



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 534 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA-UTSIKTEN AS  
Forretningsadresse: Utsikten 1  
3482 TOFTE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Maj Back  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 3 675 520        | 1 448 353        |
| Annen driftsinntekt  |      | 135 918          | 16 583           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>3 811 438</b> | <b>1 464 936</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 788 484          | 262 518          |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 1 002 389        | 414 545          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 18 752           | 8 292            |
| Annen driftskostnad  |      | 1 778 963        | 1 397 455        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>3 588 588</b> | <b>2 082 810</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>222 851</b>   | <b>-617 872</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 0                | 11               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>11</b>        |
| Annen rentekostnad   |      | 7 022            | 120              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>7 022</b>     | <b>120</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-7 022</b>    | <b>-109</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>215 829</b>   | <b>-617 981</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>215 829</b>   | <b>-617 981</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>215 829</b>   | <b>-617 981</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Udekket tap  |      | 215 829          | -617 981         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>215 829</b>   | <b>-617 981</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 54 000         | 0              |
| Maskiner og anlegg                                   | 3    | 20 516         | 25 868         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 20 966         | 28 366         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>95 482</b>  | <b>54 234</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                |                |
| Andre langsiktige fordringer                         | 4    | 0              | 1              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>       | <b>1</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>95 482</b>  | <b>54 235</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                |                |
| <b>Varer</b>   |      |                |                |
| Varer  |      | 69 898         | 2 902          |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>69 898</b>  | <b>2 902</b>   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                |                |
| Kundefordringer                                      |      | 31 284         | -1 550         |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 4    | 41 687         | 90 267         |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>72 971</b>  | <b>88 717</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 107 289        | -4 891         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>107 289</b> | <b>-4 891</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>250 158</b> | <b>86 728</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>345 640</b> | <b>140 963</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021            | 2020            |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                 |                 |
| Aksjekapital                      | 5, 6 | 30 000          | 30 000          |
| Annen innskutt egenkapital        | 6    | -5 570          | -5 570          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>24 430</b>   | <b>24 430</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                 |                 |
| Udekket tap                       | 6    | 407 843         | 623 673         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-407 843</b> | <b>-623 673</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-383 413</b> | <b>-599 243</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                 |                 |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    | 514 805         | 701 306         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>514 805</b>  | <b>701 306</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>514 805</b>  | <b>701 306</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                 |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | -1 154          | 0               |
| Leverandørgjeld                   |      | 42 632          | 1 400           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 82 449          | 4 634           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 90 322          | 32 864          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>214 249</b>  | <b>38 898</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>729 054</b>  | <b>740 204</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>345 641</b>  | <b>140 961</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 534 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA-UTSIKTEN AS  
Forretningsadresse: Utsikten 1  
3482 TOFTE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Maj Back  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 534 946  
VILLA-UTSIKTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Salgsinntekt   |             | 3 675 520        | 1 448 353        |
| Annen driftsinntekt  |             | 135 918          | 16 583           |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>3 811 438</b> | <b>1 464 936</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Varekostnad  |             | 788 484          | 262 518          |
| Lønnskostnad   | 1, 2        | 1 002 389        | 414 545          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 18 752           | 8 292            |
| Annen driftskostnad  |             | 1 778 963        | 1 397 455        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>3 588 588</b> | <b>2 082 810</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>222 851</b>   | <b>-617 872</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 0                | 11               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>0</b>         | <b>11</b>        |
| Annen rentekostnad   |             | 7 022            | 120              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>7 022</b>     | <b>120</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-7 022</b>    | <b>-109</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>215 829</b>   | <b>-617 981</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>215 829</b>   | <b>-617 981</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>215 829</b>   | <b>-617 981</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Udekket tap  |             | 215 829          | -617 981         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>215 829</b>   | <b>-617 981</b>  |



Organisasjonsnr: 923 534 946  
VILLA-UTSIKTEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3 | 54 000        | 0             |
| Maskiner og anlegg                                   | 3 | 20 516        | 25 868        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 20 966        | 28 366        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |   | <b>95 482</b> | <b>54 234</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |          |          |
|--------------------------------------|---|----------|----------|
| Andre langsiktige fordringer         | 4 | 0        | 1        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>0</b> | <b>1</b> |

**Sum anleggsmidler** **95 482** **54 235**

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                  |  |               |              |
|------------------|--|---------------|--------------|
| Varer            |  | 69 898        | 2 902        |
| <b>Sum varer</b> |  | <b>69 898</b> | <b>2 902</b> |

##### Fordringer

|                              |   |               |               |
|------------------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer              |   | 31 284        | -1 550        |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 41 687        | 90 267        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>72 971</b> | <b>88 717</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 107 289        | -4 891        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>107 289</b> | <b>-4 891</b> |

**Sum omløpsmidler** **250 158** **86 728**

**SUM EIENDELER** **345 640** **140 963**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



|                                   |      |                 |                 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Aksjekapital                      | 5, 6 | 30 000          | 30 000          |
| Annen innskutt egenkapital        | 6    | -5 570          | -5 570          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>24 430</b>   | <b>24 430</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                 |                 |
| Udekket tap                       | 6    | 407 843         | 623 673         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-407 843</b> | <b>-623 673</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-383 413</b> | <b>-599 243</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                 |                 |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                 |                 |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    | 514 805         | 701 306         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>514 805</b>  | <b>701 306</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>514 805</b>  | <b>701 306</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                 |                 |
| Gjeld til                         |      |                 |                 |
| kredittinstitusjoner              |      | -1 154          | 0               |
| Leverandørgjeld                   |      | 42 632          | 1 400           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 82 449          | 4 634           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 90 322          | 32 864          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>214 249</b>  | <b>38 898</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>729 054</b>  | <b>740 204</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>345 641</b>  | <b>140 961</b>  |





Organisasjonsnr: 923 534 946  
VILLA-UTSIKTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 849748.00    | 359698.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 109871.00    | 42629.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 42770.00     | 12218.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1002389.00   | 414545.00        |

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 54233.00                   | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 60000.00                   | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 114233.00                  | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 18752.00                   | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 95481.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
514805.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Aksjonær har lånt inn likvider for å dekke opp om kostnader. Lånet blir nedbetalt når selskapet har likvider.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



| <b>Filnavn</b>                    | <b>Signatar</b> | <b>Fdato</b> | <b>Signeringstid</b> |
|-----------------------------------|-----------------|--------------|----------------------|
| Årsregnskap med noter<br>2021.pdf | Tomàs, Sveinung | 06.01.1968   | 28.06.2022 22:14     |
| Årsregnskap med noter<br>2021.pdf | Back, Janne Maj | 20.04.1967   | 28.06.2022 22:46     |

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: YNSonAM6w5cFXZZ97fIHhZxVtuVwAJQoxyt4D4hj7EE=



## Generalforsamlingsprotokoll VILLA-UTSIKTEN AS

Ordinær generalforsamling ble holdt den 29. Juni 2022 på selskapets kontor i Tofte

Tilstede var: Janne Maj Back 50 %  
Sveinung Tornås 50%

Til behandling forelå:

### 1. Valg av møteleder

Janne Maj Back ble valgt til å lede møte.

### 2. Godkjenning av innkalling

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble dermed godkjent.

### 3. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Janne Maj Back valgt. Som protokollfører ble Sveinung Tornås valgt, og til å undertegne protokollen sammen med protokollfører ble Janne Maj Back valgt.

### 4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvar. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

### 5. Disponering av Årsresultat

Styrets forslag om årets overskudd kr 215 829,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponeringer:

|                            |    |           |
|----------------------------|----|-----------|
| Utbytte                    | kr | 0,-       |
| Overføring til udekket tap | kr | 215 829,- |
| Sum                        | kr | 215 829,- |

### 6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt ikke å betale styrehonorar.

### 8. Valg.

Som regnskapsfører ble Regnskapsservice Stokke AS valgt.

Tofte den 29. Juni 2022

\_\_\_\_\_  
Sveinung Tornås  
Styrets Leder

\_\_\_\_\_  
Janne Maj Back  
Styremedlem/Daglig Leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YNSonAM6w5dXZZ97fHhZxVtuVwAJQxyt4D4hj7EE=



| <b>Filnavn</b>                    | <b>Signatar</b> | <b>Fdato</b> | <b>Signeringstid</b> |
|-----------------------------------|-----------------|--------------|----------------------|
| Årsregnskap med noter<br>2021.pdf | Tomàs, Sveinung | 06.01.1968   | 28.06.2022 22:14     |
| Årsregnskap med noter<br>2021.pdf | Back, Janne Maj | 20.04.1967   | 28.06.2022 22:46     |

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: YNSonAM6w5cIXZZ97fIHhZxVtuVwAJQoxyt4D4hj7EE=



Årsregnskap for  
**Villa Utsikten AS**

923 534 946

Regnskapsår  
01.01.2021 - 31.12.2021



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YNSonAM6w5cdXZZ97fIHhZxVtuVwAJQxyt4D4hj7EE=





Villa Utsikten AS  
923 534 946

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 3 675 520         | 1 448 353         |
| Annen driftsinntekt  |      | 135 918           | 16 583            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>3 811 438</b>  | <b>1 464 936</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | -788 484          | -262 518          |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -1 002 389        | -414 545          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -18 752           | -8 292            |
| Annen driftskostnad  |      | -1 778 963        | -1 397 455        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-3 588 587</b> | <b>-2 082 809</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>222 851</b>    | <b>-617 872</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 0                 | 11                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>          | <b>11</b>         |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -7 022            | -120              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-7 022</b>     | <b>-120</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-7 022</b>     | <b>-109</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>215 829</b>    | <b>-617 981</b>   |
| <b>Ordinært resultat</b>                                     |      | <b>215 829</b>    | <b>-617 981</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>215 829</b>    | <b>-617 981</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Udekket tap  |      | 215 829           | -617 981          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>215 829</b>    | <b>-617 981</b>   |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YNSonAM6w5dXZZ97fHhZxVtuVwAJQxyt4D4hj7EE=



Villa Utsikten AS  
923 534 946

## Balanse pr. 31.12

|  | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 54 000         | 0              |
| Maskiner og anlegg                                   | 3    | 20 516         | 25 868         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 20 966         | 28 366         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>95 482</b>  | <b>54 234</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                |                |
| Andre langsiktige fordringer                         | 4    | 0              | 1              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>       | <b>1</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>95 482</b>  | <b>54 235</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                |                |
| <b>Varer</b>   |      |                |                |
| Varer  |      | 69 898         | 2 902          |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>69 898</b>  | <b>2 902</b>   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                |                |
| Kundefordringer                                      |      | 31 284         | -1 550         |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 4    | 41 687         | 90 267         |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>72 971</b>  | <b>88 717</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 107 289        | -4 891         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>107 289</b> | <b>-4 891</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>250 159</b> | <b>86 728</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>345 641</b> | <b>140 962</b> |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YNSonAM6w5cdXZZ97fHhZxVtuVwAJQxyt4D4hj7EE=



Villa Utsikten AS  
923 534 946

## Balanse pr. 31.12

|                                   | Note | 2021            | 2020            |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                 |                 |
| Aksjekapital                      | 5, 6 | 30 000          | 30 000          |
| Annen innskutt egenkapital        | 6    | -5 570          | -5 570          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>24 430</b>   | <b>24 430</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                 |                 |
| Udekket tap                       | 6    | -407 843        | -623 673        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-407 843</b> | <b>-623 673</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-383 413</b> | <b>-599 243</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                 |                 |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    | 514 805         | 701 306         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>514 805</b>  | <b>701 306</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                 |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | -1 154          | 0               |
| Leverandørgjeld                   |      | 42 632          | 1 400           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 82 449          | 4 634           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 90 322          | 32 864          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>214 249</b>  | <b>38 899</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>729 054</b>  | <b>740 205</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>345 641</b>  | <b>140 962</b>  |

Tofte, 22.06.2022

Sveinung Tornås  
Styrets leder

Janne Maj Back  
Styremedlem

Janne Maj Back  
Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YNSonAM6w5dXZZ97fHhZxVtuVwAJQxyt4D4hj7EE=



Villa Utsikten AS  
923 534 946

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1,5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YNSonAM6w5dXZZ97fHhZxVtuVwAJQoxyt4D4hj7EE=



Villa Utsikten AS  
923 534 946

## Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2021             | 2020           |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Lønn                            | 849 748          | 359 698        |
| Arbeidsgiveravgift              | 109 871          | 42 629         |
| Pensjonskostnader               | 0                | 0              |
| Andre relaterte ytelser         | 42 770           | 12 218         |
| <b>Sum</b>                      | <b>1 002 389</b> | <b>414 545</b> |

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 54 233              |
| Tilgang i året   | 60 000              |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>114 233</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -18 752             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>95 481</b>       |

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 5 - Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ord. aksjer | 300           | 100                | 30 000        |

  

| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Sveinung Tomås              | 150           | 50          | Ord. aksjer |
| Janne Maj Beck              | 150           | 50          | Ord. aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300</b>    | <b>100</b>  |             |

## Note 6 - Egenkapital

|                              | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum      |
|------------------------------|--------------|-----------------|-------------|----------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 30 000       | -5 570          | -623 673    | -599 243 |
| Årsresultat                  | 0            | 0               | 215 829     | 215 829  |
| Egenkapital 31.12.2021       | 30 000       | -5 570          | -407 844    | -383 414 |

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp   |
|---|---------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 514 805 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 0       |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler   | 0       |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0       |

### Mer om gjeld

Aksjonær har lånt inn likvider for å dekke opp om kostnader. Lånet blir nedbetalt når selskapet har likvider.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YNSonAM6w5dXZZ97fHhZxVtuVwAJQxxyt4D4hj7EE=