



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 055 634  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: SØRE FRÆNA BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: 6408 AUREOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Valle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		1 027 550	1 029 100
Gjensidige kundeutbytte		0	8 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 027 550</b>	<b>1 037 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Vaktmesterlønn		26 160	7 040
Feriepenger beregnet		3 022	845
Arbeidsgiveravgift		7 498	11 660
Avskrivninger bygninger	1	98 915	100 946
Forsikring bygninger		56 647	64 599
Kommunale avg.		190 123	166 924
Strømutg.		8 054	8 602
Rep/vedlikehold bygninger		93 482	82 598
Styreleder vaktmestertjenester	2	0	0
Honorarer/regnskap	2	40 250	52 963
Kjøregodtgjørelse oppg.pl,		0	0
Kontor/datautg.		17 146	56 999
Sponsorgaver/blomsterhilsner		0	0
Årsmøte		0	13 852
Bankgebyr		288	255
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 585</b>	<b>567 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 965</b>	<b>470 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 783	4 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 783</b>	<b>4 369</b>
Annen rentekostnad		40 578	83 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 578</b>	<b>83 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 795</b>	<b>-78 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>449 170</b>	<b>391 666</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>449 170</b>	<b>391 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>449 170</b>	<b>391 666</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger/garasjer	1	4 846 825	4 945 740
Tomter	1	500 000	500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 346 825</b>	<b>5 445 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>5 346 825</b>	<b>5 445 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kunder	4	-200	-1 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>-200</b>	<b>-1 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, driftskonto		269 988	156 738
Bankinnskudd,kapitalkonto		300 563	297 860
Bank skattetrekkkonto		10 073	5 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>580 624</b>	<b>460 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 424</b>	<b>458 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 927 249</b>	<b>5 904 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkaptital	6	620 000	620 000
Opptjent egenkapital		2 981 587	2 532 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 601 587</b>	<b>3 152 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 601 587</b>	<b>3 152 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån Husbanken	7	2 302 825	2 734 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 302 825</b>	<b>2 734 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 302 825</b>	<b>2 734 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Forskuddtrekk lønn	8	10 073	5 520
Skyldig arbeidsgiveravgift		7 191	4 901
Påløpt feriepenger/arb.g. avgift		3 448	964
Påløpte renter Husbanken		2 125	5 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 837</b>	<b>17 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 325 662</b>	<b>2 752 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 927 249</b>	<b>5 904 558</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715434

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 055 634  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: SØRE FRÆNA BOLIGSTIFTELSE  
6408 AUREOSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Valle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 971 055 634  
SØRE FRÆNA BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		1 027 550	1 029 100
Gjensidige kundeutbytte		0	8 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 027 550</b>	<b>1 037 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Vaktmesterlønn		26 160	7 040
Feriepenger beregnet		3 022	845
Arbeidsgiveravgift		7 498	11 660
Avskrivninger bygninger	1	98 915	100 946
Forsikring bygninger		56 647	64 599
Kommunale avg.		190 123	166 924
Strømutg.		8 054	8 602
Rep/vedlikehold bygninger		93 482	82 598
Styreleder			
vaktmestertjenester	2	0	0
Honorarer/regnskap	2	40 250	52 963
Kjøregodtgjørelse oppg,pl,		0	0
Kontor/datautg.		17 146	56 999
Sponsorgaver/ blomsterhilsner		0	0
Årsmøte		0	13 852
Bankgebyr		288	255
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 585</b>	<b>567 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 965</b>	<b>470 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 783	4 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 783</b>	<b>4 369</b>
Annen rentekostnad		40 578	83 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 578</b>	<b>83 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 795</b>	<b>-78 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>449 170</b>	<b>391 666</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>449 170</b>	<b>391 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>449 170</b>	<b>391 666</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Forskuddtrekk lønn	8	10 073	5 520
Skyldig arbeidsgiveravgift		7 191	4 901
Påløpt feriepenger/arb.g. avgift		3 448	964
Påløpte renter Husbanken		2 125	5 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 837</b>	<b>17 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 325 662</b>	<b>2 752 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 927 249</b>	<b>5 904 558</b>



Organisasjonsnr: 971 055 634  
SØRE FRÆNA BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ledende person**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16250.00	33208.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16250.00	33208.00

**Antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon**  
0.00

**Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenstepensjon**

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Vaktmester er ansatt etter behov på timebasis. Regnskapsfører har fastsatt honorar pr år.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Grandtjøera 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Søre Fræna Boligstiftelse

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Søre Fræna Boligstiftelses årsregnskap som viser et overskudd på kr 449 169,90. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

#### Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Sven	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bude	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Molde, 16. juli 2021  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor