



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 779 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.04.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Malmberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		223 928	
Sum kostnader		223 928	0
Driftsresultat		-223 928	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	
Sum finansinntekter		264	
Annen rentekostnad		54 837	
Sum finanskostnader		54 837	
Netto finans		-54 573	
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 501	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-61 270	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 231	0
Årsresultat		-217 231	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 231	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-217 231	
Sum overføringer og disponeringer		-217 231	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	61 270	
Sum immaterielle eiendeler		61 270	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 865 972	
Sum varige driftsmidler		2 865 972	
Sum anleggsmidler		2 927 242	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 755	
Sum fordringer		2 755	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 288	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 288	
Sum omløpsmidler		667 043	0
SUM EIENDELER		3 594 285	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap	5	217 231	
Sum opptjent egenkapital		-217 231	
Sum egenkapital		-117 231	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 006 668	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 704 848	
Sum annen langsiktig gjeld		3 711 516	
Sum langsiktig gjeld		3 711 516	0
Sum gjeld		3 711 516	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 594 285	0



**Årsregnskap 2018
for
Arms Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920779425

Utarbeidet av:

Regnskap og Consulent Compagniet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vangsveien 10
1814 ASKIM



Organisasjonsnr. 998097673



Arms Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	apr-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	0
Annen driftskostnad		223 928
Sum driftskostnader		223 928
DRIFTSRESULTAT		(223 928)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		264
Sum finansinntekter		264
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		54 837
Sum finanskostnader		54 837
NETTO FINANSPOSTER		(54 573)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(278 501)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(61 270)
ORDINÆRT RESULTAT		(217 231)
ARSRESULTAT		(217 231)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	5	(217 231)
SUM OVERF. OG DISP.		(217 231)



Arms Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	7	61 270
Sum immaterielle eiendeler		61 270
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 865 972
Sum varige driftsmidler		2 865 972
SUM ANLEGGSMIDLER		2 927 242
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		2 755
Sum fordringer		2 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 288
SUM OMLØPSMIDLER		667 043
SUM EIENDELER		3 594 285



Arms Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,5	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(217 231)
Sum opptjent egenkapital		(217 231)
SUM EGENKAPITAL		(117 231)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 006 668
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 704 848
Sum annen langsiktig gjeld		3 711 516
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 711 516
SUM GJELD		3 711 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 594 285

Oslo, 26.04.2019

Robert Malmberg
styrets leder

Arild Malmberg
styremedlem

Marit Risøy Malmberg
styremedlem

Suraiya Abel
styremedlem



Arms Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Det foreligger ingen avtale om lønn, opsjoner eller bonuser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger
og annen fast

Noter for Arms Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920779425



Arms Eiendom AS

Noter 2018

	eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 865 972
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 865 972
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 865 972
Prosentstøt for ord.avskr	100--1

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	
Totalt	0
Pantesikret gjeld	
Langsiktig gjeld	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.011.516
Sum gjeld sikret med pant	2.011.516
Kapitellveien 6	2.790.000
Sum pantsatte eiendeler	2.790.000

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
------	------------	--------	-----------

Noter for Arms Eiendom AS	
---------------------------	--

Organisasjonsnr. 920779425



Arms Eiendom AS

Noter 2018

R Malmberg AS	989 068 113	510	51,00 %
Marit Malmberg, styremedlem		245	24,50 %
Arild Malmberg, styremedlem		245	24,50 %

Eneaksjonær i R Malmberg AS Robert Malmberg er styrets leder.

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Stiftelse	100 000		100 000
-Til årets resultat		-217 231	-217 231
Pr 31.12.	100 000	-217 231	-117 231

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Vedrører i sin helhet gjeld til eiere.



Arms Eiendom AS

Noter 2018

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-278 501
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-278 501
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	278 501
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-61 270
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-61 270
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-61 270

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	278 501	0
= Grunnlag utsatt skatt	-278 501	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	278 501	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	278 501	0
Utsatt skattefordel	61 270	0



**Årsregnskap 2018
for
Arms Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920779425

Utarbeidet av:

Regnskap og Consulent Compagniet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vangsveien 10
1814 ASKIM
Organisasjonsnr. 998097673



Arms Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	apr-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	0
Annen driftskostnad		223 928
Sum driftskostnader		223 928
DRIFTSRESULTAT		(223 928)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		264
Sum finansinntekter		264
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		54 837
Sum finanskostnader		54 837
NETTO FINANSPOSTER		(54 573)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(278 501)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(61 270)
ORDINÆRT RESULTAT		(217 231)
ARSRESULTAT		(217 231)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	5	(217 231)
SUM OVERF. OG DISP.		(217 231)

Årsregnskap for Arms Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920779425



Arms Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	7	61 270
Sum immaterielle eiendeler		61 270
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 865 972
Sum varige driftsmidler		2 865 972
SUM ANLEGGSMIDLER		2 927 242
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		2 755
Sum fordringer		2 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 288
SUM OMLØPSMIDLER		667 043
SUM EIENDELER		3 594 285



Arms Eiendom AS

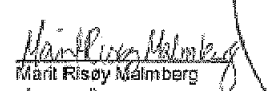
Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,5	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(217 231)
Sum opptjent egenkapital		(217 231)
SUM EGENKAPITAL		(117 231)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 006 668
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 704 848
Sum annen langsiktig gjeld		3 711 516
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 711 516
SUM GJELD		3 711 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 594 285

Oslo, 28.04.2019


Robert Malmberg
styrets leder


Arild Malmberg
styremedlem


Marit Risøy Malmberg
styremedlem


Suraiya Abel
styremedlem



Arms Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Det foreligger ingen avtale om lønn, opsjoner eller bonuser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.



Arms Eiendom AS

Noter 2018

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 865 972
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 865 972
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	2 865 972
Prosentstans for ord.avskr	100--1

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	
Totalt	0
Pantesikret gjeld	
Langsiktig gjeld	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.011.516
Sum gjeld sikret med pant	2.011.516
Kapitellveien 6	2.790.000
Sum pantsatte eiendeler	2.790.000



Arms Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
R Malmberg AS	989 068 113	510	51,00 %
Marit Malmberg, styremedlem		245	24,50 %
Ariid Malmberg, styremedlem		245	24,50 %

Eneaksjonær i R Malmberg AS Robert Malmberg er styrets leder.

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Stiftelse	100 000		100 000
-Til årets resultat		-217 231	-217 231
Pr 31.12.	100 000	-217 231	-117 231

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Vedrører i sin helhet gjeld til eiere.



Arms Eiendom AS

Noter 2018

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-278 501	
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0	
+/- Permanente forskjeller	0	
= Grunnlag for årets skattekostnad	-278 501	
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0	
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	278 501	
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0	

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0	
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-61 270	
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-61 270	
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-61 270	

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0	
= Betalbar skatt i balansen	0	

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	278 501	0
= Grunnlag utsatt skatt	-278 501	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	278 501	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	278 501	0
Utsatt skattefordel	61 270	0