



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 123 309
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OFFENTLIGE BYGG NAMSOS AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 168	157 568
Sum kostnader		42 168	157 568
Driftsresultat		-42 168	-157 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		4 958 825	4 735 556
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 763	210 478
Sum finansinntekter		5 084 588	4 946 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern		544 841	330 271
Annen rentekostnad			204 989
Annen finanskostnad			1 158 210
Sum finanskostnader		544 841	1 693 469
Netto finans		4 539 747	3 252 565
Ordinært resultat før skattekostnad		4 497 579	3 094 997
Skattekostnad på resultat	1	989 467	680 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 508 112	2 414 097
Årsresultat		3 508 112	2 414 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 508 112	2 414 097
Totalresultat		3 508 112	2 414 097
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	6 466 430	2 414 097
Avsatt annen egenkapital	2	-2 958 318	
Overført fra overkurs			
Sum overføringer og disponeringer		3 508 112	2 414 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	58 422 213	58 422 213
Sum finansielle anleggsmidler		58 422 213	58 422 213
Sum anleggsmidler		58 422 213	58 422 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 320	81
Konsernfordringer		9 860 136	11 302 557
Sum fordringer		9 861 456	11 302 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 785	422 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 785	422 862
Sum omløpsmidler		10 131 241	11 725 500
SUM EIENDELER		68 553 454	70 147 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	44 641 340	44 641 340
Sum innskutt egenkapital		45 641 340	45 641 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	2		
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		45 641 340	45 641 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		15 456 217	21 411 376
Sum annen langsiktig gjeld		15 456 217	21 411 376
Sum langsiktig gjeld		15 456 217	21 411 376
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		7 455 897	3 094 997
Sum kortsiktig gjeld		7 455 897	3 094 997
Sum gjeld		22 912 114	24 506 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 553 454	70 147 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410212

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 123 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIGE BYGG NAMSOS AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 920 123 309
OFFENTLIGE BYGG NAMSOS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 168	157 568
Sum kostnader		42 168	157 568
Driftsresultat		-42 168	-157 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		4 958 825	4 735 556
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 763	210 478
Sum finansinntekter		5 084 588	4 946 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern		544 841	330 271
Annen rentekostnad			204 989
Annen finanskostnad			1 158 210
Sum finanskostnader		544 841	1 693 469
Netto finans		4 539 747	3 252 565
Ordinært resultat før skattekostnad		4 497 579	3 094 997
Skattekostnad på resultat	1	989 467	680 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 508 112	2 414 097
Årsresultat		3 508 112	2 414 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 508 112	2 414 097
Totalresultat		3 508 112	2 414 097
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	6 466 430	2 414 097
Avsatt annen egenkapital	2	-2 958 318	
Overført fra overkurs			
Sum overføringer og disponeringer		3 508 112	2 414 096



Organisasjonsnr: 920 123 309
OFFENTLIGE BYGG NAMSOS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 58 422 213 58 422 213

Sum finansielle anleggsmidler 58 422 213 58 422 213

Sum anleggsmidler 58 422 213 58 422 213

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 320 81

Konsernfordringer 9 860 136 11 302 557

Sum fordringer 9 861 456 11 302 638

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 269 785 422 862

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 269 785 422 862

Sum omløpsmidler 10 131 241 11 725 500

SUM EIENDELER 68 553 454 70 147 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000 1 000 000

Overkurs 2 44 641 340 44 641 340

Sum innskutt egenkapital 45 641 340 45 641 340

Annen egenkapital 2

Udisponert resultat

Sum egenkapital 45 641 340 45 641 340

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	15 456 217	21 411 376
Sum annen langsiktig gjeld	15 456 217	21 411 376
Sum langsiktig gjeld	15 456 217	21 411 376
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld	7 455 897	3 094 997
Sum kortsiktig gjeld	7 455 897	3 094 997
Sum gjeld	22 912 114	24 506 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 553 454	70 147 713



Organisasjonsnr: 920 123 309
OFFENTLIGE BYGG NAMSOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Offentlige Bygg Namsos AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Offentlige Bygg Namsos AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 20. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Offentlige Bygg Namsos AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-20 12:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 Offentlige Bygg Namsos AS.pdf

Name	Method	Signed at
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
Kjeldby, Morten	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID_MOBILE	2023-04-20 11:13 GMT+02
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2023-04-20 10:53 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 112A66D0020B49C6AD0E266FD36E2E20



Årsregnskap 2022

Offentlige Bygg Namsos AS

Org.nr.: 920 123 309



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
112A66D0020B49C6AD0E266FD36E2E20



Resultatregnskap

Offentlige Bygg Namsos AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		42 168	157 568
Sum driftskostnader		42 168	157 568
Driftsresultat		-42 168	-157 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		4 958 825	4 735 556
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 763	210 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		544 841	330 271
Annen rentekostnad		0	204 989
Annen finanskostnad		0	1 158 210
Resultat av finansposter		4 539 747	3 252 565
Resultat før skattekostnad		4 497 579	3 094 997
Skattekostnad på resultat	1	989 467	680 900
Årsresultat		3 508 112	2 414 097
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	6 466 430	2 414 097
Avsatt annen egenkapital	2	-2 958 318	0
Sum overføringer		3 508 112	2 414 096

Offentlige Bygg Namsos AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
112A66D0020B49C6AD0E266FD36E2E20



Balanse

Offentlige Bygg Namsos AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	58 422 213	58 422 213
Sum finansielle anleggsmidler		58 422 213	58 422 213
Sum anleggsmidler		58 422 213	58 422 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 320	81
Konsemfordringer		9 860 136	11 302 557
Sum fordringer		9 861 456	11 302 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 785	422 862
Sum omløpsmidler		10 131 241	11 725 500
Sum eiendeler		68 553 454	70 147 713

Offentlige Bygg Namsos AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
112A66D0020B49C6AD0E266FD36E2E20



Balanse

Offentlige Bygg Namsos AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	44 641 340	44 641 340
Sum innskutt egenkapital		45 641 340	45 641 340
Sum egenkapital		45 641 340	45 641 340
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		15 456 217	21 411 376
Sum annen langsiktig gjeld		15 456 217	21 411 376
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		7 455 897	3 094 997
Sum kortsiktig gjeld		7 455 897	3 094 997
Sum gjeld		22 912 114	24 506 373
Sum egenkapital og gjeld		68 553 454	70 147 713

Oslo, 20.04.2023
Styret i Offentlige Bygg Namsos AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
styreleder

Silje Cathrine Hauland
styremedlem

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Morten Kjeldby
daglig leder

Offentlige Bygg Namsos AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
112A66D0020B49C6AD0E266FD36E2E20



Offentlige Bygg Namsos AS

2022

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
112A66D0020B49C6AD0E266FD36E2E20



Note 1 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	989 467	680 900
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad (inntekt)	989 467	680 900

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	4 497 579	3 094 997
Permanente forskjeller	-4 958 825	-4 735 556
Grunnlag for årets skattekostnad	-461 246	-1 640 559
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-461 246	-1 640 559
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	4 958 825	4 735 556
Avgitt konsernbidrag	4 497 579	3 094 997
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	44 641 340	0	45 641 340
Årets resultat			3 508 112	3 508 112
Avgitt konsernbidrag			-6 466 430	-6 466 430
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt			2 958 318	2 958 318
Sum egenkapital 31.12.2022	1 000 000	44 641 340	0	45 641 340

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Postgården Eiendom Namsos AS	100%	2 697 484	16 549 718	38 797 484
Sandgata Eiendom Namsos AS	100%	818 706	1 989 909	19 624 730

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.



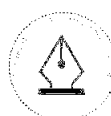
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
112A66D0020B49C6AD0E266FD36E2E20



Note 4 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 0 kr i styregodtgjørelse i 2022. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
112A66D0020B49C6AD0E266FD36E2E20