



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 940 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Teglverksveien 100  
3057 SOLBERGELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kjenås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 671 738	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 671 738</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 351 552	
Annen driftskostnad	1	131 748	123 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 483 300</b>	<b>123 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 188 438</b>	<b>-123 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 647
Annen renteinntekt		16 202	333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 202</b>	<b>1 980</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	104 417	
Annen rentekostnad		9 092	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 509</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-97 307</b>	<b>1 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 091 131</b>	<b>-121 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	213 368	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>877 763</b>	<b>-121 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>877 763</b>	<b>-121 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>877 763</b>	<b>-121 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	756 485	
Udekket tap	7	121 278	
Overføringer annen egenkapital			-121 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>877 763</b>	<b>-121 278</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjekteringskostnader			26 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>26 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>26 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostander for videresalg		7 766 518	
<b>Sum varer</b>		<b>7 766 518</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		536 082	200 000
Konsernfordringer	5	2 374 226	83 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 910 308</b>	<b>283 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 704	637 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 704</b>	<b>637 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 994 531</b>	<b>921 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 994 531</b>	<b>947 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	500 000	500 000
Overkurs	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	177 363	177 363



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 177 363</b>	<b>1 177 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	177 363	298 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 363</b>	<b>-298 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>878 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		411 537	26 100
Kortsiktig konserngjeld	5	969 853	
Annen kortsiktig gjeld	4	8 613 141	42 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 994 531</b>	<b>68 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 994 531</b>	<b>68 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 994 531</b>	<b>947 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 180406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 940 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien 100  
3057 SOLBERGELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kjenås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 940 528  
TOPPEN INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 671 738	
Sum inntekter		10 671 738	0
Kostnader			
Varekostnad		9 351 552	
Annen driftskostnad	1	131 748	123 258
Sum kostnader		9 483 300	123 258
Driftsresultat		1 188 438	-123 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 647
Annen renteinntekt		16 202	333
Sum finansinntekter		16 202	1 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	104 417	
Annen rentekostnad		9 092	
Sum finanskostnader		113 509	
Netto finans		-97 307	1 980
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 131	-121 278
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	213 368	
Ordinært resultat etter skattekostnad		877 763	-121 278
Årsresultat		877 763	-121 278
Årsresultat etter minoritetsinteressær		877 763	-121 278
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	756 485	
Udekket tap	7	121 278	
Overføringer annen egenkapital			-121 278
Sum overføringer og disponeringer		877 763	-121 278



Organisasjonsnr: 915 940 528  
TOPPEN INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Prosjekteringskostnader  
Sum varige driftsmidler

26 100  
26 100

Sum anleggsmidler

0 26 100

Omløpsmidler

Varer

Prosjektkostander for  
videresalg  
Sum varer

7 766 518  
7 766 518

Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

536 082

200 000

Konsernfordringer

5

2 374 226

83 758

Sum fordringer

2 910 308

283 758

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

317 704

637 464

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

317 704

637 464

Sum omløpsmidler

10 994 531

921 222

SUM EIENDELER

10 994 531

947 322

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6,7

500 000

500 000

Overkurs

7

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

7

177 363

177 363

Sum innskutt egenkapital

1 177 363

1 177 363

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

177 363

298 641

Sum opptjent egenkapital

-177 363

-298 641

Sum egenkapital

1 000 000

878 722





Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		411 537	26 100
Kortsiktig konserngjeld	5	969 853	
Annen kortsiktig gjeld	4	8 613 141	42 500
Sum kortsiktig gjeld		9 994 531	68 600
Sum gjeld		9 994 531	68 600
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 994 531</b>	<b>947 322</b>



Organisasjonnr: 915 940 528  
TOPPEN INDUSTRIPARK AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kongsberg Eiendomselskap Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



210310 Årsregnskap 2020 Toppen Industripark AS.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lien, Nils Thomas	BANKID	2021-03-10 14:37 GMT+1
Melbye, Jon Einar	BANKID	2021-03-10 18:46 GMT+1
Spiten, Iver	BANKID_MOBILE	2021-03-10 20:26 GMT+1
Kjenås, Roger	BANKID_MOBILE	2021-03-10 20:49 GMT+1

**This document package contains:**

*Front page (this page)  
The original document(s)  
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID  
11F20320DFFE46FC9A6E689AE21F7C7F

PDF GENERATED BY THE REGISTRAR'S SYSTEM



**Årsregnskap 2020  
for  
Toppen Industripark AS**

**Organisasjonsnr. 915940528**

**Utarbeidet av:**

Tandem AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 475  
1323 HØVIK  
Organisasjonsnr. 947857169



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
11F20c2bDFFE66FC9AEE889AE24F7C4F



Toppen Industripark AS

## Resultatregnskap

	Nota	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgssinntekt		10 671 738	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 671 738</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 351 552	0
Annen driftskostnad	1	131 748	123 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 483 300</b>	<b>123 258</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 188 438</b>	<b>(123 258)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	1 647
Annen renteinntekt		16 202	333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 202</b>	<b>1 980</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	104 417	0
Annen rentekostnad		9 092	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 509</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(97 307)</b>	<b>1 980</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 091 131</b>	<b>(121 278)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	213 368	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>877 763</b>	<b>(121 278)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>877 763</b>	<b>(121 278)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	756 485	0
Overføringer annen egenkapital		0	(121 278)
Fremføring av udekket tap	7	121 278	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>877 763</b>	<b>(121 278)</b>

Årsregnskap for Toppen Industripark AS

Organisasjonsnr. 915940528



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
11F20c2bDFF8e9FC9AeE889Ae24F7C7F



Toppen Industripark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Nota	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Prosjekteringskostnader		0	26 100
Sum varige driftsmidler		0	26 100
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		0	26 100
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjektkostander for videresalg		7 766 518	0
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	2 374 226	83 758
Andre kortsiktige fordringer		536 082	200 000
Sum fordringer		2 910 308	283 758
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 704	637 464
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		10 994 531	921 222
<b>SUM EIENDELER</b>		10 994 531	947 322

Årsregnskap for Toppen Industripark AS

Organisasjonsnr. 915940528



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
11F20c2bDFF66FC9A8E889AE24F7C7F



Toppen Industripark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Nota	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	500 000	500 000
Overkurs	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	177 363	177 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 177 363</b>	<b>1 177 363</b>
<b>Oppført egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(177 363)	(298 641)
<b>Sum oppført egenkapital</b>		<b>(177 363)</b>	<b>(298 641)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 000 000</b>	<b>878 722</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		411 537	26 100
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	989 853	0
Annen kortsiktig gjeld	4	8 613 141	42 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 994 531</b>	<b>68 600</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 994 531</b>	<b>68 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 994 531</b>	<b>947 322</b>

Solbergelva, 10.03.2021

Nils Thomas Lien  
Styrets leder

Roger Kjenås  
Daglig leder / Styremedlem

Iver Spiten  
Styremedlem

Jon Einar Melbye  
Styremedlem

Årsregnskap for Toppen Industripark AS

Organisasjonsnr. 915940528



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
11F20c26DFF66FC9A8E889AE24F7C7F



Toppen Industripark AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Toppen Industripark AS

Organisasjonsnr. 915940528



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
11F20c2bDFFE49FC9A4E889AEE24F7C4F





Toppen Industripark AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke pensjonsordning.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	19 100	13 250
<b>Totalt</b>	<b>19 100</b>	<b>13 250</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 091 131
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 091 131</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	121 278
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>969 853</b>
- Ytet konsernbidrag	969 853
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	213 368
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>213 368</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>213 368</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	213 368
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-213 368
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Toppen Industripark AS

Organisasjonsnr. 915940528



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
11F20c2bDFF8e9FC9A8E889AE24F7C7F



Toppen Industripark AS

## Noter 2020

### Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	121 278
= Grunnlag utsatt skatt	0	-121 278
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	121 278
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	121 278
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>26 681</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	121 277
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>26 681</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av forskuddsetaling fra kunde og vil inntektsføres i takt med utarbeidelse.

### Note 5 - Konsernmellomværende og transaksjoner

	2020	2019
<b>Kortsiktige fordringer:</b>		
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	2 195 852	83 758
Andre kortsiktige fordringer på søsterselskap	178 374	
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 374 226</b>	<b>83 758</b>

#### Kortsiktig gjeld:

Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	969 853
(avgitt konsemsbidrag i år)	

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

##### Rentekostnad:

Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	104 417
--------------------------------------	---------

Noter for Toppen Industripark AS

Organisasjonsnr. 915940528



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
11F20c2bDFFE66FC9A8E889AE24F7C7F



Toppen Industripark AS

## Noter 2020

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kongsberg Eiendomselskap Holding AS	914 525 004	500	100,00 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.	500 000	500 000	177 363	- 298 641	878 722
+ Årets resultat				877 763	877 763
- Avgitt konsernbidrag				- 756 485	- 756 485
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>177 363</b>	<b>- 177 363</b>	<b>1 000 000</b>

### Note 8 - Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Den pågående Covid-19 pandemien har så langt ikke hatt økonomisk innvirkning på selskapet.

Noter for Toppen Industripark AS

Organisasjonsnr. 915940528



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
11F20c2bDFFE6FC9A8E889AE24F7C7F



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Toppen Industripark AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toppen Industripark AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 11. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JQBYQ-QAA3S-OLC4F-JTGD2-55Z7M-XDFW4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-11 17:53:37Z



## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-11 17:53:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: JQBYQ-QAA3S-CLC4J-JTGD2-55Z7M-XDFW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Toppen Industripark AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Toppen Industripark AS

**Noter 2020****Note 1 - Ansatte, ytelser til ledende personer og revisor**

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke pensjonsordning.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	19 100	13 250
<b>Totalt</b>	<b>19 100</b>	<b>13 250</b>

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 091 131
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 091 131</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	121 278
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>969 853</b>
- Ytet konsernbidrag	969 853
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	213 368
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>213 368</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>213 368</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	213 368
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-213 368
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>





Toppen Industripark AS

## Noter 2020

### Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	121 278
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-121 278</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	121 278
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>121 278</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>26 681</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	121 277
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>26 681</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av forskuddsetaling fra kunde og vil inntektsføres i takt med utarbeidelse.

### Note 5 - Konsernmellomværende og transaksjoner

	2020	2019
<b>Kortsiktige fordringer:</b>		
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	2 195 852	83 758
Andre kortsiktige fordringer på søsterselskap	178 374	
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 374 226</b>	<b>83 758</b>

#### **Kortsiktig gjeld:**

Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	969 853
(avgitt konsernbidrag i år)	

#### **Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:**

##### **Rentekostnad:**

Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	104 417
--------------------------------------	---------



Toppen Industripark AS

## Noter 2020

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kongsberg Eiendomselskap Holding AS	914 525 004	500	100,00 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.	500 000	500 000	177 363	- 298 641	878 722
+ Årets resultat				877 763	877 763
- Avgitt konsernbidrag				- 756 485	- 756 485
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>177 363</b>	<b>- 177 363</b>	<b>1 000 000</b>

### Note 8 - Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Den pågående Covid-19 pandemien har så langt ikke hatt økonomisk innvirkning på selskapet.



## Toppen Industripark AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 671 738	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 671 738</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 351 552	0
Annen driftskostnad	1	131 748	123 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 483 300</b>	<b>123 258</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 188 438</b>	<b>(123 258)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	1 647
Annen renteinntekt		16 202	333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 202</b>	<b>1 980</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	104 417	0
Annen rentekostnad		9 092	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 509</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(97 307)</b>	<b>1 980</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 091 131</b>	<b>(121 278)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	213 368	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>877 763</b>	<b>(121 278)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>877 763</b>	<b>(121 278)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	756 485	0
Overføringer annen egenkapital		0	(121 278)
Fremføring av udekket tap	7	121 278	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>877 763</b>	<b>(121 278)</b>



Toppen Industripark AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjekteringskostnader		0	26 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>26 100</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>26 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjektkostander for videresalg		7 766 518	0
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	2 374 226	83 758
Andre kortsiktige fordringer		536 082	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 910 308</b>	<b>283 758</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 704	637 464
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 994 531</b>	<b>921 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 994 531</b>	<b>947 322</b>



Toppen Industripark AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	500 000	500 000
Overkurs	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	177 363	177 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 177 363</b>	<b>1 177 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(177 363)	(298 641)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(177 363)</b>	<b>(298 641)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 000 000</b>	<b>878 722</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		411 537	26 100
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	969 853	0
Annen kortsiktig gjeld	4	8 613 141	42 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 994 531</b>	<b>68 600</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 994 531</b>	<b>68 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 994 531</b>	<b>947 322</b>

Solbergelva, 10.03.2021

Nils Thomas Lien  
Styrets leder

Roger Kjenås  
Daglig leder / Styremedlem

Iver Spiten  
Styremedlem

Jon Einar Melbye  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Toppen Industripark AS**

**Organisasjonsnr. 915940528**

**Utarbeidet av:**

Tandem AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 475  
1323 HØVIK



Organisasjonsnr. 947857169