



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 458 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tom Hamre
Bildøyvegen 11B
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 700	113 000
Sum inntekter		76 700	113 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	79 551	75 432
Sum kostnader		79 551	75 432
Driftsresultat		-2 851	37 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	54
Sum finansinntekter		72	54
Annen rentekostnad		162	0
Sum finanskostnader		162	0
Netto finans		-90	54
Resultat før skattekostnad		-2 940	37 622
Skattekostnad	2	0	7 858
Årsresultat		-2 940	29 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	0	0
Annen egenkapital	3	-2 940	29 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 700	2 500
Andre kortsiktige fordringer		3 222	1 911
Sum fordringer		37 922	4 411
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 750	101 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 750	101 131
Sum omløpsmidler		107 671	105 542
SUM EIENDELER		107 671	105 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	64 744	67 684
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		64 744	67 684
Sum egenkapital		94 744	97 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 928	0
Betalbar skatt	2	0	7 858
Annen kortsiktig gjeld	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		12 928	7 858
Sum gjeld		12 928	7 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 671	105 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315950

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 458 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tom Hamre
Bildøyvegen 11B
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 458 218
BASIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 700	113 000
Sum inntekter		76 700	113 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	79 551	75 432
Sum kostnader		79 551	75 432
Driftsresultat		-2 851	37 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	54
Sum finansinntekter		72	54
Annen rentekostnad		162	0
Sum finanskostnader		162	0
Netto finans		-90	54
Resultat før skattekostnad		-2 940	37 622
Skattekostnad	2	0	7 858
Årsresultat		-2 940	29 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	0	0
Annen egenkapital	3	-2 940	29 764



Organisasjonsnr: 998 458 218
BASIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 700	2 500
Andre kortsiktige fordringer		3 222	1 911
Sum fordringer		37 922	4 411
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		69 750	101 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 750	101 131
Sum omløpsmidler		107 671	105 542
SUM EIENDELER		107 671	105 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	64 744	67 684
Udekket tap	3	0	0



Sum opptjent egenkapital		64 744	67 684
Sum egenkapital		94 744	97 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 928	0
Betalbar skatt	2	0	7 858
Annen kortsiktig gjeld	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		12 928	7 858
Sum gjeld		12 928	7 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 671	105 542



Organisasjonsnr: 998 458 218
BASIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Salgsinntekten er provisjonsinntekt av formidling av leiligheter i utlandet. Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto Inntektsføring. Salgsinntekt er fomidlings tjeneste av leiligheter i utlandet og markedsføringstjenester. Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som de leveres.

For øvrig

er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
BASIC EIENDOM AS

998458218

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BASIC EIENDOM AS
998 458 218

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		76 700	113 000
Sum driftsinntekter		76 700	113 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	79 551	75 432
Sum driftskostnader		79 551	75 432
Driftsresultat		-2 851	37 568
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72	54
Sum finansinntekter		72	54
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		162	0
Sum finanskostnader		162	0
Netto finans		-90	54
Resultat før skattekostnad		-2 940	37 622
Skattekostnad	2	0	7 858
Årsresultat		-2 940	29 764
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-2 940	29 764
Sum overføringer		-2 940	29 764



BASIC EIENDOM AS
998 458 218

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 700	2 500
Andre kortsiktige fordringer		3 222	1 911
Sum fordringer		37 922	4 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 750	101 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 750	101 131
Sum omløpsmidler		107 671	105 542
SUM EIENDELER		107 671	105 542



BASIC EIENDOM AS
998 458 218

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	64 744	67 684
Sum opptjent egenkapital		64 744	67 684
Sum egenkapital		94 744	97 684
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 928	0
Betalbar skatt	2	0	7 858
Sum kortsiktig gjeld		12 928	7 858
Sum gjeld		12 928	7 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 671	105 542

STRAUME, 06.02.2026

Tom Hamre
styrets leder

Bente Rose Hamre
styremedlem / daglig leder



BASIC EIENDOM AS
998 458 218

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Salgsinntekten er provisjonsinntekt av formidling av leiligheter i utlandet. Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto Inntektsføring. Salgsinntekt er fomidlings tjeneste av leiligheter i utlandet og markedsføringstjenester. Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som de leveres.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BASIC EIENDOM AS
998 458 218

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	7 858
Skattekostnad	0	7 858
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 940	37 622
Permanente forskjeller	162	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 146	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 905
Skattepliktig inntekt	-11 924	35 717
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 858
Betalbar skatt i balansen	0	7 858

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	67 684	97 684
Årsresultat	0	-2 940	-2 940
Egenkapital 31.12.2025	30 000	64 744	94 744

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tom Hamre,	40	40,00	Ordinære
Camilla Hamre,	30	30,00	Ordinære
Regina Hamre,	30	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	