1 Borettslag orgnr: 848 924 962

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	965 677	875 468
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-5 228 481	356 552
Opptak av langsiktig lån	5 500 000	0
Avdrag langsiktig lån	-379 606	-266 343
B. Årets endring disponible midler	-108 087	90 209
C. Disponible midler 31.12	857 591	965 677
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	239 687	234 322
Bankinnskudd og kontanter	867 692	1 009 746
Sum omløpsmidler	1 107 380	1 244 067
Kortsiktig gjeld	-249 789	-278 390
Disponible midler	857 591	965 677

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1967 er kr. 554 800,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	5467762	0	5467762	1967+1991
Sum bygninger	5467762	0	5467762	



Resultat og balanse med noter for Kopperud 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kopperud 1 Borettslag

Styreleder	Stig Andre Kleppe (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Bente Ødegård (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Stig Eriksen (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Anne Kristine Reinset (sign.)	22.04.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Kopperud I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Al Kopperud I Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 228 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1J4B8-K77BL-Z5DD8-FTDB-P3TOV-0WTVF



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
AI Kopperud I Borettslag

slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: 1J4B8-K77BL-Z5DD8-IFTDB-P3TOV-0WTVF



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Al Kopperud I Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 23. april 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1J4B8-K77BL-Z5DD8-FTDB-P3TOV-0WTVP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-23 10:56:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1J4B8-K77BL-Z5DD8-FTDB-P3T0V-0WTVP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>