



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 179 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREN BULLS VEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS
Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 792 281	19 859 129
Sum inntekter		21 792 281	19 859 129
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 135 671	2 196 694
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	703 302	4 076 710
Sum kostnader		1 838 974	6 273 405
Driftsresultat		19 953 307	13 585 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 470	63 203
Annen renteinntekt		149 882	25 373
Annen finansinntekt		16 081	
Sum finansinntekter		170 433	88 576
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	229 084	438 464
Annen rentekostnad		582	
Sum finanskostnader		229 666	438 464
Netto finans		-59 233	-349 888
Ordinært resultat før skattekostnad		19 894 074	13 235 835
Skattekostnad på resultat	6	4 376 696	2 911 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 517 378	10 324 400
Årsresultat	7	15 517 378	10 324 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 517 378	10 324 400
Totalresultat		15 517 378	10 324 400



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		-2 309 645
Avgitt konsernbidrag	7	12 541 613	12 633 984
Avsatt til annen egenkapital	7	2 975 765	61
Sum overføringer og disponeringer		15 517 378	10 324 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 931 778	4 771 096
Sum immaterielle eiendeler		3 931 778	4 771 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 392 962	19 797 019
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 8	23 392 962	19 797 019
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		27 324 740	24 568 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 775	48 039
Andre kortsiktige fordringer			11 351
Konsernfordringer	5		4 317 553
Sum fordringer		97 775	4 376 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 654 956	15 876 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 654 956	15 876 247
Sum omløpsmidler		6 752 731	20 253 190
SUM EIENDELER		34 077 471	44 821 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	13 621 000	13 621 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		13 621 000	13 621 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 975 826	60
Sum opptjent egenkapital		2 975 826	60
Sum egenkapital	7	16 596 826	13 621 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 881	284 378
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		835 634	788 781
Kortsiktig konserngjeld	5	16 078 991	30 127 085
Annen kortsiktig gjeld		529 139	
Sum kortsiktig gjeld		17 480 645	31 200 245
Sum gjeld		17 480 645	31 200 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 077 471	44 821 305
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463497

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 179 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREN BULLS VEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS
Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 915 179 894
SØREN BULLS VEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 792 281	19 859 129
Sum inntekter		21 792 281	19 859 129
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 135 671	2 196 694
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	703 302	4 076 710
Sum kostnader		1 838 974	6 273 405
Driftsresultat		19 953 307	13 585 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 470	63 203
Annen renteinntekt		149 882	25 373
Annen finansinntekt		16 081	
Sum finansinntekter		170 433	88 576
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	229 084	438 464
Annen rentekostnad		582	
Sum finanskostnader		229 666	438 464
Netto finans		-59 233	-349 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	4 376 696	2 911 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 517 378	10 324 400
Årsresultat	7	15 517 378	10 324 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 517 378	10 324 400
Totalresultat		15 517 378	10 324 400
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	7		-2 309 645
Avgitt konsernbidrag	7	12 541 613	12 633 984
Avsatt til annen egenkapital	7	2 975 765	61
Sum overføringer og disponeringer		15 517 378	10 324 400



Organisasjonsnr: 915 179 894
SØREN BULLS VEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 931 778	4 771 096
Sum immaterielle eiendeler		3 931 778	4 771 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 392 962	19 797 019
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 8	23 392 962	19 797 019
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		27 324 740	24 568 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 775	48 039
Andre kortsiktige fordringer			11 351
Konsernfordringer	5		4 317 553
Sum fordringer		97 775	4 376 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 654 956	15 876 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 654 956	15 876 247
Sum omløpsmidler		6 752 731	20 253 190
SUM EIENDELER		34 077 471	44 821 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	13 621 000	13 621 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		13 621 000	13 621 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 975 826	60
Sum opptjent egenkapital		2 975 826	60
Sum egenkapital	7	16 596 826	13 621 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 881	284 378
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		835 634	788 781
Kortsiktig konserngjeld	5	16 078 991	30 127 085
Annen kortsiktig gjeld		529 139	
Sum kortsiktig gjeld		17 480 645	31 200 245
Sum gjeld		17 480 645	31 200 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 077 471	44 821 305
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 915 179 894
SØREN BULLS VEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2022

Søren Bulls Vei 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 179 894

 rKT07J5H3-HJRD71qB3



RESULTATREGNSKAP

SØREN BULLS VEI 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		21 792 281	19 859 129
Sum driftsinntekter		21 792 281	19 859 129
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 135 671	2 196 694
Annen driftskostnad	3, 4	703 302	4 076 710
Sum driftskostnader		1 838 974	6 273 405
Driftsresultat		19 953 307	13 585 724
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 470	63 203
Annen renteinntekt		149 882	25 373
Annen finansinntekt		16 081	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	229 084	438 464
Annen rentekostnad		582	0
Resultat av finansposter		-59 233	-349 888
Resultat før skattekostnad		19 894 074	13 235 835
Skattekostnad på resultat	6	4 376 696	2 911 435
Resultat		15 517 378	10 324 400
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	15 517 378	10 324 400
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	7	0	2 309 645
Avsatt konsernbidrag	7	12 541 613	12 633 984
Avsatt til annen egenkapital	7	2 975 765	61
Sum overføringer		15 517 378	10 324 400



BALANSE

SØREN BULLS VEI 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	3 931 778	4 771 096
Sum immaterielle eiendeler		3 931 778	4 771 096
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 392 962	19 797 019
Sum varige driftsmidler	2, 8	23 392 962	19 797 019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		27 324 740	24 568 115
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		97 775	48 039
Andre kortsiktige fordringer		0	11 351
Konsernfordringer	5	0	4 317 553
Sum fordringer		97 775	4 376 943
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 654 956	15 876 247
Sum omløpsmidler		6 752 731	20 253 190
Sum eiendeler		34 077 471	44 821 305



BALANSE

SØREN BULLS VEI 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	13 621 000	13 621 000
Sum innskutt egenkapital		13 621 000	13 621 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 975 826	60
Sum opptjent egenkapital		2 975 826	60
Sum egenkapital	7	16 596 826	13 621 060
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 881	284 378
Skyldig offentlige avgifter		835 634	788 781
Konserngjeld	5	16 078 991	30 127 085
Annen kortsiktig gjeld		529 139	0
Sum kortsiktig gjeld		17 480 645	31 200 245
Sum gjeld		17 480 645	31 200 245
Sum egenkapital og gjeld		34 077 471	44 821 305

03.05.2023

Styret i Søren Bulls Vei 2 AS

Eivind Bøe Johannessen
styreleder

Knut Løken
styremedlem

Lars Robert Kristiansen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

LEIETAKERTILPASNINGER

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



Note 2 Anleggsmidler

	Anlegg unde utførelse	Bygg	Leietaker- tilpasninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	5 955 174	100 784 169	13 743 635	5 058 414	125 541 392
Tilgang kjøpte anleggsmidler	-5 634 215	9 318 878	1 046 951		4 731 614
Anskaffelseskost 31.12.2022	320 959	110 103 047	14 790 586	5 058 414	130 273 006
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	0	99 959 809	5 784 564	0	105 744 373
Årets ordinære avskrivninger	0	98 341	1 037 330	0	1 135 671
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0	100 058 150	6 821 894	0	106 880 044
Bokført verdi 31.12.2022	320 959	10 044 897	7 968 692	5 058 414	23 392 962

Note 3 Lønnskostnader

Søren Bulls vei 2 AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 48 041 ekskl mva.

Lovpålagt revisjon	48 041
Teknisk bistand	0
Sum honorar til revisor	48 041

Note 4 Administrative tjenester

Wahl Eiendom AS utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften. Disse kostnadene blir utfakturert fra Wahl Eiendom AS til selskapet med bakgrunn i selskapets leieinntekter.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	4 317 553
Sum	0	4 317 553
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	16 078 991	30 127 085
Sum	16 078 991	30 127 085



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 537 378	3 563 431
Endring i utsatt skattefordel	839 318	-651 996
Skattekostnad ordinært resultat	4 376 696	2 911 435
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 894 074	13 235 835
Permanente forskjeller	0	-2 037
Endring i midlertidige forskjeller	-3 815 083	2 963 618
Avgitt konsernbidrag	-16 078 991	-16 197 416
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 537 378	3 563 432
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 537 378	-3 563 432
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-17 871 717	-19 286 800	-1 415 083
Andre forskjeller	0	-2 400 000	-2 400 000
Sum	-17 871 717	-21 686 800	-3 815 083
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 871 717	-21 686 800	-3 815 083
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 931 778	-4 771 096	-839 318

Note 7 Egenkapital

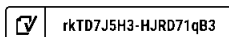
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	13 621 000	60	13 621 060
Årets resultat		15 517 378	15 517 378
Konsernbidrag avgitt		-12 541 613	-12 541 613
Pr 31.12.2022	13 621 000	2 975 826	16 596 826

Note 8 Pantstillelser og garantier

1. prioritets pant tinglyst på eiendommen med Gnr. 111. bnr 88 med påstående bygninger og anlegg i Oslo kommune til fordel for DnB Bank ASA og med panterett på 1.350.000.000,-.

Aksjepant:

1. prioritetspant i 100% av aksjene Søren Bulls vei 2 AS, panteier Furuset Utvikling AS.





Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØREN BULLS VEI 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	54 484,0	13 621 000
Sum	250		13 621 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FURUSET UTVIKLING AS	250	100,0	100,0



COMPLETED BY ALL:
23.05.2023 16:53

SENT BY OWNER:
Theo Thorkildsen · 23.05.2023 08:55

DOCUMENT ID:
HJRD71qB3

ENVELOPE ID:
rktD7J5H3-HJRD71qB3

Document history

DOCUMENT NAME:
Søren Bulls Vei 2 AS 22.05.23.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Søren Bulls Vei 2 AS 22.05.23.pdf-pAdES-B1F0myqHn.pdf
Søren Bulls Vei 2 AS 22.05.23.pdf-pAdES-HkGFmy5r3.pdf
Søren Bulls Vei 2 AS 22.05.23.pdf-pAdES-SkpK719Sh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Eivind Bøe Johannessen ebj@wahl.no	Signed	23.05.2023 09:05	eID	Norwegian BankID (DOB: 78/03/21)
	Authenticated	23.05.2023 09:04	Low	IP: 77.18.49.151
Lars Robert Kristiansen Lars@lerka.no	Signed	23.05.2023 09:07	eID	Norwegian BankID (DOB: 66/06/30)
	Authenticated	23.05.2023 09:07	Low	IP: 195.1.188.34
Knut Løken Knut.Loken@linstow.no	Signed	23.05.2023 16:53	eID	Norwegian BankID (DOB: 77/10/02)
	Authenticated	23.05.2023 16:53	Low	IP: 77.18.48.195

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Søren Bulls Vei 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søren Bulls Vei 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L4GDP-QSP6W-YNWV5-L7PJ-H531M-U6AXP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 12:07:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4GDP-QSP6W-YNWV5-L7PJ-H53TM-U6AXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>