



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 551 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIV BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Halsåsen 24
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Egil Roll-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		947 155	2 830 639
Annen driftsinntekt		90 250	234 028
Sum inntekter		1 037 405	3 064 667
Kostnader			
Varekostnad		838 149	2 770 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 180	40 235
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		83 881	320 071
Sum kostnader		928 210	3 130 570
Driftsresultat		109 195	-65 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-2 649
Annen finansinntekt		0	69
Sum finansinntekter		0	-2 580
Annen rentekostnad		228	195
Sum finanskostnader		228	195
Netto finans		-228	-2 775
Ordinært resultat før skattekostnad		108 967	-68 678
Skattekostnad		23 973	39 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 994	-108 569
Årsresultat		84 994	-108 569
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-515 006	-108 569
Sum overføringer og disponeringer		84 994	-108 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	92 069	227 999
Sum varige driftsmidler		92 069	227 999
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		92 069	227 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 502	133 860
Andre kortsiktige fordringer	3	150 000	14 782
Konsernfordringer	2	30 000	30 000
Sum fordringer		390 502	178 642
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		977 817	911 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 817	911 164
Sum omløpsmidler		1 368 319	1 089 806
SUM EIENDELER		1 460 388	1 317 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		483 126	889 563
Udekket tap		108 569	0
Sum opptjent egenkapital		374 557	889 563
Sum egenkapital		404 557	919 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		23 973	39 891
Skyldige offentlige avgifter		64 570	1
Utbytte		600 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		367 290	358 352
Sum kortsiktig gjeld		1 055 833	398 244
Sum gjeld		1 055 833	398 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 460 390	1 317 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570012

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 551 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIV BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Halsåsen 24
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Egil Roll-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 917 551 154
KREATIV BYGGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		947 155	2 830 639
Annen driftsinntekt		90 250	234 028
Sum inntekter		1 037 405	3 064 667
Kostnader			
Varekostnad		838 149	2 770 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 180	40 235
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		83 881	320 071
Sum kostnader		928 210	3 130 570
Driftsresultat		109 195	-65 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-2 649
Annen finansinntekt		0	69
Sum finansinntekter		0	-2 580
Annen rentekostnad		228	195
Sum finanskostnader		228	195
Netto finans		-228	-2 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		108 967	-68 678
Skattekostnad		23 973	39 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 994	-108 569
Årsresultat		84 994	-108 569
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-515 006	-108 569
Sum overføringer og disponeringer		84 994	-108 569



Organisasjonsnr: 917 551 154
KREATIV BYGGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	92 069	227 999
Sum varige driftsmidler		92 069	227 999
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		92 069	227 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 502	133 860
Andre kortsiktige fordringer	3	150 000	14 782
Konsernfordringer	2	30 000	30 000
Sum fordringer		390 502	178 642
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		977 817	911 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 817	911 164
Sum omløpsmidler		1 368 319	1 089 806
SUM EIENDELER		1 460 388	1 317 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		483 126	889 563
Udekket tap		108 569	0
Sum opptjent egenkapital		374 557	889 563
Sum egenkapital		404 557	919 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		23 973	39 891
Skyldige offentlige avgifter		64 570	1
Utbytte		600 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		367 290	358 352
Sum kortsiktig gjeld		1 055 833	398 244
Sum gjeld		1 055 833	398 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 460 390	1 317 807



Organisasjonsnr: 917 551 154
KREATIV BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	336800.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129750.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	207050.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114981.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92069.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6180.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KREATIV BYGGUTVIKLING AS
917 551 154

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		947 155	2 830 639
Annen driftsinntekt		90 250	234 028
Sum driftsinntekter		1 037 405	3 064 667
Driftskostnader			
Varekostnad		-838 149	-2 770 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 180	-40 235
Annen driftskostnad		-83 881	-320 071
Sum driftskostnader		-928 210	-3 130 570
Driftsresultat		109 195	-65 903
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	-2 649
Annen finansinntekt		0	69
Sum finansinntekter		0	-2 580
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-228	-195
Sum finanskostnader		-228	-195
Netto finans		-228	-2 775
Resultat før skattekostnad		108 967	-68 678
Skattekostnad		-23 973	-39 891
Årsresultat		84 994	-108 569
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	0
Annen egenkapital		-515 006	-108 569
Sum overføringer		84 994	-108 569



KREATIV BYGGUTVIKLING AS
917 551 154

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	92 069	227 999
Sum varige driftsmidler		92 069	227 999
Sum anleggsmidler		92 069	227 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		210 502	133 860
Kortsiktige konsernfordringer	2	30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer	3	150 000	14 782
Sum fordringer		390 502	178 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		977 817	911 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 817	911 164
Sum omløpsmidler		1 368 319	1 089 806
SUM EIENDELER		1 460 388	1 317 805



KREATIV BYGGUTVIKLING AS
917 551 154

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		483 126	889 563
Udekket tap		-108 569	0
Sum opptjent egenkapital		374 557	889 563
Sum egenkapital		404 557	919 563
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		23 973	39 891
Skyldige offentlige avgifter		64 570	1
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		367 290	358 352
Sum kortsiktig gjeld		1 055 833	398 244
Sum gjeld		1 055 833	398 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 460 389	1 317 807

Nesøya, 30.06.2023

Tom Egil Roll-Olsen
styrets leder / daglig leder



KREATIV BYGGUTVIKLING AS
917 551 154

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KREATIV BYGGUTVIKLING AS
917 551 154

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	336 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	-129 750
Anskaffelseskost 31.12.	207 050
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-114 981
Balanseført verdi per 31.12.	92 069
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 180

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre