



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 727 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØSBERGVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 28  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			36 260
Annen driftsinntekt		8 351 216	1 897 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 351 216</b>	<b>1 933 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 920	66 060
Avskrivning	3	372 279	372 279
Annen driftskostnad	2	222 624	146 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>731 823</b>	<b>585 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 619 393</b>	<b>1 348 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			193
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>193</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 659	206 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 659</b>	<b>206 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 659</b>	<b>-205 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 544 734</b>	<b>1 142 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 659 840	251 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 884 894</b>	<b>891 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 884 894</b>	<b>891 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	7		-64 443
Avgitt konsernbidrag		4 845 659	973 792
Overføringer annen egenkapital	7	1 039 235	-17 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 884 894</b>	<b>891 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		20 997
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>20 997</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	20 320 836	9 825 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 320 836</b>	<b>9 825 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 320 836</b>	<b>9 846 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			45 325
Andre fordringer	4	1 980 655	28 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 980 655</b>	<b>73 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 930 431</b>	<b>232 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 911 086</b>	<b>306 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 231 922</b>	<b>10 152 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 900 000	2 900 000
Overkurs	7	785 561	3 635 561
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 685 561</b>	<b>6 535 561</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 039 235	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 039 235</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 724 796</b>	<b>6 535 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	272 119	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>272 119</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 000 000	2 349 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>2 349 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 272 119</b>	<b>2 349 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 997 165	13 563
Skyldige offentlige avgifter			5 595
Annen kortsiktig gjeld	4	6 237 842	1 248 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 235 007</b>	<b>1 267 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 507 126</b>	<b>3 617 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 231 922</b>	<b>10 152 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 727 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØSBERGVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 28  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 990 727 341  
LØSBERGVEGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			36 260
Annen driftsinntekt		8 351 216	1 897 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 351 216</b>	<b>1 933 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 920	66 060
Avskrivning	3	372 279	372 279
Annen driftskostnad	2	222 624	146 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>731 823</b>	<b>585 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 619 393</b>	<b>1 348 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			193
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>193</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 659	206 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 659</b>	<b>206 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 659</b>	<b>-205 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 544 734</b>	<b>1 142 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 659 840	251 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 884 894</b>	<b>891 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 884 894</b>	<b>891 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	7		-64 443
Avgitt konsernbidrag		4 845 659	973 792
Overføringer annen egenkapital	7	1 039 235	-17 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 884 894</b>	<b>891 376</b>



Organisasjonsnr: 990 727 341  
LØSBERGVEGEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		20 997
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>20 997</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	20 320 836	9 825 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 320 836</b>	<b>9 825 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 320 836</b>	<b>9 846 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			45 325
Andre fordringer	4	1 980 655	28 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 980 655</b>	<b>73 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 930 431</b>	<b>232 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 911 086</b>	<b>306 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 231 922</b>	<b>10 152 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 900 000	2 900 000
Overkurs	7	785 561	3 635 561
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 685 561</b>	<b>6 535 561</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 039 235	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 039 235</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 724 796</b>	<b>6 535 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	272 119	



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>272 119</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 000 000	2 349 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>2 349 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 272 119</b>	<b>2 349 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 997 165	13 563
Skyldige offentlige avgifter			5 595
Annen kortsiktig gjeld	4	6 237 842	1 248 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 235 007</b>	<b>1 267 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 507 126</b>	<b>3 617 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 231 922</b>	<b>10 152 801</b>



Organisasjonsnr: 990 727 341  
LØSBERGVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løsbergvegen 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løsbergvegen 2 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 1. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TLH0F-P5EIX-ZX8JB-04UYE-8KCSJ-P064B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Eggen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-01 09:44:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLH0F-P5EIX-ZX8JB-04UYE-8KCSJ-P064B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Løsbergvegen 2 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 3DUZU-W8VKH-TOLDL-KILT7-GJETI-E5NZ



## Løsbergvegen 2 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	36 260
Annen driftsinntekt		8 351 216	1 897 732
Sum driftsinntekter		<u>8 351 216</u>	<u>1 933 992</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 920	66 060
Avskrivning	3	372 279	372 279
Annen driftskostnad	2	222 624	146 959
Sum driftskostnader		<u>731 823</u>	<u>585 298</u>
Driftsresultat		<u>7 619 393</u>	<u>1 348 694</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 659	206 096
Netto finansposter		<u>-74 659</u>	<u>-205 903</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 544 734</u>	<u>1 142 791</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 659 840</u>	<u>251 415</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>5 884 894</u>	<u>891 376</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	7	0	-64 443
Avgitt konsernbidrag		4 845 659	973 792
Overføringer annen egenkapital	7	<u>1 039 235</u>	<u>-17 973</u>
Sum disponert		<u>5 884 894</u>	<u>891 376</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3DUZU-W8VKH-TOLDL-KILT7-GJFT1-E5NZ



## Løsbergvegen 2 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	20 997
Sum immaterielle eiendeler		0	20 997
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	20 320 836	9 825 396
Sum varige driftsmidler		20 320 836	9 825 396
Sum anleggsmidler		20 320 836	9 846 393
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	45 325
Andre fordringer	4	1 980 655	28 307
Sum fordringer		1 980 655	73 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 930 431	232 776
Sum omløpsmidler		4 911 086	306 408
Sum eiendeler		25 231 922	10 152 801

Penneo Dokumentnøkkel: 3DUZU-W8VKH-TOLDL-KLL7-GJFT1-E5NZ



## Løsbergvegen 2 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	2 900 000	2 900 000
Overkurs	7	785 561	3 635 561
Sum innskutt egenkapital		<u>3 685 561</u>	<u>6 535 561</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>1 039 235</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 039 235</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>4 724 796</u>	<u>6 535 561</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>272 119</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>272 119</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>10 000 000</u>	<u>2 349 630</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 000 000</u>	<u>2 349 630</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 997 165	13 563
Skyldige offentlige avgifter		0	5 595
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>6 237 842</u>	<u>1 248 452</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 235 007</u>	<u>1 267 610</u>
Sum gjeld		<u>20 507 126</u>	<u>3 617 240</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 231 922</u>	<u>10 152 801</u>

31. desember 2021  
Steinkjer, 22. juni 2022

Carl Olav Severeide  
styreleder

Erik Tronstad  
styremedlem

Terje Kolberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3DUZU-W8VNH-TOLDL-KILT7-GJFT1-E5NZ



## Løsbergvegen 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet er kjøpt og blitt datterselskap av Ferm Eiendom AS i 2021.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter Inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	13 950	17 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

---



## Løsbergvegen 2 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 542 415	13 542 415
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 867 720	10 867 720
Anskaffelseskost 31.12.2021	24 410 135	24 410 135
Akk.avskrivning 31.12.2021	-4 089 299	-4 089 299
Balansført pr. 31.12.2021	20 320 836	20 320 836
Årets avskrivninger	372 279	372 279
Økonomisk levetid	15-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	600 000	0
Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	6 212 383	1 248 451
Gjeld til morselskapet	10 000 000	2 349 630
Sum	16 212 383	3 598 081

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	1 366 724	0
Endring utsatt skatt	293 116	0
Årets totale skattekostnad	1 659 840	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 544 734	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 332 351	0
Alminnelig inntekt	6 212 383	0
Ytet konsernbidrag	-6 212 383	0
Årets skattegrunnlag	0	0



## Løsbergvegen 2 AS

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 236 908	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 236 908	0
/ Utsatt skatt (22%)	272 120	0

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2021</b>
22% skatt av resultat før skatt	1 659 841
Beregnet skattekostnad	1 659 841

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantesikret gjeld i morselskapet	201 500 000	0

Selskapets gjeld er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger	20 320 836	9 825 396
Factoringing	0	0
Driftstilbehør	0	0
Sum	20 320 836	9 825 396

### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	2 900 000	3 635 561	0	6 535 561
Årsresultat	0	0	5 884 894	5 884 894
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-2 850 000	0	-2 850 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 845 659	-4 845 659
Egenkapital 31.12.2021	2 900 000	785 561	1 039 235	4 724 796

Penneo Dokumentnøkkel: 3DUZU-W8VKH-TOLDL-KLL7-GJFT-E5NZ



## Løsbergvegen 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	0	0	0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Kolberg

Styremedlem

På vegne av: Løsbergvegen 2 AS

Serienummer: 9578-5997-4-212007

IP: 94.246.xxx.xxx

2022-06-23 07:05:18 UTC



### Carl Olav Severeide

Styreleder

På vegne av: Løsbergvegen 2 AS

Serienummer: 9578-5997-4-262027

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-06-23 11:09:59 UTC



### Eirik Tronstad

Styremedlem

På vegne av: Løsbergvegen 2 AS

Serienummer: 9578-5994-4-476385

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-06-24 12:09:15 UTC



Penneo DokumentID: 3DUZU-W8VKH-TOLDL-KLL7-GJFT-E5NZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Løsbergvegen 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er kjøpt og blitt datterselskap av Ferm Eiendom AS i 2021.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter Inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	13 950	17 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

---



### Løsbergvegen 2 AS

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 542 415	13 542 415
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 867 720	10 867 720
Anskaffelseskost 31.12.2021	24 410 135	24 410 135
Akk.avskrivning 31.12.2021	-4 089 299	-4 089 299
Balanseført pr. 31.12.2021	20 320 836	20 320 836
Årets avskrivninger	372 279	372 279
Økonomisk levetid	15-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

##### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	600 000	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	6 212 383	1 248 451
Gjeld til morselskapet	10 000 000	2 349 630
Sum	16 212 383	3 598 081

##### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	1 366 724	0
Endring utsatt skatt	293 116	0
Årets totale skattekostnad	1 659 840	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 544 734	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 332 351	0
Alminnelig inntekt	6 212 383	0
Ytet konsernbidrag	-6 212 383	0
Årets skattegrunnlag	0	0

---



## Løsbergvegen 2 AS

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 236 908	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 236 908	0
/Utsatt skatt (22%)	272 120	0

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	2021
22% skatt av resultat før skatt	1 659 841
Beregnet skattekostnad	1 659 841
Effektiv skattesats *)	22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantesikret gjeld i morselskapet	201 500 000	0

Selskapets gjeld er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger	20 320 836	9 825 396
Factoringing	0	0
Driftstilbehør	0	0
Sum	20 320 836	9 825 396

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 900 000	3 635 561	0	6 535 561
Årsresultat	0	0	5 884 894	5 884 894
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-2 850 000	0	-2 850 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 845 659	-4 845 659
Egenkapital 31.12.2021	2 900 000	785 561	1 039 235	4 724 796



**Løsbergvegen 2 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	0	0	0