



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 354 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDEVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandvegen 40
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Bratås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 488 699	1 439 456
Sum inntekter		1 488 699	1 439 456
Kostnader			
Lønnskostnad		136 178	131 527
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 044	33 044
Annen driftskostnad		633 260	880 404
Sum kostnader		785 483	1 044 976
Driftsresultat		703 216	394 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Annen rentekostnad		36 393	49 699
Sum finanskostnader		36 393	49 699
Netto finans		-36 393	-49 633
Ordinært resultat før skattekostnad		666 823	344 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		666 823	344 847
Årsresultat		666 823	344 847
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		666 823	344 847
Sum overføringer og disponeringer		666 823	344 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 693 172	14 701 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		26 588	33 848
Sum varige driftsmidler		14 719 759	14 735 803
Sum anleggsmidler		14 719 759	14 735 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 716
Andre fordringer		44 545	44 264
Sum fordringer		44 545	49 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 187	114 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 187	114 044
Sum omløpsmidler		302 732	164 024
SUM EIENDELER		15 022 491	14 899 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (20 andeler a kr. 100)		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		13 727 643	13 060 820
Sum opptjent egenkapital		13 727 643	13 060 820
Sum egenkapital		13 729 643	13 062 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 184 619	1 709 071
Sum annen langsiktig gjeld		1 184 619	1 709 071
Sum langsiktig gjeld		1 184 619	1 709 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 798	51 320
Skyldige offentlige avgifter		3 998	4 268
Annen kortsiktig gjeld		69 433	72 348
Sum kortsiktig gjeld		108 229	127 936
Sum gjeld		1 292 848	1 837 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 022 491	14 899 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169215

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 354 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDEVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandvegen 40
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Bratås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 964 354 642
FREDEVIKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 488 699	1 439 456
Sum inntekter		1 488 699	1 439 456
Kostnader			
Lønnskostnad		136 178	131 527
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 044	33 044
Annen driftskostnad		633 260	880 404
Sum kostnader		785 483	1 044 976
Driftsresultat		703 216	394 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Annen rentekostnad		36 393	49 699
Sum finanskostnader		36 393	49 699
Netto finans		-36 393	-49 633
Ordinært resultat før skattekostnad		666 823	344 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		666 823	344 847
Årsresultat		666 823	344 847
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		666 823	344 847
Sum overføringer og disponeringer		666 823	344 847



Organisasjonsnr: 964 354 642
FREDEVIKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 693 172	14 701 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	26 588	33 848
Sum varige driftsmidler	14 719 759	14 735 803
Sum anleggsmidler	14 719 759	14 735 803

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 716
Andre fordringer	44 545	44 264
Sum fordringer	44 545	49 980

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	258 187	114 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	258 187	114 044
Sum omløpsmidler	302 732	164 024

SUM EIENDELER 15 022 491 14 899 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (20 andeler a kr. 100)	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13 727 643	13 060 820
Sum opptjent egenkapital	13 727 643	13 060 820
Sum egenkapital	13 729 643	13 062 820



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 184 619	1 709 071
Sum annen langsiktig gjeld	1 184 619	1 709 071
Sum langsiktig gjeld	1 184 619	1 709 071
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 798	51 320
Skyldige offentlige		
avgifter	3 998	4 268
Annen kortsiktig gjeld	69 433	72 348
Sum kortsiktig gjeld	108 229	127 936
Sum gjeld	1 292 848	1 837 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 022 491	14 899 827



Organisasjonsnr: 964 354 642
FREDEVIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag av 30. juni 2005 og god regnskapsskikk. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivning foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstilbudet med fradrag for betalte avdrag. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. NOTE 1 - LØNN OG ANNEN GODTGJØRELSE MM 2021 2020 Lønn vaktmester og andre tjenester inkl. Feriepenger 93 570 89 735 Styrehonorar 26 000 26 000 Arbeidsgiveravgift 16 072 15 288 Andre personalkostnader 536 504 Sum personalkostnader 136 178 131 527 Godtgjørelse til forretningsfører/regnskapsfører (inkl. mva) 100 555 100 184 Godtgjørelse til revisor (inkl. mva.) 8 350 8 121 Borettslaget har vaktmester ansatt på timebasis. I tillegg utbetales lønn for utført arbeid med drift og vedl.hold Borettslaget har ingen plikt til å inngå pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. NOTE 2 - SPESIFIKASJON AV VEDLIKEHOLD, ANSKAFFELSER OG PÅKOSTNINGER 2021 Sveum & Sveen Elektro - utskrifting automatsikr. mm 10 282 Sveum & Sveen Elektro utekontakt 2 877 Helt støkent ?maling 795 Minel Gjøvik Installasjon - tilkobling overvannspumpe 2 897 Malmsberg Knut - lensepumpekum 5 599 Gjøvik Varme og Sanitør 1 275 Sum vedlikehold 23 725 2021 Hage og Fritidsmaskiner - trimmertråd 75 Hage og Fritidsmaskiner - oljefilter 250 GJØVIK INNKJØPSLAG, gjødsel 1 076 Wurth - kobelbånd 180 Jernia - hekksaks, beskjeringsaks 638 GJØVIK INNKJØPSLAG AL - Hagegjødsel, roundup 1 896 Hage og Fritidsmaskiner AS - ventrack deler 1 940 Sommerbutikken AS - Vimpel 995 BP BRANNKOMPETANSE AS - skap og pulverlokker 1 504 Sum anskaffelser 8 554 NOTE 3 - BYGNINGER Anskaffelseskostnad 14 273 332 Senere avskrivninger eller nedskrivninger 0 Bokført verdi 31.12. 14 273 332 Anskaffelsesår: 1992 NY GARASJE/BOD Anskaffelseskostnad 438 871 Akk avskrivninger pr. 01.01. -10 248 Årets avskrivninger -8 784 Bokført verdi 31.12. 419 839 Anskaffelsesår: 2019 Avskrivnings periode 50år LADESTADJON Anskaffelseskostnad 42 647 Akk avskrivninger pr. 01.01. -4 970 Årets avskrivninger -4 260 Ref. støtte Gjøvik kom. -6 829 Bokført verdi 31.12. 26 588 Anskaffelsesår: 2019 Avskrivnings periode 10år NOTE 4 - ARBEIDSMASKINER Anskaffelseskostnad, redusert med innbytte 156 215 Akk avskrivninger pr. 01.01. -153 215 Årets avskrivninger -3 000 Bokført verdi 31.12. 0 Anskaffelsesår: 2013. Avskr.periode: 8 år. NOTE 5 - PANTEGJELD ? HUSBANKEN Lånegiver: Den norske stats husbank Lånets løpetid: Opptatt 1992. Løper til 22 Rente-%: Bundet rente på 1,926% Opprinnelig lånebeløp 7 930 000 Betalte avdrag pr. 01.01. -6 870 929 Lånesaldo pr. 01.01. 1 059 071 Betalte avdrag i år -524 452 Langsiktig banklån pr. 31.12. 534 619 I.h.h.t. betalingsplan er lånet innfridd pr. 31.12.2022 Det er ikke foretatt individuell nedbetaling av gjelden. Det er knyttet ulike låneandeler til leilighetene, avhengig av kostpris og opprinnelig låneopptak. Ant. andeler Andel gjeld Sum



fellesgjeld Husnr. 34,40,42 3 21 708 65 125 Husnr. 32 1 23 057 23 057
Husnr. 18,48 2 23 394 46 787 Husnr. 10,16,20,24,26,28,30,46 8 24 607 196
858 Husnr. 36,38 2 25 147 50 293 Husnr. 12,14 2 27 506 55 012 Husnr. 22,44
2 28 181 56 361 Garasje / fellesarealer 1 41 124 41 124 534 616 Lånet er et
annuitetslån, hvilket betyr at summen av renter og avdrag er konstant. NOTE
6 - LÅN DNB Borettslaget økte lånet i DnB med kr 300.000 (opprinnelig kr
350.000 fra 2016) til kr 650.000. Til finansiering av Ny garasje/bod samt
Ladestasjon Lånet er avdragsfritt inntil lånet i Husbanken er ferdig
nedbetalt i 2022. Lånet utgjør kr. 32.500 pr. leilighet. NOTE 7 -
BORETTSSINNSKUDD Opprinnelig borettsinnskudd fra 1992 er kr. 6.371.000
Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen. NOTE 8 - PANTESTILLELSER Gjeld
sikret ved pant: Gjeld til Husbanken, ref. note 5 534 619 Borettsinnskudd,
ref. note 6 6 371 000 Gjeld DnB 650 000 Sum gjeld sikret ved pant 7 555 619
Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet: Bygninger 14 273 332 NOTE 9 -
BUNDNE MIDLER I posten bankinnskudd inngår bundne midler med kr. 1.171. NOTE
10 -DISPONIBLE MIDLER 2021 2020 A. Disponible midler pr. 01.01. 36 088 165
814 B. Endr. i disponible midler: Årets resultat, ref resultatregnskap 666
823 344 847 Tillegg for gjennomførte avskr. 16 044 33 044 Ref. Gjøvik kom.
tilskudd el-lader 6 827 Fradrag for avdr. på langsiktige lån -524 452 -514
445 B. Årets endr. i disponible midler 158 415 -129 727 C. Disponible
midler 31.12. 194 503 36 088 Spes. av disponible midler: Kortsiktige
fordringer 44 545 49 980 Bankinnskudd 258 187 114 044 Kortsiktig gjeld -108
229 -127 936 Disponible midler 194 503 36 088

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

FREDEVIKA BORETTSLAG

Org.nr. 964 354 642

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2021
FREDEVIKA BORETTSLAG

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 488 699	1 439 456
Sum driftsinntekter		1 488 699	1 439 456
Lønnskostnad		(136 178)	(131 527)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(16 044)	(33 044)
Annen driftskostnad		(633 260)	(880 404)
Sum driftskostnader		(785 483)	(1 044 976)
Driftsresultat		703 216	394 480
Annen renteinntekt		0	66
Sum finansinntekter		0	66
Annen rentekostnad		(36 393)	(49 699)
Sum finanskostnader		(36 393)	(49 699)
Netto finans		(36 393)	(49 633)
Ordinært resultat før skattekostnad		666 823	344 847
Ordinært resultat		666 823	344 847
Arsresultat		666 823	344 847
Overføringer			
Annen egenkapital		666 823	344 847
Sum		666 823	344 847



Balanse pr. 31. desember 2021
FREDEVIKA BORETTSLAG

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 693 172	14 701 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		26 588	33 848
Sum varige driftsmidler		14 719 759	14 735 803
Sum anleggsmidler		14 719 759	14 735 803
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 716
Andre fordringer		44 545	44 264
Sum fordringer		44 545	49 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 187	114 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 187	114 044
Sum omløpsmidler		302 732	164 024
Sum eiendeler		15 022 491	14 899 827

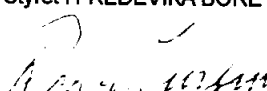


Balanse pr. 31. desember 2021
FREDEVIKA BORETTSLAG


	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (20 andeler a kr. 100)		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 727 643	13 060 820
Sum opptjent egenkapital		13 727 643	13 060 820
Sum egenkapital		13 729 643	13 062 820
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 184 619	1 709 071
Sum annen langsiktig gjeld		1 184 619	1 709 071
Sum langsiktig gjeld		1 184 619	1 709 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 798	51 320
Skyldige offentlige avgifter		3 998	4 268
Annen kortsiktig gjeld		69 433	72 348
Sum kortsiktig gjeld		108 229	127 936
Sum gjeld		1 292 848	1 837 007
Sum egenkapital og gjeld		15 022 491	14 899 827

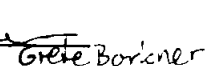
Gjøvik, den 22.03.2022
Styret i FREDEVIKA BORETTSLAG


Willy Bratås
Styrets leder


Roger Jensen
Nestleder


Arne Torbjørn Møllerud
Styremedlem


Odd Reidulf Tømmerbakk
Styremedlem


Grete Borikner
Vara



Noter 2021 FREDEVIKA BORETTSLAG

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag av 30. juni 2005 og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivning foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstilbudet med fradrag for betalte avdrag. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

NOTE 1 - LØNN OG ANNEN GODTGJØRELSE MM

	2021	2020
Lønn vaktmester og andre tjenester inkl. Feriepenger	93 570	89 735
Styrehonorar	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	16 072	15 288
Andre personalkostnader	536	504
Sum personalkostnader	136 178	131 527
Godtgjørelse til forretningsfører/regnskapsfører (inkl. mva)	100 555	100 184
Godtgjørelse til revisor (inkl. mva.)	8 350	8 121

Borettslaget har vaktmester ansatt på timebasis. I tillegg utbetales lønn for utført arbeid med drift og vedl.hold. Borettslaget har ingen plikt til å inngå pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 2 - SPESIFIKASJON AV VEDLIKEHOLD, ANSKAFFELSER OG PÅKOSTNINGER

	2021
Sveum & Sveen Elektro - utskrifting automatsikr. mm	10 282
Sveum & Sveen Elektro utekontakt	2 877
Helt støkent -maling	795
Minef Gjøvik Installasjon - tilkobling overvannspumpe	2 897
Malmberg Knut - lensepumpekuin	5 599
Gjøvik Varme og Sanitær	1 275
Sum vedlikehold	23 725
	2021
Hage og Fritidsmaskiner - trimmertråd	75
Hage og Fritidsmaskiner - oljefilter	250
GJØVIK INNKJØPSLAG, gjødsel	1 076
Wurth - kobelbånd	180
Jernia - hekksaks, beskjeringssaks	638
GJØVIK INNKJØPSLAG AL - Hagegjødsel, roundup	1 896
Hage og Fritidsmaskiner AS - ventrack deler	1 940
Sommerbutikken AS - Vimpel	995
BP BRANNKOMPETANSE AS - skap og pulverløkker	1 504
Sum anskaffelser	8 354



NOTE 3 - BYGNINGER

Anskaffelseskostnad	14 273 332
Senere avskrivninger eller nedskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	<u>14 273 332</u>
Anskaffelsesår: 1992	

NY GARASJE/BOD

Anskaffelseskostnad	438 871
Akk avskrivninger pr. 01.01.	-10 248
Årets avskrivninger	-8 784
Bokført verdi 31.12.	<u>419 839</u>
Anskaffelsesår: 2019	Avskrivningsperiode 50år

LADESTADJON

Anskaffelseskostnad	42 647
Akk avskrivninger pr. 01.01.	-4 970
Årets avskrivninger	-4 260
Ref. støtte Gjøvik kom.	-6 829
Bokført verdi 31.12.	<u>26 588</u>
Anskaffelsesår: 2019	Avskrivningsperiode 10år

NOTE 4 - ARBEIDSMASKINER

Anskaffelseskostnad, redusert med innbytte	156 215
Akk avskrivninger pr. 01.01.	-153 215
Årets avskrivninger	-3 000
Bokført verdi 31.12.	<u>0</u>
Anskaffelsesår: 2013.	Avskr. periode: 8 år.

NOTE 5 - PANTEGJELD – HUSBANKEN

Lånegiver:	Den norske stats husbank
Lånets løpetid:	Opptatt 1992. Løper til 22.
Rente-%:	Bundet rente på 1,926%

Opprinnelig lånebeløp	7 930 000
Betalte avdrag pr. 01.01.	-6 870 929
Lånesaldo pr. 01.01.	1 059 071
Betalte avdrag i år	-524 452
Langsiktig banklån pr. 31.12.	<u>534 619</u>
I.h.h.t. betalingsplan er lånet innfridd pr. 31.12.2022	

Det er ikke foretatt individuell nedbetaling av gjelden.

Det er knyttet ulike låneandeler til leilighetene, avhengig av kostpris og opprinnelig låneopptak.

	Ant. andeler	Andel gjeld	Sum fellesgjeld
Husnr. 34,40,42	3	21 708	65 125
Husnr. 32	1	23 057	23 057
Husnr. 18,48	2	23 394	46 787
Husnr. 10,16,20,24,26,28,30,46	8	24 607	196 858
Husnr. 36,38	2	25 147	50 293
Husnr. 12,14	2	27 506	55 012
Husnr. 22,44	2	28 181	56 361
Garasje / fellesarealer	1	41 124	41 124
			<u>534 616</u>

Lånet er et annuitetslån, hvilket betyr at summen av renter og avdrag er konstant.



NOTE 6 - LÅN DNB

Borettslaget økte lånet i DnB med kr 300.000 (opprinnelig kr 350.000 fra 2016) til kr 650.000.

Til finansiering av Ny garasje/bod samt Ladestasjon

Lånet er avdragsfritt inntil lånet i Husbanken er ferdig nedbetalt i 2022.

Lånet utgjør kr. 32.500 pr. leilighet.

NOTE 7 - BORETTSSINNSKUDD

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1992 er kr. 6.371.000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

NOTE 8 - PANTESTILLELSER

Gjeld sikret ved pant:

Gjeld til Husbanken, ref. note 5

534 619

Borettsinnskudd, ref. note 6

6 371 000

Gjeld DnB

650 000

Sum gjeld sikret ved pant

7 555 619

Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygninger

14 273 332

NOTE 9 - BUNDNE MIDLER

I posten bankinnskudd inngår bundne midler med kr. 1.171.

NOTE 10 - DISPONIBLE MIDLER

A. Disponible midler pr. 01.01.

2021

2020

36 088

165 814

B. Endr. i disponible midler:

Årets resultat, ref resultatregnskap

666 823

344 847

Tillegg for gjennomførte avskr.

16 044

33 044

Ref. Gjøvik kom. tilskudd el-lader

6 827

Fradrag for avdr. på langsiktige lån

-524 452

-514 445

B. Årets endr. i disponible midler

158 415

-129 727

C. Disponible midler 31.12.

194 503

36 088

Spes. av disponible midler:

Kortsiktige fordringer

44 545

49 980

Bankinnskudd

258 187

114 044

Kortsiktig gjeld

-108 229

-127 936

Disponible midler

194 503

36 088



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fredevika Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fredevika Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: U3EH6-U2E8H-U57ZE-EBOVC-#HUSE-EX6SA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-24 11:00:14 UTC



Penneo DokumentInokkelt: U3EH6-U2E8H-US7ZE-EBOVC-IHUSE-EXGSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>