



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 464 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANNES ØSTENSJØ & CO AS
Forretningsadresse: Losgata 29
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Østensjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Honoraer | | 0 | 549 000 |
| Annen driftsinntekt | | 3 238 199 | 3 354 462 |
| Sum inntekter | | 3 238 199 | 3 903 462 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 609 007 | 992 752 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 266 130 | 275 750 |
| Annen driftskostnad | | 1 171 058 | 806 285 |
| Sum kostnader | | 2 046 194 | 2 074 787 |
| Driftsresultat | | 1 192 005 | 1 828 675 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 286 839 | 264 468 |
| Annen finansinntekt | | 1 537 324 | 577 358 |
| Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler | | 2 394 097 | 2 197 666 |
| Sum finansinntekter | | 4 218 261 | 3 039 492 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 271 |
| Annen finanskostnad | | 45 624 | 53 330 |
| Sum finanskostnader | | 45 624 | 53 601 |
| Netto finans | | 4 172 637 | 2 985 891 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 364 642 | 4 814 566 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 533 952 | 517 438 |
| Årsresultat | | 4 830 689 | 4 297 129 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 9 000 000 |
| Annen egenkapital | | 4 830 689 | -4 702 871 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 830 689 | 4 297 129 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fabrikker og tomter | 3 | 16 753 620 | 17 007 999 |
| Kontormaskiner | 3 | 12 730 | 24 481 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 766 350 | 17 032 480 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 850 167 | 2 550 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 850 167 | 2 550 500 |
| Sum anleggsmidler | | 17 616 517 | 19 582 980 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 0 | 122 610 |
| Andre fordringer | | 55 400 | 38 823 |
| Sum fordringer | | 55 400 | 161 433 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 8 | 30 294 815 | 27 051 451 |
| Sum investeringer | | 30 294 815 | 27 051 451 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 5 441 988 | 10 612 446 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 441 988 | 10 612 446 |
| Sum omløpsmidler | | 35 792 203 | 37 825 330 |
| SUM EIENDELER | | 53 408 720 | 57 408 311 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 39 600 | 30 600 |
| Overkurs | | 261 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 600 | 30 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 51 926 026 | 47 095 336 |
| Sum opptjent egenkapital | | 51 926 026 | 47 095 336 |
| Sum egenkapital | | 52 226 626 | 47 125 936 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 420 476 | 443 844 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 420 476 | 443 844 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 420 476 | 443 844 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 372 | 49 775 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 557 321 | 484 104 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 112 856 | 216 101 |
| Utbytte | | 0 | 9 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 55 070 | 88 550 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 761 619 | 9 838 530 |
| Sum gjeld | | 1 182 095 | 10 282 374 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 408 720 | 57 408 311 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376662

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 464 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANNES ØSTENSJØ & CO AS
Forretningsadresse: Loggata 29
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Østensjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 817 464 092
JOHANNES ØSTENSJØ & CO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Honoraer | | 0 | 549 000 |
| Annen driftsinntekt | | 3 238 199 | 3 354 462 |
| Sum inntekter | | 3 238 199 | 3 903 462 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 609 007 | 992 752 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 266 130 | 275 750 |
| Annen driftskostnad | | 1 171 058 | 806 285 |
| Sum kostnader | | 2 046 194 | 2 074 787 |
| Driftsresultat | | 1 192 005 | 1 828 675 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 286 839 | 264 468 |
| Annen finansinntekt | | 1 537 324 | 577 358 |
| Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler | | 2 394 097 | 2 197 666 |
| Sum finansinntekter | | 4 218 261 | 3 039 492 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 271 |
| Annen finanskostnad | | 45 624 | 53 330 |
| Sum finanskostnader | | 45 624 | 53 601 |
| Netto finans | | 4 172 637 | 2 985 891 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 364 642 | 4 814 566 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 533 952 | 517 438 |
| Årsresultat | | 4 830 689 | 4 297 129 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 9 000 000 |
| Annen egenkapital | | 4 830 689 | -4 702 871 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 830 689 | 4 297 129 |



Organisasjonsnr: 817 464 092
JOHANNES ØSTENSJØ & CO AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fabrikker og tomter | 3 | 16 753 620 | 17 007 999 |
| Kontormaskiner | 3 | 12 730 | 24 481 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 766 350 | 17 032 480 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 850 167 | 2 550 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 850 167 | 2 550 500 |
| Sum anleggsmidler | | 17 616 517 | 19 582 980 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 0 | 122 610 |
| Andre fordringer | | 55 400 | 38 823 |
| Sum fordringer | | 55 400 | 161 433 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 8 | 30 294 815 | 27 051 451 |
| Sum investeringer | | 30 294 815 | 27 051 451 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 5 441 988 | 10 612 446 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 441 988 | 10 612 446 |
| Sum omløpsmidler | | 35 792 203 | 37 825 330 |
| SUM EIENDELER | | 53 408 720 | 57 408 311 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 39 600 | 30 600 |
| Overkurs | | 261 000 | 0 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 300 600 | 30 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 51 926 026 | 47 095 336 |
| Sum opptjent egenkapital | | 51 926 026 | 47 095 336 |
| Sum egenkapital | | 52 226 626 | 47 125 936 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 420 476 | 443 844 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 420 476 | 443 844 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 420 476 | 443 844 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 372 | 49 775 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 557 321 | 484 104 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 112 856 | 216 101 |
| Utbytte | | 0 | 9 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 55 070 | 88 550 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 761 619 | 9 838 530 |
| Sum gjeld | | 1 182 095 | 10 282 374 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 408 720 | 57 408 311 |



Organisasjonsnr: 817 464 092
JOHANNES ØSTENSJØ & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Johannes Østensjø & Co AS driver med utleie og drift av fast eiendom, samt levering av tjenester og investeringer i andre foretak. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen av norske kroner ved regnskapsårets slutt. Eventuelle gevinster og tap på valuta klassifiseres som finansinntekt og finanskostnad i resultatregnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Investering i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av



investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad fremtidig utnyttelse sannsynliggjøres. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 513375.00 | 857781.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 74343.00 | 124720.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5066.00 | 5221.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 16223.00 | 5031.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 609007.00 | 992752.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Johannes Østensjø & Co AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johannes Østensjø & Co AS som viser et overskudd på kr 4 830 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VKAAR-5M00G-W0Q57-82H9I-T9WRT-AN975



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-08 07:21:19 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-08 07:21:19 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



JOHANNES ØSTENSJØ & CO AS
817 464 092

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Honoraer | | 0 | 549 000 |
| Annen driftsinntekt | | 3 238 199 | 3 354 462 |
| Sum driftsinntekter | | 3 238 199 | 3 903 462 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 609 007 | 992 752 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 266 130 | 275 750 |
| Annen driftskostnad | | 1 171 058 | 806 285 |
| Sum driftskostnader | | 2 046 194 | 2 074 787 |
| Driftsresultat | | 1 192 005 | 1 828 675 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 286 839 | 264 468 |
| Annen finansinntekt | | 1 537 324 | 577 358 |
| Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler | | 2 394 097 | 2 197 666 |
| Sum finansinntekter | | 4 218 261 | 3 039 492 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 271 |
| Annen finanskostnad | | 45 624 | 53 330 |
| Sum finanskostnader | | 45 624 | 53 601 |
| Netto finans | | 4 172 637 | 2 985 891 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 364 642 | 4 814 566 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 533 952 | 517 438 |
| Årsresultat | | 4 830 689 | 4 297 129 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 9 000 000 |
| Annen egenkapital | | 4 830 689 | -4 702 871 |
| Sum overføringer | | 4 830 689 | 4 297 129 |



JOHANNES ØSTENSJØ & CO AS
817 464 092

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fabrikker og tomter | 3 | 16 753 620 | 17 007 999 |
| Kontormaskiner | 3 | 12 730 | 24 481 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 766 350 | 17 032 480 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 850 167 | 2 550 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 850 167 | 2 550 500 |
| Sum anleggsmidler | | 17 616 517 | 19 582 980 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 0 | 122 610 |
| Andre fordringer | | 55 400 | 38 823 |
| Sum fordringer | | 55 400 | 161 433 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 8 | 30 294 815 | 27 051 451 |
| Sum investeringer | | 30 294 815 | 27 051 451 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 5 441 988 | 10 612 446 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 441 988 | 10 612 446 |
| Sum omløpsmidler | | 35 792 203 | 37 825 330 |
| SUM EIENDELER | | 53 408 720 | 57 408 311 |



JOHANNES ØSTENSJØ & CO AS
817 464 092

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 39 600 | 30 600 |
| Overkurs | | 261 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 600 | 30 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 51 926 026 | 47 095 336 |
| Sum opptjent egenkapital | | 51 926 026 | 47 095 336 |
| Sum egenkapital | | 52 226 626 | 47 125 936 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 420 476 | 443 844 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 420 476 | 443 844 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 372 | 49 775 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 557 321 | 484 104 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 112 856 | 216 101 |
| Utbytte | | 0 | 9 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 55 070 | 88 550 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 761 619 | 9 838 530 |
| Sum gjeld | | 1 182 095 | 10 282 374 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 408 720 | 57 408 311 |

HAUGESUND, 04.04.2025

Torstein Østensjø
styrets leder / daglig leder

Johannes Østensjø
styremedlem

Ingrid Nord Østensjø
styremedlem



JOHANNES ØSTENSJØ & CO AS
817 464 092

Noter

Regnskapsprinsipper

Johannes Østensjø & Co AS driver med utleie og drift av fast eiendom, samt levering av tjenester og investeringer i andre foretak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen av norske kroner ved regnskapsårets slutt. Eventuelle gevinster og tap på valuta klassifiseres som finansinntekt og finanskostnad i resultatregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjennvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som



JOHANNES ØSTENSJØ & CO AS 817 464 092

datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad fremtidig utnyttelse sannsynliggjøres.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 513 375 | 857 781 |
| Arbeidsgiveravgift | 74 343 | 124 720 |
| Pensjonskostnader | 5 066 | 5 221 |
| Andre relaterte ytelser | 16 223 | 5 031 |
| Sum | 609 007 | 992 752 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 35 252 | 24 484 065 | 24 519 317 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 35 252 | 24 484 065 | 24 519 317 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -10 771 | -7 476 066 | -7 486 838 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -22 522 | -7 730 445 | -7 752 968 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 12 730 | 16 753 620 | 16 766 350 |
| Årets av- og nedskrivninger | 11 751 | 254 379 | 266 130 |
| Økonomisk levetid | 3 | 0 - 25 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær / Saldo (Degressiv) | |



JOHANNES ØSTENSJØ & CO AS
817 464 092

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

DNB har pant i selskapets eiendommer for kr 5 000 000.

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 557 321 | 484 104 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -23 369 | 33 334 |
| Skattekostnad | 533 952 | 517 438 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 5 364 642 | 4 814 566 |
| Permanente forskjeller | -2 937 588 | -2 462 580 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 106 221 | -151 514 |
| Skattepliktig inntekt | 2 533 275 | 2 200 473 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 557 321 | 484 104 |
| Betalbar skatt i balansen | 557 321 | 484 104 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 1 666 991 | 1 630 866 | 36 125 |
| Gevinst- og tapskonto | 350 484 | 280 387 | 70 097 |
| Netto forskjeller | 2 017 475 | 1 911 253 | 106 221 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 2 017 475 | 1 911 253 | 106 221 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 443 844 | 420 476 | 23 369 |

Note 6 - Investering i datterselskap

| Foretaksnavn | Foretaks sted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31.12.2024 | Selskapets resultat for 2024 |
|--------------------|---------------|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Okeron Holdning AB | Stockholm | 100% | 4 263 258 | 902 729 |

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 32, 4. ledd.

Note 7 - Kundefordringer

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------------------------|------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 0 | 122 610 |
| Kundefordringer 31.12 | 0 | 122 610 |



JOHANNES ØSTENSJØ & CO AS
817 464 092

Note 8 - Markedsbaserte aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdiprinsippet ved vurderinger av investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler.

| Spesifikasjon | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Balanseført verdi pr 31.12. | 30 294 815 | 27 051 451 |
| Anskaffelseskost pr 31.12. | 25 961 803 | 25 112 536 |

Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| A-aksjer | 100 | 44 | 4 400 |
| B-aksjer | 800 | 44 | 35 200 |
| Sum | 900 | | 39 600 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Torstein Østensjø | 100 | 11,11 | A-aksjer |
| Torstein Østensjø | 500 | 55,56 | B-aksjer |
| Nord Designs AS | 150 | 16,67 | B-aksjer |
| Eureko AS | 150 | 16,67 | B-aksjer |
| Totalt antall aksjer | 900 | 100 | |

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|---------------|----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 600 | 0 | 47 095 336 | 47 125 936 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 4 830 689 | 4 830 689 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 9 000 | 261 000 | 0 | 270 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 39 600 | 261 000 | 51 926 026 | 52 226 626 |

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.