



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 661 604
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHAKA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Arnstein Amundrud Vestsidevegen 1363 2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	27.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Amundrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	102 932	
Sum kostnader		102 932	0
Driftsresultat		-102 932	0
Annen rentekostnad		38 323	
Sum finanskostnader		38 323	
Netto finans		-38 323	
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 255	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 255	0
Årsresultat		-141 255	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 255	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-141 255	
Sum overføringer og disponeringer		-141 255	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 470 324	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		124 960	
Sum varige driftsmidler		6 595 284	
Sum anleggsmidler		6 595 284	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 063	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 063	
Sum omløpsmidler		6 063	0
SUM EIENDELER		6 601 347	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	141 255	
Sum opptjent egenkapital		-141 255	
Sum egenkapital		-111 255	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 708 647	
Sum annen langsiktig gjeld		6 708 647	
Sum langsiktig gjeld		6 708 647	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 956	
Sum kortsiktig gjeld		3 956	
Sum gjeld		6 712 603	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 601 348	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649190

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 661 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arnstein Amundrud
Vestsidevegen 1363
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Amundrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 661 604
CHAKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	102 932	
Sum kostnader		102 932	0
Driftsresultat		-102 932	0
Annen rentekostnad		38 323	
Sum finanskostnader		38 323	
Netto finans		-38 323	
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 255	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 255	0
Årsresultat		-141 255	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 255	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-141 255	
Sum overføringer og disponeringer		-141 255	



Organisasjonsnr: 926 661 604
CHAKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 470 324	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		124 960	
Sum varige driftsmidler		6 595 284	

Sum anleggsmidler		6 595 284	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 063	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 063	

Sum omløpsmidler		6 063	0
-------------------------	--	--------------	----------

SUM EIENDELER		6 601 347	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	141 255	
Sum opptjent egenkapital		-141 255	

Sum egenkapital		-111 255	0
------------------------	--	-----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 708 647	
Sum annen langsiktig gjeld		6 708 647	

Sum langsiktig gjeld		6 708 647	0
-----------------------------	--	------------------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 956	
Sum kortsiktig gjeld	3 956	
Sum gjeld	6 712 603	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 601 348	0



Organisasjonsnr: 926 661 604
CHAKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Chaka Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926661604

Utarbeidet av:

Meire Vvs Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Johan Nygårds gate 17B
2670 OTTA



Organisasjonsnr. 927345854



Chaka Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	102 932	0
Sum driftskostnader		102 932	0
DRIFTSRESULTAT		(102 932)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 323	0
Sum finanskostnader		38 323	0
NETTO FINANSPOSTER		(38 323)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(141 255)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(141 255)	0
ÅRSRESULTAT		(141 255)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(141 255)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(141 255)	0



Chaka Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 470 324	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		124 960	0
Sum varige driftsmidler		6 595 284	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 595 284	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 063	0
SUM OMLØPSMIDLER		6 063	0
SUM EIENDELER		6 601 347	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(141 255)	0
Sum opptjent egenkapital		(141 255)	0
SUM EGENKAPITAL		(111 255)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 708 647	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 708 647	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 708 647	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 956	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 956	0
SUM GJELD		6 712 603	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 601 347	0



Chaka Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Braskereidfoss, 30.06.2022

Styret i Chaka Eiendom AS

Arnstein Amundrud
Styrets leder

Christer Amundrud
Daglig leder

Kaja Amundrud
Styremedlem

Hilde Amundrud
Styremedlem



Chaka Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske standarder.

Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres i samme år som det avsettes i det tilknyttede selskaps årsregnskap.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Chaka Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-141 255
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-146 825

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	146 825	0
= Grunnlag utsatt skatt	-146 825	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	146 825	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	146 825	0
Utsatt skattefordel	32 301	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	146 825	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	32 301	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Chaka Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-141 255	-141 255
+/-Stiftelse 15.04.20	30 000	0		244 430
=Pr 31.12.	30 000	0	-141 255	-111 255

Fortsatt drift.

Selskapet har ved utgangen av året en negativ egenkapital, men med bakgrunn i tiltak som er gjort mener styret at det er mulig å snu den negative utviklingen. Selskapet har iverksatt tiltak for å bedre lønnsomheten.

Med bakgrunn i dette er selskapets årsoppgjør avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styre mener denne forutsetningen er til stede.

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	6 470 324	124 960	6 595 284
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 470 324	124 960	6 595 284
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 470 324	124 960	6 595 284
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-3	20-20	

Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 708 647.

Gjeld til morselskap med kr 6 708 647 tilbakebetalingstidspunkt er satt til 01.01.2026.



Chaka Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Arnstein Amundrud AS	1 000	100,00 %