



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 854 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELLERÅSEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 715 793	5 449 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 715 793</b>	<b>5 449 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	1 757 151	1 753 800
Annen driftskostnad	3	502 142	961 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 259 294</b>	<b>2 715 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 456 499</b>	<b>2 734 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		604	23 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>604</b>	<b>23 964</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 075 299	2 462 766
Annen rentekostnad		19 023	2 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 094 322</b>	<b>2 464 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 093 718</b>	<b>-2 440 950</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 781</b>	<b>293 382</b>
Skatt på ordinært resultat	5	79 812	64 544
<b>Årsresultat</b>		<b>282 969</b>	<b>228 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>282 969</b>	<b>228 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>282 969</b>	<b>228 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		838 706	738 985
Udekket tap		-555 737	-510 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>282 969</b>	<b>228 838</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	541 164	384 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>541 164</b>	<b>384 418</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 999 736	43 851 631
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			56 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>42 999 736</b>	<b>43 908 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 540 900</b>	<b>44 292 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer		251 964	411 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 964</b>	<b>426 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 800	1 746 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 800</b>	<b>1 746 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 764</b>	<b>2 173 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 999 664</b>	<b>46 466 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		342 328	898 065



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>462 328</b>	<b>1 018 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>462 328</b>	<b>1 018 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	42 304 046	44 381 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 304 046</b>	<b>44 381 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 304 046</b>	<b>44 381 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 086	33 034
Kortsiktig konserngjeld		1 075 264	947 417
Annen kortsiktig gjeld		37 940	86 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 233 290</b>	<b>1 067 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 537 336</b>	<b>45 448 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 999 664</b>	<b>46 466 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 854 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELLERÅSEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 854 703  
GJELLERÅSEN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 715 793	5 449 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 715 793</b>	<b>5 449 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	1 757 151	1 753 800
Annen driftskostnad	3	502 142	961 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 259 294</b>	<b>2 715 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 456 499</b>	<b>2 734 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		604	23 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>604</b>	<b>23 964</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 075 299	2 462 766
Annen rentekostnad		19 023	2 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 094 322</b>	<b>2 464 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 093 718</b>	<b>-2 440 950</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 781</b>	<b>293 382</b>
Skatt på ordinært resultat	5	79 812	64 544
<b>Årsresultat</b>		<b>282 969</b>	<b>228 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>282 969</b>	<b>228 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>282 969</b>	<b>228 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		838 706	738 985
Udekket tap		-555 737	-510 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>282 969</b>	<b>228 838</b>



Organisasjonsnr: 923 854 703  
GJELLERÅSEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	541 164	384 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>541 164</b>	<b>384 418</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 999 736	43 851 631
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			56 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>42 999 736</b>	<b>43 908 407</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 540 900</b>	<b>44 292 825</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer		251 964	411 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 964</b>	<b>426 859</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 800	1 746 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 800</b>	<b>1 746 827</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 764</b>	<b>2 173 686</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 999 664</b>	<b>46 466 511</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		342 328	898 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>462 328</b>	<b>1 018 065</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>462 328</b>	<b>1 018 065</b>
------------------------	----------	----------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	42 304 046	44 381 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 304 046</b>	<b>44 381 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 304 046</b>	<b>44 381 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 086	33 034
Kortsiktig konserngjeld		1 075 264	947 417
Annen kortsiktig gjeld		37 940	86 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 233 290</b>	<b>1 067 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 537 336</b>	<b>45 448 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 999 664</b>	<b>46 466 511</b>



Organisasjonsnr: 923 854 703  
GJELLERÅSEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Bård Stang-Lund Valasjø  
2025-05-06

 BankID Signing  
Magnus Tvenge  
2025-05-06

 BankID Signing  
Andreas Tronstad  
2025-05-07

 BankID Signing  
Christer Dramstad Aas  
2025-05-07

 BankID Signing  
Hedvig Meidell  
2025-05-08

# Årsregnskap 2024

## Gjelleråsen Næringspark AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 923 854 703**



## Resultatregnskap

Gjelleråsen Næringspark AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		5 715 793	5 449 961
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 715 793</b>	<b>5 449 961</b>
Ordinære avskrivninger	2	1 757 151	1 753 800
Annen driftskostnad	3	502 142	961 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 259 294</b>	<b>2 715 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 456 499</b>	<b>2 734 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		604	23 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 075 299	2 462 766
Annen rentekostnad		19 023	2 149
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 093 718</b>	<b>-2 440 950</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>362 781</b>	<b>293 382</b>
Skatt på ordinært resultat	5	79 812	64 544
<b>Resultat</b>		<b>282 969</b>	<b>228 838</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>282 969</b>	<b>228 838</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		838 706	738 985
Overført fra annen innskutt kapital		-555 737	-510 147
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>282 969</b>	<b>228 838</b>



## Balanse

Gjelleråsen Næringspark AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	541 164	384 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>541 164</b>	<b>384 418</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 999 736	43 851 631
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	56 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>42 999 736</b>	<b>43 908 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 540 900</b>	<b>44 292 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer		251 964	411 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 964</b>	<b>426 859</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 800	1 746 827
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 764</b>	<b>2 173 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 999 664</b>	<b>46 466 511</b>



## Balanse

Gjelleråsen Næringspark AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		342 328	898 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>462 328</b>	<b>1 018 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>462 328</b>	<b>1 018 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	42 304 046	44 381 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 304 046</b>	<b>44 381 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 086	33 034
Konserngjeld		1 075 264	947 417
Annen kortsiktig gjeld		37 940	86 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 233 290</b>	<b>1 067 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 537 336</b>	<b>45 448 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 999 664</b>	<b>46 466 511</b>

Oslo, 05.05.2025

Styret i Gjelleråsen Næringspark AS

Andreas Tronstad  
styreleder

Magnus Tvenge  
styremedlem

Bård Stang-Lund Valasjø  
styremedlem

Hedvig Margrethe Meidell  
styremedlem

Christer Dramstad  
styremedlem



## Gjelleråsen Næringspark AS

Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter og kostnader*

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Teknisk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	378 434	24 154 695	7 716 957	20 040 023	52 290 109
Tilgang	0	848 481	0	0	848 481
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	378 434	25 003 176	7 716 957	20 040 023	53 138 590
Avskr. og nedskr. pr. 01.01.	-321 658	-4 749 391	-3 310 654	0	-8 381 703
Årets avskrivninger	-56 776	-928 687	-771 689	0	-1 757 151
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>19 325 098</b>	<b>3 634 615</b>	<b>20 040 023</b>	<b>42 999 736</b>
Økonomisk levetid	5 år	5-50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		



## Gjelleråsen Næringspark AS

Noter 2024

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 25 775, herav kr 0 i honorar for andre tjenester.

### Note 4 Langsiktig konserngjeld

Selskapet har et lån fra morselskapet på kr 42 304 046 pr. 31.12.2024. Lånet renteberegnes.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	236 558	208 432
Brutto endring utsatt skatt	-156 746	-143 888
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>79 812</b>	<b>64 544</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	362 781	293 382
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	712 483	654 035
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 075 264	947 417
Avgitt konsernbidrag	-1 075 264	-947 417
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Gjelleråsen Næringspark AS

Noter 2024

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2024	2023
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Varige driftsmidler	695 706	-2 526 945	-1 831 239
Gevinst- og tapskonto	16 777	67 108	83 885
Sum	712 483	-2 459 837	-1 747 354
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	156 746	-541 163	-384 417

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 01.01.	120 000	898 065	1 018 065
Avgitt konsernbidrag	0	-1 075 264	-1 075 264
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	236 558	236 558
Årsresultat	0	282 969	282 969
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>342 328</b>	<b>462 328</b>

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

Morselskapet har et lån i BN Bank som er sikret ved pant i eiendommen til datter.

Bokført verdi pr. 31.12.2024 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	22 959 713
Tomt	20 040 023

**Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120 000	1,00	120 000
<b>Eierstruktur:</b>			
Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var :		Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Romerike Næring AS		120 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>120 000</b>	<b>100,0 %</b>



**Note 9 Andre forpliktelser**

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning om forretningsførsel av selskapet.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Gjelleråsen Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjelleråsen Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 282 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Gjelleråsen Næringspark AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2025  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor

