



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 807 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Brekka 4  
3077 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		987 288	1 316 730
Annen driftsinntekt		882 680	507 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 869 968</b>	<b>1 823 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			16 674
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	5 254
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		633 439	767 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 439</b>	<b>789 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 227 529</b>	<b>1 034 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	
Annen renteinntekt		35 428	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235 428</b>	<b>46</b>
Annen rentekostnad		540 000	256 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540 000</b>	<b>256 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 572</b>	<b>-256 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>922 958</b>	<b>777 904</b>
Skattekostnad på resultat		203 161	171 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>719 797</b>	<b>606 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>719 797</b>	<b>606 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>719 797</b>	<b>606 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>719 797</b>	<b>606 739</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		312 000	273 000
Avsatt til annen egenkapital		407 797	333 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>719 797</b>	<b>606 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 442 011	18 417 162
Maskiner og anlegg		30 400	39 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>18 472 411</b>	<b>18 456 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 512 006	5 512 006
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 512 006</b>	<b>5 512 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 984 417</b>	<b>23 968 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 250	623 969
Andre kortsiktige fordringer		660 057	
Konsernfordringer		200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>891 307</b>	<b>623 969</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 058 340	302 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 058 340</b>	<b>302 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 949 646</b>	<b>926 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 934 063</b>	<b>24 895 052</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 783 142	12 375 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 783 142</b>	<b>12 375 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 813 142</b>	<b>12 405 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		263 382	252 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>263 382</b>	<b>252 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 461 717	9 872 192
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3, 5	<b>9 461 717</b>	<b>9 872 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 725 099</b>	<b>10 124 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 000	20 617
Betalbar skatt		104 477	90 610
Skyldig offentlige avgifter		154 472	123 936
Kortsiktig konserngjeld		1 310 000	1 560 000
Annen kortsiktig gjeld		1 800 874	569 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 395 823</b>	<b>2 364 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 120 922</b>	<b>12 489 707</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 934 063</b>	<b>24 895 052</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 807 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Brekka 4  
3077 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 927 807 599  
HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		987 288	1 316 730
Annen driftsinntekt		882 680	507 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 869 968</b>	<b>1 823 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			16 674
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	5 254
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		633 439	767 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 439</b>	<b>789 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 227 529</b>	<b>1 034 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	
Annen renteinntekt		35 428	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235 428</b>	<b>46</b>
Annen rentekostnad		540 000	256 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540 000</b>	<b>256 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 572</b>	<b>-256 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		922 958	777 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 161</b>	<b>171 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>719 797</b>	<b>606 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>719 797</b>	<b>606 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>719 797</b>	<b>606 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		312 000	273 000
Avsatt til annen egenkapital		407 797	333 739



Sum overføringer og  
disponeringer

719 797

606 739



Organisasjonsnr: 927 807 599  
HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 18 442 011 18 417 162

Maskiner og anlegg 30 400 39 400

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 3 18 472 411 18 456 562

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 5 512 006 5 512 006

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 5 512 006 5 512 006

Sum anleggsmidler 23 984 417 23 968 568

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 31 250 623 969

Andre kortsiktige

fordringer 660 057

Konsernfordringer 200 000

Sum fordringer 891 307 623 969

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 058 340 302 515

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 058 340 302 515

Sum omløpsmidler 1 949 646 926 484

SUM EIENDELER 25 934 063 24 895 052

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	12 783 142	12 375 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 783 142</b>	<b>12 375 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 813 142</b>	<b>12 405 345</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	263 382	252 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>263 382</b>	<b>252 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	5	
Obligasjonslån	5	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 461 717
Langsiktig konserngjeld	5	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3, 5</b>	<b>9 461 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 725 099</b>	<b>10 124 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 000	20 617
Betalbar skatt	104 477	90 610
Skyldig offentlige avgifter	154 472	123 936
Kortsiktig konserngjeld	1 310 000	1 560 000
Annen kortsiktig gjeld	1 800 874	569 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 395 823</b>	<b>2 364 817</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 120 922</b>	<b>12 489 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 934 063</b>	<b>24 895 052</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 927 807 599  
HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Hermansen Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hermansen Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 719.797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

### Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 17. april 2024  
**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Janne Karin Rønning  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**Kopstad og Kure Revisjon**

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)

Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RØNNING, JANNE KARIN**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/17/2024 14:12:32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## Hermansen Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 927 807 599



### RESULTATREGNSKAP

#### HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		987 288	1 316 730
Annen driftsinntekt		882 680	507 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 869 968</b>	<b>1 823 730</b>
Varekostnad		0	16 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	5 254
Annen driftskostnad		633 439	767 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>642 439</b>	<b>789 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 227 529</b>	<b>1 034 724</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	0
Annen renteinntekt		35 428	46
Annen rentekostnad		540 000	256 866
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-304 572</b>	<b>-256 820</b>
Resultat før skattekostnad		922 958	777 904
Skattekostnad på resultat		203 161	171 165
<b>Årsresultat</b>		<b>719 797</b>	<b>606 739</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		312 000	273 000
Avsatt til annen egenkapital		407 797	333 739
<b>Sum overføringer</b>		<b>719 797</b>	<b>606 739</b>



### BALANSE

#### HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 442 011	18 417 162
Maskiner og anlegg		30 400	39 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>18 472 411</b>	<b>18 456 562</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	5 512 006	5 512 006
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 512 006</b>	<b>5 512 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 984 417</b>	<b>23 968 568</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		31 250	623 969
Andre kortsiktige fordringer		660 057	0
Konsernfordringer		200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>891 307</b>	<b>623 969</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 058 340	302 515
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 949 646</b>	<b>926 484</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 934 063</b>	<b>24 895 052</b>



### BALANSE

#### HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		12 783 142	12 375 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 783 142</b>	<b>12 375 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 813 142</b>	<b>12 405 345</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		263 382	252 698
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>263 382</b>	<b>252 698</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 461 717	9 872 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3, 5</b>	<b>9 461 717</b>	<b>9 872 192</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 000	20 617
Betalbar skatt		104 477	90 610
Skyldig offentlige avgifter		154 472	123 936
Konserngjeld		1 310 000	1 560 000
Annen kortsiktig gjeld		1 800 874	569 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 395 823</b>	<b>2 364 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 120 922</b>	<b>12 489 707</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 934 063</b>	<b>24 895 052</b>

Sande, 17.04.2024  
Styret i Hermansen Eiendomsutvikling AS

Arild Hermansen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Hermansen Eiendomsutvikling AS har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 417 162	44 654	18 461 816
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 921 227		3 921 227
Avgang i året	3 896 378		3 896 378
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>18 442 011</b>	<b>44 654</b>	<b>18 486 665</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		14 254	14 254
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	14 254	14 254
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>18 442 011</b>	<b>30 400</b>	<b>18 472 411</b>
Årets ordinære avskrivninger		9 000	9 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-9 461 717	-9 872 192
<b>Sum</b>	<b>-9 461 717</b>	<b>-9 872 192</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	18 472 411	18 456 562
<b>Sum</b>	<b>18 472 411</b>	<b>18 456 562</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Dvi Eiendom AS	Holmestrand	100,0%	5 512 006	3 119 388	67 820
<b>Sum</b>			<b>5 512 006</b>	<b>3 119 388</b>	<b>67 820</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 709 327	8 026 917
<b>Sum</b>	<b>7 709 327</b>	<b>8 026 917</b>