



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 521 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARDÅSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Wang  
Sandviksveien 124  
1365 BLOMMENHOLM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ove Tautra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	502 445	304 881
Sum kostnader		502 445	304 881
<b>Driftsresultat</b>		<b>-502 445</b>	<b>-304 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 103	2 574
Annen finansinntekt		3 581 291	10 065 783
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2,3	23 446	3 084 350
Sum finansinntekter		3 649 841	13 152 707
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2,3	8 017 991	
Annen rentekostnad		910	593
Annen finanskostnad		640 641	18 372
Sum finanskostnader		8 659 542	18 965
<b>Netto finans</b>		<b>-5 009 702</b>	<b>13 133 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 512 147</b>	<b>12 828 861</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 512 147</b>	<b>12 828 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 512 147</b>	<b>12 828 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 512 147</b>	<b>12 828 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 512 147	12 828 861
Sum overføringer og disponeringer		-5 512 147	12 828 861



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 967 070	2 617 844
Sum finansielle anleggsmidler		3 967 070	2 617 844
Sum anleggsmidler		3 967 070	2 617 844
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	313 323	
Sum fordringer		313 323	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	39 519 870	51 308 147
Sum investeringer		39 519 870	51 308 147
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 089 079	3 324 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 089 079	3 324 159
Sum omløpsmidler		47 922 272	54 632 306
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 889 343</b>	<b>57 250 150</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	340 000	238 000
Overkurs		2 085 146	2 085 146
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 425 146</b>	<b>2 323 146</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	49 203 008	54 715 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 203 008</b>	<b>54 715 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 628 154</b>	<b>57 038 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 181	
Annen kortsiktig gjeld		192 008	211 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 188</b>	<b>211 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 188</b>	<b>211 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 889 343</b>	<b>57 250 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 521 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARDÅSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Wang  
Sandviksveien 124  
1365 BLOMMENHOLM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ove Tautra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 989 521 802  
SKARDÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	502 445	304 881
Sum kostnader		502 445	304 881
<b>Driftsresultat</b>		-502 445	-304 881
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 103	2 574
Annen finansinntekt		3 581 291	10 065 783
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2,3	23 446	3 084 350
Sum finansinntekter		3 649 841	13 152 707
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2,3	8 017 991	
Annen rentekostnad		910	593
Annen finanskostnad		640 641	18 372
Sum finanskostnader		8 659 542	18 965
<b>Netto finans</b>		-5 009 702	13 133 743
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-5 512 147	12 828 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-5 512 147	12 828 861
<b>Årsresultat</b>		-5 512 147	12 828 861
<b>Totalresultat</b>		-5 512 147	12 828 861
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 512 147	12 828 861
Sum overføringer og disponeringer		-5 512 147	12 828 861



Organisasjonsnr: 989 521 802  
SKARDÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 967 070	2 617 844
Sum finansielle anleggsmidler		3 967 070	2 617 844
Sum anleggsmidler		3 967 070	2 617 844
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	313 323	
Sum fordringer		313 323	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	39 519 870	51 308 147
Sum investeringer		39 519 870	51 308 147
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 089 079	3 324 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 089 079	3 324 159
Sum omløpsmidler		47 922 272	54 632 306
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 889 343</b>	<b>57 250 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	340 000	238 000
Overkurs		2 085 146	2 085 146
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 425 146	2 323 146



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	49 203 008	54 715 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 203 008</b>	<b>54 715 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 628 154</b>	<b>57 038 301</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 181	
Annen kortsiktig gjeld		192 008	211 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 188</b>	<b>211 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 188</b>	<b>211 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 889 343</b>	<b>57 250 150</b>



Organisasjonsnr: 989 521 802  
SKARDÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Selskapet ble stiftet 10. februar 2006. Selskapet er et lite foretak og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er lagt til grunn. Driftsinntekter Selskapets inntekter er i hovedsak knyttet til avkastning på aksjer og fremkommer således som utbytte og salg av aksjer. Urealiserte resultatførte beløp, samt nedskrivning og reversering av tidligere nedskrivning nettoføres. Beløpene inntektsføres når utbyttet er mottatt og eventuelt salg er gjennomført. Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte verdipapirer er balanseført til virkelig verdi på balansedagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

4

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BankID Signing  
Leif Ove Tautra  
2023-06-26

Til generalforsamlingen i  
Skardåsen AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: [lot@bhl.no](mailto:lot@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Leif Ove Tautra

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Skardåsen AS årsregnskap som viser et underskudd på kr. 5 512 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).



- 2 -

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>




Sandvika, 20.06.2023

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Leif Ove Tautra  
Statsautorisert revisor






 BankID Signing  
Preben Alexander Warncke-W  
2023-06-20  
..  
 BankID Signing  
Eyvind Wang  
2023-06-20  
..  
 BankID Signing  
Alexandra D Warncke-Wang  
2023-06-25

ÅRSREGNSKAP  
og  
BERETNINGER  
2022  
for  
**SKARDÅSEN AS**

Org.nr. 989 521 802






## Skardåsen AS RESULTATREGNSKAP

 BankID Signing  
Preben Alexander Warncke-Wa  
2023-06-20  
 BankID Signing  
Eyvind Wang  
2023-06-20  
 BankID Signing  
Alexandra D Warncke-Wang  
2023-06-25

	Note	2022	
<b>Driftskostnader</b>			
Honorarer	7	490 802	276 571
Andre driftskostnader		11 643	28 311
<i>Sum driftskostnader</i>		502 445	304 881
<b>Driftsresultat</b>		502 445	304 881
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		45 103	2 574
Agio		22 158	21 414
Mottatt aksjeutbytte	2, 3	2 095 505	713 533
Tap ved regulering markedsbaserte investeringer	2, 3	23 001	3 073 898
Gevinst ved realisasjon investeringer		1 463 629	9 330 836
Reversering av tidligere nedskrivning	2, 3	445	10 452
<i>Sum finansinntekter</i>		3 649 841	13 152 707
Rentekostnad		910	593
Disagio		57 885	0
Gevinst ved regulering markedsbaserte investeringer	2, 3	7 999 690	0
Tap ved realisasjon investeringer		582 757	18 372
Nedskrevet verdi anleggsaksjer	2, 3	18 300	0
<i>Sum finanskostnader</i>		8 659 542	18 965
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		(5 512 147 )	12 828 861
<b>Ordinært resultat</b>		(5 512 147 )	12 828 861
<b>Årets (underskudd) overskudd</b>		(5 512 147 )	12 828 861
<i>Overføringer:</i>			
Overført fra/(til) annen egenkapital		5 512 147	(12 828 861 )
<i>Sum disponert</i>		5 512 147	(12 828 861 )



## Skardåsen AS BALANSE PR. 31. DESEMBER

 BankID Signing  
Preben Alexander Warrncke-Wang  
2023-06-20  
 BankID Signing  
Eyvind Wang  
2023-06-20  
 BankID Signing  
Alexandra D Warrncke-Wang  
2023-06-25

### EIENDELER

	Note	2022	
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 967 071	2 617 844
Sum anleggsmidler		3 967 071	2 617 844
<b>Omløpsmidler</b>			
Annen kortsiktig fordring		313 323	0
Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer	3a - b	39 519 870	51 308 146
Bankinnskudd og kontanter		8 089 079	3 324 159
Sum omløpsmidler		47 922 272	54 632 305
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 889 344</b>	<b>57 250 150</b>

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Aksjekapital (34 a kr. 10.000)	4	340 000	238 000
Overkurs		2 085 146	2 085 146
Sum innskutt egenkapital		2 425 146	2 323 146
Annen egenkapital		49 203 008	54 715 155
Sum opptjent egenkapital		49 203 008	54 715 155
Sum egenkapital	4,5	51 628 154	57 038 301
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		192 008	190 000
Annen kortsiktig gjeld		69 181	21 849
Sum kortsiktig gjeld		261 189	211 849
Sum gjeld		261 189	211 849
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 889 343</b>	<b>57 250 150</b>

Blommenholm, 20. juni 2023  
I styret for Skardåsen AS

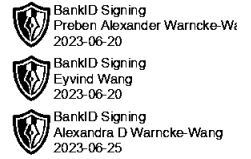
Eyvind W. Wang

Preben W. Wang

Alexandra W. Wang



## Skardåsen AS Noter til regnskapet for 2022



### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet ble stiftet 10. februar 2006.

Selskapet er et lite foretak og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er lagt til grunn.

#### Driftsinntekter

Selskapets inntekter er i hovedsak knyttet til avkastning på aksjer og fremkommer således som utbytte og salg av aksjer. Urealiserte resultatførte beløp, samt nedskrivning og reversering av tidligere nedskrivning nettoføres. Beløpene inntektsføres når utbyttet er mottatt og eventuelt salg er gjennomført.

#### Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte verdipapirer er balanseført til virkelig verdi på balansedagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note nr. 2 - Aksjer og andeler, anleggsmidler

Aksjer i andre selskap	Antall/ andel	Kostpris	Bokført verdi	Mottatt utbytte
Asker og Bærum Budstikke	4 450	155 510	73 870	0
FO Hitec Vision V IS	0,125 %	16 625	16 625	107 756
NRP Eiendom 2012 Invest AS	7 921	15 030	792	0
NRP Eiendom 2016 Invest AS	40 000	30 040	8 000	0
Instabank ASA	65 000	144 730	117 780	0
NRP Eiendom Invest 2018 AS	40 000	434 590	434 590	0
NRP Eiendom Invest 2020 AS	78 314	1 695 414	1 695 414	0
NRP Eiendom 2022 Invest I AS	40 000	1 020 000	1 020 000	0
Real Estate Core + C	5 186	600 000	600 000	13 800
		<b>4 111 939</b>	<b>3 967 071</b>	<b>121 556</b>

Det er foretatt nedskrivning til antatt markedsverdi der hvor investeringen har lavere verdi enn bokført verdi.

	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Akk. nedregulering utgjør	<b>(144 868)</b>	<b>(127 013)</b>
Årets opp-/nedregulering utgjør	<b>-17 855</b>	



## Skardåsen AS

### Noter til regnskapet for 2022

BankID Signing  
Preben Alexander Warrncke-Wi  
2023-06-20

BankID Signing  
Eyvind Wang  
2023-06-20

BankID Signing  
Alexandra D Warrncke-Wang  
2023-06-25

#### Note nr. 3a - Markedsbaserte aksjer og aksjefond

Aksjer i andre selskap	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Bokført	
		NOK	NOK	verdi	utbytte
A. P. Møller - Mærsk - A-aksjer	550	5 351 120	12 071 648	12 071 648	1 807 366
Orkla ASA	2 000	152 900	141 740	141 740	6 000
Skagen Global	250	509 897	675 400	675 400	-
Archer Ltd. *)	196	51 660	689	689	-
Norsk Hydro *)	7 300	215 853	535 090	535 090	72 685
Gjensidige Forsikring *)	677	30 002	129 984	129 984	5 213
Subsea 7 S.A. *)	1 000	133 278	113 875	113 875	1 000
XXL ASA *)	10 588	309 226	41 050	41 050	-
MoWi ASA *)	3 200	337 531	531 040	531 040	23 520
Axactor ASA *)	5 000	157 000	29 575	29 575	-
Borr Drill LTD *)	700	245 735	36 463	36 463	-
Fondsfinans Norden	33	500 000	679 760	679 760	-
Global Equities A NOK	39 339	6 979 360	6 864 717	6 864 717	-
Nordic Equities A NOK	12 376	3 231 322	3 012 328	3 012 328	-
Global Equities B NOK	21 512	3 684 421	3 583 974	3 583 974	-
Nordic Equities B NOK	5 052	972 653	905 038	905 038	-
Private Equity 2020 - 2021	3 038	326 650	408 694	408 694	-
Multistrategy Hedge A NOK	10 262	2 080 000	1 923 812	1 923 812	-
Private Equity 2021 - 2022	1 567	157 888	156 258	156 258	-
Private Equity 2022 - 2023	1 124	112 409	112 409	112 409	-
		<b>25 538 904</b>	<b>31 953 546</b>	<b>31 953 546</b>	<b>1 915 784</b>

Aksjene er oppført til en markedsverdi per 31.12.2022. Dette gir en merverdi på kr. 6 414 642. Per 01.01.2022 var merverdien kr. 11.317.433. Dette gir en negativ verdiregulering per 31.12.2022 på kr. 4.902.791.

Ubytte fra utenlandske selskaper er i oversikten presentert som nettobeløp, etter fratrukket/ilagt kildeskatt.

#### Note nr. 3b - Penge- og rentefond

Aksjer i andre selskap	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Bokført	
		NOK	NOK	verdi	Mottatt utbytte/utdeling
Global Bonds A	16 618,67	2 532 553	2 251 663	2 532 553	-
Nordic Bonds A	11 253,98	1 522 197	1 479 786	1 522 197	-
Norwegian Bonds Short Duration	11 673,95	1 500 327	1 516 797	1 500 327	-
Global High Yield A NOK	1 821,56	268 000	252 724	268 000	-
Nordic High Yield A NOK	2 039,73	268 000	295 027	268 000	-
Nordea Enhanced Fund	6 749,76	1 000 000	1 145 450	1 000 000	-
Sissener Canopus UCITS *)	3 042,67	475 250	1 031 464	475 250	-
		<b>7 566 327</b>	<b>7 972 911</b>	<b>7 566 327</b>	

Penge- og rentefond, ink. to aksjefond står per 31.12.2022 oppført til laveste verdis prinsipp.



## Skardåsen AS


### Noter til regnskapet for 2022

#### Note nr. 4 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.


Selskapets aksjekapital er per 31.12.2022 på kr. 340.000, bestående av to aksjeklasser med forskjellig stemmerett. 34 aksjer hver pålydende kr. 10.000.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Antall	Stemmer	
	A-aksjer	B-aksjer		
Eyvind W. Wang	2		100 %	Styreleder
Preben W. Wang		16		Styremedlem
Alexandra W. Wang		16		Styremedlem
Sum	2	32	100 %	

 BankID Signing  
Preben Alexander Warncke-Wang  
2023-06-20

 BankID Signing  
Eyvind Wang  
2023-06-20

 BankID Signing  
Alexandra D Warncke-Wang  
2023-06-25

#### Note nr. 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Pr. 31.12.2021	238 000	2 085 146	54 715 155	57 038 301
Kapitaløkning	102 000		0	102 000
Årets resultat			(5 512 147)	(5 512 147)
Pr. 31.12.2022	340 000	2 085 146	49 203 008	51 628 154



## PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Skardåsen AS

Den 45097 ble ordinær generalforsamling holdt i selskapets lokaler i Sandviksveien 124, Blommenholm.

Tilstede var selskapets aksjonærer som følger:

Eyvind W. Wang	2 A- aksjer	2 stemmer
Preben W. Wang	16 B- aksjer	0 stemmer
Alexandra W. Wang	16 B- aksjer	0 stemmer

Samtlige aksjer og stemmer var derfor representert

Til møteleder og protokollfører ble Eyvind W. Wang valgt. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt Preben W. Wang.

Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Fig. saker ble behandlet:

- Sak 1 Årsoppgjør for 2022.  
Resultatregnskap, balanse, noter for selskapet ble gjennomgått.  
Samtlige dokumenter ble godkjent som fremlagt.  
Styrets forslag til dekning av årets overskudd på kr. -5 512 147 ble godkjent slik:

Overført til annen egenkapital	-5 512 147
Sum (disponert) / dekket tap	<u>-5 512 147</u>

- Sak 2 Godtgjørelser:  
Styret har ikke gjort krav på noen godtgjørelse for 2022.  
Godtgjørelse til revisor ble godkjent etter regning.

- Sak 3 Valg:  
Det sittende styre ble gjenvalgt.

Intet mer til behandling.

Blommenholm. 20.06.2023

Eyvind W. Wang

Alexandra W. Wang

Preben W. Wang