



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 481 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSØY HYTTER AS
Forretningsadresse: Hov
8314 GIMSØYSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heinrich Klaus Zetlmayer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 322 847	962 101
Sum inntekter		1 322 847	962 101
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	964 000	964 000
Annen driftskostnad	9	231 787	224 405
Sum kostnader		1 195 787	1 188 405
Driftsresultat		127 059	-226 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		8 356	7 994
Sum finansinntekter		8 356	8 021
Annen rentekostnad		469 021	464 980
Sum finanskostnader		469 021	464 980
Netto finans		-460 665	-456 959
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-333 606	-683 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 606	-683 262
Årsresultat	8	-333 606	-683 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 606	-683 262
Totalresultat		-333 606	-683 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-333 606	-683 262
Sum overføringer og disponeringer	8	-333 606	-683 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	3	14 283 200	15 011 600
Tomter	3	4 051 022	4 051 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 800	253 400
Sum varige driftsmidler	3, 6	18 352 022	19 316 022
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	105 000	105 000
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		18 457 022	19 421 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 052	27 767
Andre kortsiktige fordringer		48 822	39 949
Sum fordringer	4	128 874	67 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		885 172	466 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 172	466 303
Sum omløpsmidler		1 014 045	534 019
SUM EIENDELER		19 471 067	19 955 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 030 000	4 030 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 320 550	2 986 944
Sum opptjent egenkapital		-3 320 550	-2 986 944
Sum egenkapital	8, 11	709 450	1 043 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 810 000	15 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 823 198	2 823 198
Sum annen langsiktig gjeld		18 633 198	18 803 198
Sum langsiktig gjeld		18 633 198	18 803 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219	194
Skyldig offentlige avgifter		6 623	
Annen kortsiktig gjeld		120 578	108 593
Sum kortsiktig gjeld		128 420	108 787
Sum gjeld		18 761 618	18 911 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 471 067	19 955 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705778

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 481 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSØY HYTTER AS
Forretningsadresse: Hov
8314 GIMSØYSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heinrich Klaus Zetlmayer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 481 902
GIMSØY HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 322 847	962 101
Sum inntekter		1 322 847	962 101
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	964 000	964 000
Annen driftskostnad	9	231 787	224 405
Sum kostnader		1 195 787	1 188 405
Driftsresultat		127 059	-226 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		8 356	7 994
Sum finansinntekter		8 356	8 021
Annen rentekostnad		469 021	464 980
Sum finanskostnader		469 021	464 980
Netto finans		-460 665	-456 959
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-333 606	-683 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 606	-683 262
Årsresultat	8	-333 606	-683 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 606	-683 262
Totalresultat		-333 606	-683 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-333 606	-683 262
Sum overføringer og disponeringer	8	-333 606	-683 262



Organisasjonsnr: 816 481 902
GIMSØY HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	3	14 283 200	15 011 600
Tomter	3	4 051 022	4 051 022
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	17 800	253 400
Sum varige driftsmidler	3, 6	18 352 022	19 316 022
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	105 000	105 000
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		18 457 022	19 421 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 052	27 767
Andre kortsiktige fordringer		48 822	39 949
Sum fordringer	4	128 874	67 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		885 172	466 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 172	466 303
Sum omløpsmidler		1 014 045	534 019
SUM EIENDELER		19 471 067	19 955 041



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	4 030 000	4 030 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	3 320 550	2 986 944
Sum opptjent egenkapital		-3 320 550	-2 986 944

Sum egenkapital	8, 11	709 450	1 043 056
------------------------	--------------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 810 000	15 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 823 198	2 823 198
Sum annen langsiktig gjeld		18 633 198	18 803 198

Sum langsiktig gjeld		18 633 198	18 803 198
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 219	194
Skyldig offentlige avgifter		6 623	
Annen kortsiktig gjeld		120 578	108 593
Sum kortsiktig gjeld		128 420	108 787

Sum gjeld		18 761 618	18 911 985
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 471 067	19 955 041
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 816 481 902
GIMSØY HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

GIMSØY HYTTER AS

Org.nr.:816 481 902

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP

GIMSØY HYTTES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		<u>1 322 847</u>	<u>962 101</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 322 847</u>	<u>962 101</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	964 000	964 000
Annen driftskostnad	9	<u>231 787</u>	<u>224 405</u>
Sum driftskostnader		<u>1 195 787</u>	<u>1 188 405</u>
Driftsresultat		<u>127 059</u>	<u>-226 303</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	27
Annen finansinntekt		8 356	7 994
Annen rentekostnad		<u>469 021</u>	<u>464 980</u>
Resultat av finansposter		<u>-460 665</u>	<u>-456 959</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>-333 606</u>	<u>-683 262</u>
Ordinært resultat		<u>-333 606</u>	<u>-683 262</u>
Årsresultat	8	<u>-333 606</u>	<u>-683 262</u>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		<u>333 606</u>	<u>683 262</u>
Sum overføringer	8	<u>-333 606</u>	<u>-683 262</u>



BALANSE

GIMSØY HYTTES AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger o.a. fast eiendom	3	14 283 200	15 011 600
Tomter	3	4 051 022	4 051 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 800	253 400
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>18 352 022</u>	<u>19 316 022</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 457 022</u>	<u>19 421 022</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		80 052	27 767
Andre kortsiktige fordringer		48 822	39 949
Sum fordringer	4	<u>128 874</u>	<u>67 716</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		885 172	466 303
Sum omløpsmidler		<u>1 014 045</u>	<u>534 019</u>
Sum eiendeler		<u>19 471 067</u>	<u>19 955 041</u>



BALANSE GIMSØY HYTTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	4 030 000	4 030 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-3 320 550	-2 986 944
Sum opptjent egenkapital		-3 320 550	-2 986 944
Sum egenkapital	8, 11	709 450	1 043 056
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 810 000	15 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 823 198	2 823 198
Sum annen langsiktig gjeld		18 633 198	18 803 198
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 219	194
Skyldig offentlige avgifter		6 623	0
Annen kortsiktig gjeld		120 578	108 593
Sum kortsiktig gjeld		128 420	108 787
Sum gjeld		18 761 618	18 911 985
Sum egenkapital og gjeld		19 471 067	19 955 041

Gimsøy den
Styret i Gimsøy Hytter AS

Heinrich Klaus Zetlmayer
styreleder

Victoria Sollie Hvaring
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**GIMSØY HYTTER AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-333 606	-683 262
Permanente forskjeller	21 000	21 000
Endring i midlertidige forskjeller	190 299	129 545
Skattepliktig inntekt	-122 307	-532 718
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-520 709	-330 410	190 299
Sum	-520 709	-330 410	190 299
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 704 121	-2 581 814	122 307
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 224 830	2 912 224	-312 606
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 262 682	1 178 026	23 440 708
= Anskaffelseskost 31.12.21	22 262 682	1 178 026	23 440 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 928 460	1 160 226	5 088 686
= Bokført verdi 31.12.21	18 334 222	17 800	18 352 022
Årets ordinære avskrivninger	728 400	235 600	964 000
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	

**GIMSØY HYTTER AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Fordringer som forfaller senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2021.

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Lofoten Utvikling AS	105 000	105 000
Sum	105 000	105 000

Note 6 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 960 000	15 130 000
Sum	14 960 000	15 130 000
Gjeld sikret ved pant	15 810 000	15 980 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, driftstilbehør, tomt	18 352 022	19 316 022
Sum	18 352 022	19 316 022

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I GIMSØY HYTTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 030	1 000,0	4 030 000
Sum	4 030		4 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heinrich Klaus Zetlmayer	3 627	90,0	90,0
Lofoten Utvikling AS	403	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	4 030	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Heinrich Klaus Zetlmayer	styreleder	3 627
Totalt antall aksjer		3 627

**GIMSØY HYTTER AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 030 000	-2 986 944	1 043 056
Pr 01.01.2021	4 030 000	-2 986 944	1 043 056
Årets resultat		-333 606	-333 606
Pr 31.12.2021	4 030 000	-3 320 550	709 450

Note 9 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 10 Lån fra nærstående

Det er gitt lån fra Heinrich Zetlmayer på kr. -2 786 450 samt gitt et lån på kr. -36 748 fra Hege Sollie-Zetlmayer. Det er ikke beregnet renter eller stilt sikkerhet for lånene.

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -333 606 etter skatt, mot kr. -683 262 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god takket være tilførsel av kapital fra hovedaksjonær og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Forventet omsetning for 2022 er høyere enn for 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.