



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 270 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Bakke Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 399 245	2 294 451
Annen driftsinntekt			149 459
Sum inntekter		2 399 245	2 443 910
Kostnader			
Felleskostnad			-457 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	262 267	955 158
Annen driftskostnad		608 318	876 660
Sum kostnader		870 586	1 374 459
Driftsresultat		1 528 659	1 069 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 294	387
Sum finansinntekter		27 294	387
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194 872	227 054
Annen rentekostnad		1 349	798
Sum finanskostnader		196 221	227 851
Netto finans		-168 927	-227 464
Ordinært resultat før skattekostnad		1 359 732	841 987
Skattekostnad på resultat	2	299 141	185 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 060 591	656 750
Årsresultat		1 060 591	656 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 060 591	656 750
Totalresultat		1 060 591	656 750
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	1 060 591	656 750
Overført fra Annen innskutt egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 060 591	656 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	609 881	909 022
Sum immaterielle eiendeler		609 881	909 022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 222 325	12 484 592
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 222 325	12 484 592
Sum anleggsmidler		12 832 206	13 393 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 154	
Andre kortsiktige fordringer		56 303	525 551
Sum fordringer		166 457	525 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 984 363	2 283 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 984 363	2 283 524
Sum omløpsmidler		3 150 820	2 809 075
SUM EIENDELER		15 983 026	16 202 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	4 800 000	4 800 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	4 232 116	6 967 501
Sum innskutt egenkapital		9 032 116	11 767 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		3 795 976
Sum opptjent egenkapital			-3 795 976
Sum egenkapital		9 032 116	7 971 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 812 453	
Sum annen langsiktig gjeld		6 812 453	
Sum langsiktig gjeld		6 812 453	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 201	95 460
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		93 668	7 086
Kortsiktig konserngjeld			8 062 336
Annen kortsiktig gjeld		11 587	66 281
Sum kortsiktig gjeld		138 456	8 231 164
Sum gjeld		6 950 909	8 231 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 983 026	16 202 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473102

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 270 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Bakke Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 270 086
GNEISVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 399 245	2 294 451
Annen driftsinntekt			149 459
Sum inntekter		2 399 245	2 443 910
Kostnader			
Felleskostnad			-457 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	262 267	955 158
Annen driftskostnad		608 318	876 660
Sum kostnader		870 586	1 374 459
Driftsresultat		1 528 659	1 069 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 294	387
Sum finansinntekter		27 294	387
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194 872	227 054
Annen rentekostnad		1 349	798
Sum finanskostnader		196 221	227 851
Netto finans		-168 927	-227 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	299 141	185 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 060 591	656 750
Årsresultat		1 060 591	656 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 060 591	656 750
Totalresultat		1 060 591	656 750
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	1 060 591	656 750



Overført fra Annen innskutt egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 060 591	656 750



Organisasjonsnr: 986 270 086
GNEISVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	609 881	909 022
Sum immaterielle eiendeler		609 881	909 022

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	12 222 325	12 484 592
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		12 222 325	12 484 592
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		12 832 206	13 393 614
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		110 154	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer		56 303	525 551
Sum fordringer		166 457	525 551

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 984 363	2 283 524
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 984 363	2 283 524
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 150 820	2 809 075
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 983 026	16 202 689
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	4 800 000	4 800 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	4 232 116	6 967 501
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		9 032 116	11 767 501
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		3 795 976
Sum opptjent egenkapital			-3 795 976
Sum egenkapital		9 032 116	7 971 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 812 453	
Sum annen langsiktig gjeld		6 812 453	
Sum langsiktig gjeld		6 812 453	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 201	95 460
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		93 668	7 086
Kortsiktig konserngjeld			8 062 336
Annen kortsiktig gjeld		11 587	66 281
Sum kortsiktig gjeld		138 456	8 231 164
Sum gjeld		6 950 909	8 231 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 983 026	16 202 689



Organisasjonsnr: 986 270 086
GNEISVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Gneisveien 2 AS Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Nordtømme, Kristian	BANKID	2023-06-02 11:12 GMT+02
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2023-06-01 23:26 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 8F0EE360058B4D2CB25B8A05A70F8A10



Årsregnskap 2022

Gneisveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 270 086



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8F0EE360058B4D2CB25B8A05A70F8A10



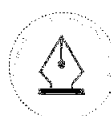
Resultatregnskap

Gneisveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 399 245	2 294 451
Annen driftsinntekt		0	149 459
Sum driftsinntekter		2 399 245	2 443 910
Felleskostnad		0	-457 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	262 267	955 158
Annen driftskostnad		608 318	876 660
Sum driftskostnader		870 586	1 374 459
Driftsresultat		1 528 659	1 069 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 294	387
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194 872	227 054
Annen rentekostnad		1 349	798
Resultat av finansposter		-168 927	-227 464
Resultat før skattekostnad		1 359 732	841 987
Skattekostnad på resultat	2	299 141	185 237
Resultat		1 060 591	656 750
Årsresultat		1 060 591	656 750
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 060 591	656 750
Sum overføringer		1 060 591	656 750

Gneisveien 2 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8F0EE360058B4D2CB25B8A05A70F8A10



Balanse

Gneisveien 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	609 881	909 022
Sum immaterielle eiendeler		609 881	909 022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 222 325	12 484 592
Sum varige driftsmidler		12 222 325	12 484 592
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 832 206	13 393 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		110 154	0
Andre kortsiktige fordringer		56 303	525 551
Sum fordringer		166 457	525 551
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 984 363	2 283 524
Sum omløpsmidler		3 150 820	2 809 075
Sum eiendeler		15 983 026	16 202 689

Gneisveien 2 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8F0EE360058B4D2CB25B8A05A70F8A10



Balanse

Gneisveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 800 000	4 800 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 232 116	6 967 501
Sum innskutt egenkapital		9 032 116	11 767 501
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	0	-3 795 976
Sum opptjent egenkapital		0	-3 795 976
Sum egenkapital		9 032 116	7 971 525
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 812 453	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 812 453	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 201	95 460
Skyldig offentlige avgifter		93 668	7 086
Konserngjeld		0	8 062 336
Annen kortsiktig gjeld		11 587	66 281
Sum kortsiktig gjeld		138 456	8 231 164
Sum gjeld		6 950 909	8 231 164
Sum egenkapital og gjeld		15 983 026	16 202 689

Oslo, 24.05.2023
Styret i Gneisveien 2 AS

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Kristian Nordtømme
styremedlem

Gneisveien 2 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8F0EE360058B4D2CB25B8A05A70F8A10



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8F0EE360058B4D2CB25B8A05A70F8A10



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 246 900	23 460 391	0	26 707 291
Tilgang	0	0	0	0
Reklassifisering	1 260 077	-2 266 677	1 006 600	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 506 977	21 193 714	1 006 600	26 707 291
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	-13 836 851	-385 848	-14 222 699
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-14 048 788	-436 178	-14 484 966
Balanseført verdi 31.12.2022	4 506 977	7 144 926	570 422	12 222 325
Linær avskrivning		100 år	20 år	
Årets ordinære avskrivninger		211 937	50 330	262 267

Vi er foretatt en endring av presentasjon av anskaffelseskost pr. 01.01.2022 mot signert årsregnskap 2021 for å hensynta historisk kost og reklassifisering. Inventar er fjernet fra anskaffelseskost og blir ikke presentert videre og derfor viser historisk kost 50.000 mindre enn fjorårets note. Avskrivningstid på bygg er endret fra 25 år til 100 år, og avskrivningstid på fast teknisk installasjon er endret fra 10 år til 20 år.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarkausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300.

Hjemmelshaver er Gneisveien 2 AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8F0EE360058B4D2CB25B8A05A70F8A10



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	299 141	185 237
Sum skattekostnad (inntekt)	299 141	185 237

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 359 732	841 987
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 359 732	841 987
Endring i midlertidige forskjeller	-509 728	78 753
Beregnet alminnelig inntekt	850 004	920 740
Benyttet fremførbart underskudd	850 004	920 740
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

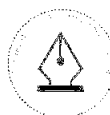
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	-250 372	-780 667	-1 031 039
Underskudd til fremføring	850 004	-954 090	-1 804 094
Gevinst- og tapskonto	259 356	-1 037 428	-1 296 784
Sum midlertidige forskjeller	858 988	-2 772 185	-4 131 917
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	858 988	-2 772 185	-4 131 917
Utsatt skatt 22%	299 141	-609 881	-909 022

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	4 800 000	6 967 501	-3 795 976	7 971 525
Årets resultat			1 060 591	1 060 591
Overføring		-2 735 385	2 735 385	0
Sum egenkapital 31.12.	4 800 000	4 232 116	0	9 032 116

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8F0EE360058B4D2CB25B8A05A70F8A10



Til generalforsamlingen i Gneisveien 2 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gneisveien 2 AS som viser et overskudd på NOK 1 060 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Gneisveien 2 AS

Oslo, 24. mai 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor