



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 204 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYSBAKKEN 1 AS  
Forretningsadresse: Røysbakken 1  
6100 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sollaug Eisund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 739 926	2 252 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 739 926</b>	<b>2 252 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	250 320	250 320
Annen driftskostnad	2	316 581	335 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 901</b>	<b>586 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 173 025</b>	<b>1 666 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5 585	4 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 585</b>	<b>4 804</b>
Annan rentekostnad			10 832
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 585</b>	<b>-6 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 178 610</b>	<b>1 660 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	524 555	412 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 654 055</b>	<b>1 247 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 654 055</b>	<b>1 247 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 654 055</b>	<b>1 247 485</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 188 000
Overføringer annen egenkapital		654 055	59 485
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 654 055</b>	<b>1 247 485</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 166 034	8 416 354
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>8 166 034</b>	<b>8 416 354</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 166 034</b>	<b>8 416 354</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer		410 757	403 807
<b>Sum krav</b>		<b>410 757</b>	<b>403 807</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 015 589	2 204 034
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 015 589</b>	<b>2 204 034</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 426 346</b>	<b>2 607 840</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 592 380</b>	<b>11 024 194</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	108 000	108 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 752 671	7 098 615
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>7 752 671</b>	<b>7 098 615</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 860 671</b>	<b>7 206 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		476	
Betalbar skatt	3	524 555	412 700
Utbytte		1 000 000	1 188 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 206 678	2 216 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 731 709</b>	<b>3 817 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 731 709</b>	<b>3 817 579</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 592 380</b>	<b>11 024 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 204 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYSBAKKEN 1 AS  
Forretningsadresse: Røysbakken 1  
6100 VOLDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sollaug Eisund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 204 345  
RØYSBAKKEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 739 926	2 252 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 739 926</b>	<b>2 252 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	250 320	250 320
Annen driftskostnad	2	316 581	335 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 901</b>	<b>586 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 173 025</b>	<b>1 666 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5 585	4 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 585</b>	<b>4 804</b>
Annan rentekostnad			10 832
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 585</b>	<b>-6 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	524 555	412 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 654 055</b>	<b>1 247 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 654 055</b>	<b>1 247 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 654 055</b>	<b>1 247 485</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 188 000
Overføringer annen egenkapital		654 055	59 485
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 654 055</b>	<b>1 247 485</b>



Organisasjonsnr: 937 204 345  
RØYSBAKKEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 166 034	8 416 354
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>8 166 034</b>	<b>8 416 354</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 166 034</b>	<b>8 416 354</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Krav			
Andre fordringer		410 757	403 807
<b>Sum krav</b>		<b>410 757</b>	<b>403 807</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 015 589	2 204 034
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 015 589</b>	<b>2 204 034</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 426 346</b>	<b>2 607 840</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 592 380</b>	<b>11 024 194</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	108 000	108 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 752 671	7 098 615
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>7 752 671</b>	<b>7 098 615</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>7 860 671</b>	<b>7 206 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		476	
Betalbar skatt	3	524 555	412 700



Utbytte		1 000 000	1 188 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 206 678	2 216 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 731 709</b>	<b>3 817 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 731 709</b>	<b>3 817 579</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 592 380</b>	<b>11 024 194</b>



Organisasjonsnr: 937 204 345  
RØYSBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: firmapost@h-v.no  
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i  
Røysbakken 1 AS

### Melding frå uavhengig revisor

#### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Røysbakken 1 AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 1.654.055. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje er inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00.	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



**Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 08.06.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for**

**Røysbakken 1 AS**

**Foretaksnr. 937204345**

Utarbeidet av:

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Avdeling Volda  
Gymnasvegen 2, 6100 Volda  
Sentralbord: 70 07 55 00  
volda@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no



Røysbakken 1 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 739 927	2 252 499
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 739 927</b>	<b>2 252 499</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	250 320	250 320
Annen driftskostnad	2	316 581	335 966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>566 901</b>	<b>586 286</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 173 025</b>	<b>1 666 213</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 585	4 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 585</b>	<b>4 804</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	10 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>10 832</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 585</b>	<b>(6 028)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 178 610</b>	<b>1 660 185</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	524 555	412 700
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 654 055</b>	<b>1 247 485</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 654 055</b>	<b>1 247 485</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
<b>Avsatt til ordinært utbytte</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 000 000	1 188 000
<b>Overføringer annen egenkapital</b>			
		654 055	59 485
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 654 055</b>	<b>1 247 485</b>



## Røysbakken 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 166 034	8 416 354
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 166 034</b>	<b>8 416 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		410 757	403 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 015 589	2 204 034
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 426 346</b>	<b>2 607 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 592 380</b>	<b>11 024 194</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 752 671	7 098 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 752 671</b>	<b>7 098 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 860 671</b>	<b>7 206 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		476	0
Betalbar skatt	3	524 555	412 700
Utbytte		1 000 000	1 188 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 206 678	2 216 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 731 709</b>	<b>3 817 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 592 380</b>	<b>11 024 194</b>

Volda den,

Jørn Ulvestad  
StyreleiarSvein Kåre Flote  
StyremedlemSollaug Eiksund  
Styremedlem



Røysbakken 1 AS

## Noter 2021

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har vidare fylgt relevante bestemningar i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små føretak er anvendt der anna ikkje er angitt i regnskapsprinsipp.

### Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt poster som forfell til betaling innan eit år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidlar vert vurdert til lavaste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfattar eiendeler bestemt til varig eie og bruk for verksemda. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventa økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikkje å være av forbigåande art. Nedskrivingar blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger finnes å være til stede.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar føres opp i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av ein individuell vurdering av de enkelte fordringane. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringar er også gjenstand for ein tilsvarande vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattar periodens betalbare skatt som blir utligna og forfell til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregna med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdiar. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



Røysbakken 1 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 959 555
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>11 959 555</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 543 201
+ Ordinære avskrivninger	250 320
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 793 521</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>8 166 034</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-3

### Note 2 - Ytelser til leiende personer, lønn og tilsette

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med kr 12 375,- inkl. mva

Det er ingen tilsette i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til medlemmer av styret.

### Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	2 178 610
Endring i midlertidige forskjeller	205 731
<b>Inntekt</b>	<b>2 384 341</b>

	2021	2020
Betalbar skatt	524 555	412 700
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>524 555</b>	<b>412 700</b>

### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 310 823	-2 105 092
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 310 823</b>	<b>2 105 092</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 310 823	2 105 092

Noter for Røysbakken 1 AS

Organisasjonsnr. 937204345



Røysbakken 1 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeigarar

Selskapet har 1 080 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 108 000.

Navn	Antall	Eierandel
Svein Kåre Flote	358	33,15 %
Sollaug Eiksund	248	22,96 %
Jørn Ulvestad	214	19,81 %
Hege Lilly Raudøy	214	19,81 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	108 000	7 098 615	7 206 615
Tilført fra årsresultat	0	654 055	654 055
<b>Pr 31.12.</b>	<b>108 000</b>	<b>7 752 671</b>	<b>7 860 671</b>

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er 1.205.866 forskuddbetalt husleige