



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 656 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nybuvegen 26  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 403	0
Sum kostnader		72 403	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 403</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2	0
Annen renteinntekt		90 875	0
Sum finansinntekter		90 877	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 877</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 474</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	4 064	0
<b>Årsresultat</b>		<b>14 410</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	14 408	0
Annen egenkapital	4	2	0
Sum overføringer og disponeringer		14 410	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	650 000	0
Sum varige driftsmidler		650 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 750 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	0
Sum anleggsmidler		2 650 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 548 474	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 548 474	0
Sum omløpsmidler		3 548 474	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 198 474</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	0
Overkurs	4	530 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 030 002</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	5 168 472	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 168 472</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 168 472</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 198 474</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 656 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nybuvegen 26  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 656 720  
MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 403	0
Sum kostnader		72 403	0
Driftsresultat		-72 403	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		2	0
Annen renteinntekt		90 875	0
Sum finansinntekter		90 877	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		90 877	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	4 064	0
Årsresultat		14 410	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
	3, 4	14 408	0
Annen egenkapital	4	2	0
Sum overføringer og disponeringer		14 410	0



Organisasjonsnr: 930 656 720  
MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	650 000	0
Sum varige driftsmidler		650 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 750 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	0
Sum anleggsmidler		2 650 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 548 474	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 548 474	0
Sum omløpsmidler		3 548 474	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 198 474</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	0
Overkurs	4	530 000	0



Sum innskutt egenkapital		1 030 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2	0
Sum opptjent egenkapital		2	0
Sum egenkapital		1 030 002	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	5 168 472	0
Sum kortsiktig gjeld		5 168 472	0
Sum gjeld		5 168 472	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 198 474	0



Organisasjonsnr: 930 656 720  
MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



5

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	650000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	650000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	650000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1750000.00	0.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5182880.00	0.00





MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS  
930 656 720

## Resultatregnskap

	Note	2023
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	-72 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-72 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 403</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2
Annen renteinntekt		90 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 474</b>
Skattekostnad	2	-4 064
<b>Årsresultat</b>		<b>14 410</b>
<b>Overføringer</b>		
Avgitt konsernbidrag	3, 4	14 408
Annen egenkapital	4	2
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 410</b>



MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS  
930 656 720

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	650 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>650 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 650 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 548 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 548 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 548 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 198 474</b>



MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS  
930 656 720

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 6	500 000
Overkurs	4	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	2
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 030 002</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 168 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 168 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 168 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 198 474</b>

Lillehammer, 21.06.2024

Trond Vidar Musdalslien  
styrets leder / daglig leder



MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS  
930 656 720

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 064	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 064</b>	<b>0</b>



## MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS

930 656 720

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	18 474	0
Permanente forskjeller	-2	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-18 472	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	4 064	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-4 064	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 750 000	0

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 182 880	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	14 410	14 410
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-14 408	-14 408
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	500 000	530 000	0	1 030 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>530 000</b>	<b>2</b>	<b>1 030 002</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	650 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>650 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>650 000</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Musdalssætra Holding AS	500 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder og styreleder Trond Musdalslie eier samtlige aksjer i Musdalssætra Holding AS



MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS  
930 656 720

## Resultatregnskap

	Note	2023
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	-72 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-72 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 403</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2
Annen renteinntekt		90 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 474</b>
Skattekostnad	2	-4 064
<b>Årsresultat</b>		<b>14 410</b>
<b>Overføringer</b>		
Avgitt konsernbidrag	3, 4	14 408
Annen egenkapital	4	2
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 410</b>



MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS  
930 656 720

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	650 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>650 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 650 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 548 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 548 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 548 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 198 474</b>



MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS  
930 656 720

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 6	500 000
Overkurs	4	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	2
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 030 002</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 168 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 168 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 168 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 198 474</b>

Lillehammer, 21.06.2024

Trond Musdalslien

Trond Musdalslien (Jun 21, 2024 22:25 GMT+2)

Trond Vidar Musdalslien  
styrets leder / daglig leder



MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS  
930 656 720

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 064	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 064</b>	<b>0</b>



## MUSDALSSÆTRA EIENDOM AS

930 656 720

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	18 474	0
Permanente forskjeller	-2	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-18 472	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	4 064	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-4 064	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 750 000	0

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 182 880	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	14 410	14 410
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-14 408	-14 408
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	500 000	530 000	0	1 030 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>530 000</b>	<b>2</b>	<b>1 030 002</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	650 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>650 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>650 000</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Musdalssætra Holding AS	500 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder og styreleder Trond Musdalslie eier samtlige aksjer i Musdalssætra Holding AS









## ME - Utkast årsregnskap 2023

Final Audit Report

2024-06-21

Created:	2024-06-21
By:	Hans Bjørnstad (hans@bga.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA3RXkEMaGQHEGZgcbfFVg1rcF7qkFkWrq

### "ME - Utkast årsregnskap 2023" History

-  Document created by Hans Bjørnstad (hans@bga.no)  
2024-06-21 - 2:39:26 PM GMT
-  Document emailed to trond@anlegg-ost.no for signature  
2024-06-21 - 2:39:42 PM GMT
-  Email viewed by trond@anlegg-ost.no  
2024-06-21 - 8:24:59 PM GMT
-  Signer trond@anlegg-ost.no entered name at signing as Trond Musdalslien  
2024-06-21 - 8:25:24 PM GMT
-  Document e-signed by Trond Musdalslien (trond@anlegg-ost.no)  
Signature Date: 2024-06-21 - 8:25:26 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.  
2024-06-21 - 8:25:26 PM GMT