



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNBERGÅSEN 12 AS
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 31A
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.05.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olav Philipps
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 500	
Sum inntekter		139 500	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		166 770	
Annen driftskostnad		1 041 626	
Sum kostnader		1 208 396	
Driftsresultat		-1 068 896	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	
Sum finansinntekter		58	
Annen finanskostnad		163 073	
Sum finanskostnader		163 073	
Netto finans		-163 015	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 231 911	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 231 911	0
Årsresultat		-1 231 911	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 231 911	
Totalresultat		-1 231 911	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 231 911	
Sum overføringer og disponeringer		-1 231 911	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 433 673	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		82 766	
Sum varige driftsmidler		6 516 439	
Sum anleggsmidler		6 516 439	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 466	
Sum fordringer		2 466	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 567	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 567	
Sum omløpsmidler		211 033	0
SUM EIENDELER		6 727 472	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 231 911	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		-1 231 911	
Sum egenkapital		-1 201 911	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 450 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 275 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 725 000	
Sum langsiktig gjeld		7 725 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 457	
Annen kortsiktig gjeld		139 926	
Sum kortsiktig gjeld		204 383	
Sum gjeld		7 929 383	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 727 472	0



Finnbergåsen 12 AS

Årsregnskap

03.05. - 31.12.

2016



Finnbergåsen 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	31.12.2016
Driftsinntekter		
Drifts inntekter		139 500
Sum driftsinntekter		139 500
Driftskostnader		
Avskrivninger	6	166 770
Andre driftskostnader	4,5,12	1 041 626
Sum driftskostnader		1 208 396
Driftsresultat		-1 068 896
Finansinntekter og finanskostnader		
Finansinntekter		58
Finanskostnader	1,8	163 073
Netto finansposter		-163 015
Resultat før skattekostnad		-1 231 911
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0
ÅRSRESULTAT		-1 231 911
Overføringer:		
Til udekket tap	11	1 231 911
Sum overføringer		1 231 911



Finnbergåsen 12 AS

BALANSE

Beløp i NOK	Note	31.12.2016
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Bygninger	6,7	6 433 673
Inventar	6	87 766
Sum varige driftsmidler		<u>6 516 439</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 516 439</u>
Omlopsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer		2 466
Sum fordringer		<u>2 466</u>
Bankinnskudd		
Bankinnskudd	9	208 567
Sum bankinnskudd		<u>208 567</u>
Sum omlopsmidler		<u>211 033</u>
SUM EIENDELER		<u><u>6 727 472</u></u>



Finnbergåsen 12 AS

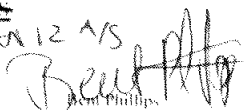
Beløp i NOK	Note	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (100 aksjer à kr.300,-)	2	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-1 201 911
Sum egenkapital	11	-1 201 911
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Pantelån	7,8	6 450 000
Ansvarlig lån	1	500 000
Annen langsiktig gjeld	1	775 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 725 000
Sum langsiktig gjeld		7 725 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		64 457
Betalbar skatt, ikke utlignet	10	0
Annen kortsiktig gjeld	1	139 926
Sum kortsiktig gjeld		204 383
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		6 727 472

Bergen, den 25.08/2017


Irene Phillips
Styrets leder

I styret for ~~Finne Brønnøysund AS~~

FINNE BRØNNØYSUND AS


Irene Phillips
Styremedlem og dgl. led



Finnbergåsen 12 AS

Noter til regnskapet for 2016

Beløp i NOK

Årsregnskap 2016

Årsregnskapet for Finnbergåsen 12 AS består av følgende deler

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsoppgjøret består av styrets årsberetningen og årsregnskapet.

Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, bør leses i sammenheng med styrets årsberetning.

Styret gjør oppmerksom på at hele aksjekapitalen er tapt. Det vises til nærmere redegjørelse i styrets årsberetning.

Prinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven §1-6. Selskapet følger forenklede regler der dette er i samsvar med God Regnskapsskikk og gjeldende regelverk.

Kundefordringer er oppført til pålydende etter avsetning til tap.

Driftsmidler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler og ført opp til anskaffelseskost med fradrag for verdiforringelse gjennom avskrivninger.

Langsiktig gjeld forfaller til betaling mer enn fem år frem i tid.

Inntekter er medtatt etter opptjeningsprinsippet, mens kostnader følger sammenstillingsprinsippet.

Alle fordringer forfaller innen ett år.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen.



Finnbergåsen 12 AS

Noter til regnskapet for 2016

Beløp i NOK

Note 1 - Nærstående parter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg.

Morselskapet og eiere av morselskapet er definert som nærstående.

Nærstående har lånt inn kr. 500.000 i ansvarlig lån, kr. 775.000 i annen langsiktig gjeld og har til gode i kortsiktig mellomværende kr. 90.531 pr. årsskiftet. Renter er beregnet av langsiktig gjeld med 2% p.a. og er kostnadsført med kr. 11.380. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

Note 2 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 - pålydende kr. 300 - er fordelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Representert i selskapet
Turicum AS	100	100 %	Nærstående
Sum	100	100 %	

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å etablere tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar i løpet av året.

Til daglig leder og styrets formann er det ikke utbetalt godtgjørelse.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 5 - Kundefordringer

Det er avsatt kr. 0 i avsetning til mulige tap.



Finnbergåsen 12 AS

Noter til regnskapet for 2016

Beløp i NOK

Note 6 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Inventar</u>	<u>Bygninger</u>
Kostpris 1.1	-	-
+ tilgang i året	118 237	6 564 971
- avgang i året	-	-
Kostpris 31.12	118 237	6 564 971
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	-	-
+ årets ordinære avskrivninger	35 471	131 299
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	35 471	131 299
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	82 766	6 433 673
% ordinære avskrivninger	20	2

Bygget står på festet tomt.
Selskapet følger skattemessige vurderingsregler.

Note 7 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

Gjeld:
Langsiktig gjeld 6 450 000

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygninger 6 516 439

Note 8 - Rentebærende gjeld

Selskapet har langsiktige lån hvorav kr. 6.450.000 forfaller mer enn fem år frem i tid.

Note 9 - Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.



Finnbergåsen 12 AS

Noter til regnskapet for 2016

Beløp i NOK

Note 10 - Skattekostnad

Utsatt skatt

	2016	2015
Avsetning for forpliktelser	-20 000	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>-20 000</u>	<u>0</u>
Skattemessig underskudd til fremføring	-1 217 481	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-1 237 481</u>	<u>0</u>
Beregnet utsatt skattefordel	-296 995	0
Skatteprosent benyttet	24 %	25 %
Årets endring i midlertidige forskjeller	<u>-20 000</u>	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	-1 231 911
Permanente forskjeller	-5 570
Midlertidige forskjeller	20 000
Alminnelig inntekt (skattemessig resultat)	<u>-1 217 481</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>
Betalbar skatt 25%	<u>0</u>

Skattekostnad

Periodens betalbare skatt	0
Skattekostnad	<u>0</u>

Note 11 - Endring i egenkapital

Egenkapital 01.01	0
Stiftelse	30 000
Årets resultat	-1 231 911
Egenkapital 31.12	<u>-1 201 911</u>

Note 12 - Vedlikehold

Selskapet har kostnadsført andel vedlikehold av bygg med kr. 909.443.



Årsberetning 2016 Finnbergåsen 12 AS

Selskapets Årsberetning for 2016

Finnbergåsen 12 AS

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er å eie, utvikle eiendom, eller inneha eierposter i andre selskaper, i Norge. Selskapets er lokalisert i Ole Brinchsvei 5b på Paradis i Bergen.

Forutsetning om fortsatt drift

Etter selskapets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2016. Selskapet bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret ønsker å presisere følgende: Den bokførte aksjekapitalen er tapt. Og styret arbeider med å treffe tiltak som bedrer den økonomiske situasjonen. Et konkret tiltak vil være konvertering av private innlån til ansvarlig lån. Det er også viktig for styret å presisere at den underliggende reelle egenkapitalen i selskapet er høyere pga merverdi i eiendommen Finnbergåsen 12.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Styret består av en kvinne og en mann.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses i svært liten grad det ytre miljø.

Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Selskapets driftsinntekter utgjorde Kr 139 500. Totale driftskostnader utgjorde Kr 1 208 396 inkl avskrivninger. Dette gav selskapet et negativt driftsresultat på Kr 1 231 911 før skatt inkludert finans.

Årets Resultat Kr -1 231 911 foreslått disponert som følger:

Overføringer udekket tap	Kr.	1 231 911
Sum disponert	Kr.	1 231 911

Side 1 av 2



Årsberetning 2016 Finnbergåsen 12 AS

I henhold til selskapets vurdering tilfredsstiller selskapets egenkapital aksjelovens krav om forsvarlig egenkapital. Se for øvrig kommentar under punktet forutsetning for fortsatt drift.

FRAMTIDSUTSIKTER

Selskapet vil i 2017 investere i nye prosjekter tilknyttet Finnbergåsen 12

Bergen 31 Desember 2016

Bergen 25.04 2017

Irene Philipps

Styrets Leder

Bent Philipps

Styremedlem

Bent Philipps

Daglig Leder