



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 215 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GMT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Torre  
Ileveien 13  
1960 LØKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Torre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		362 000	387 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 000</b>	<b>387 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		123 161	95 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 161</b>	<b>95 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 839</b>	<b>291 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>155</b>
Annen rentekostnad		158 912	184 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 912</b>	<b>184 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 884</b>	<b>-183 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 955</b>	<b>107 932</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 590	23 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 365</b>	<b>84 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 365</b>	<b>84 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 365</b>	<b>84 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 365	84 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 365</b>	<b>84 175</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 583 572	5 583 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 583 572</b>	<b>5 583 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 583 572</b>	<b>5 583 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 168	59 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 168</b>	<b>59 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 168</b>	<b>59 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 625 740</b>	<b>5 642 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		348 011	285 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 011</b>	<b>285 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>768 011</b>	<b>705 646</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 409	4 261
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 409</b>	<b>4 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 768 110	4 862 758
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 798 110</b>	<b>4 892 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 801 519</b>	<b>4 897 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	18 442	24 827
Annen kortsiktig gjeld		37 767	15 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 209</b>	<b>40 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 857 729</b>	<b>4 937 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 625 740</b>	<b>5 642 781</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538654

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 215 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GMT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Torre  
Ileveien 13  
1960 LØKEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Torre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 215 781  
GMT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		362 000	387 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 000</b>	<b>387 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		123 161	95 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 161</b>	<b>95 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 839</b>	<b>291 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>155</b>
Annen rentekostnad		158 912	184 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 912</b>	<b>184 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 884</b>	<b>-183 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 590	23 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 365</b>	<b>84 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 365</b>	<b>84 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 365</b>	<b>84 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 365	84 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 365</b>	<b>84 175</b>



Organisasjonsnr: 914 215 781  
GMT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 5 583 572 5 583 572  
Sum varige driftsmidler 5 583 572 5 583 572

Sum anleggsmidler 5 583 572 5 583 572

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 42 168 59 209  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 42 168 59 209

Sum omløpsmidler 42 168 59 209

SUM EIENDELER 5 625 740 5 642 781

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 420 000 420 000  
Sum innskutt egenkapital 420 000 420 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 348 011 285 646  
Sum opptjent egenkapital 348 011 285 646

Sum egenkapital 768 011 705 646

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 3 409 4 261  
Sum avsetninger for forpliktelseser 3 409 4 261

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 768 110 4 862 758  
Øvrig langsiktig gjeld 30 000 30 000



Sum annen langsiktig gjeld		4 798 110	4 892 758
Sum langsiktig gjeld		4 801 519	4 897 019
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	18 442	24 827
Annen kortsiktig gjeld		37 767	15 289
Sum kortsiktig gjeld		56 209	40 116
Sum gjeld		4 857 729	4 937 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 625 740	5 642 781



Organisasjonsnr: 914 215 781  
GMT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Gmt Eiendom AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		362 000	387 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>362 000</b>	<b>387 000</b>
Annen driftskostnad		123 161	95 147
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 161</b>	<b>95 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 839</b>	<b>291 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	155
Annen rentekostnad		158 912	184 076
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-158 884</b>	<b>-183 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 955</b>	<b>107 932</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 590	23 757
<b>Ordinært resultat</b>		<b>62 365</b>	<b>84 175</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>62 365</b>	<b>84 175</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		62 365	84 175
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 365</b>	<b>84 175</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Gmt Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 583 572	5 583 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 583 572</b>	<b>5 583 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 583 572</b>	<b>5 583 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 168	59 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>42 168</b>	<b>59 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 168</b>	<b>59 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 625 740</b>	<b>5 642 781</b>
<b>NO 914 215 781</b>	<b>Gmt Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Gmt Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
Annen egenkapital		348 011	285 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 011</b>	<b>285 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>768 011</b>	<b>705 646</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 409	4 261
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 409</b>	<b>4 261</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 768 110	4 862 758
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 798 110</b>	<b>4 892 758</b>
Betalbar skatt	2	18 442	24 827
Annen kortsiktig gjeld		37 767	15 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 209</b>	<b>40 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 857 729</b>	<b>4 937 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 625 740</b>	<b>5 642 781</b>
Løken 18.05.2022			
Øyvind Torre Styreleder/Daglig leder			
<b>NO 914 215 781</b>		<b>Gmt Eiendom AS</b>	<b>Side 3</b>



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	79 955
+/- Endring midlertidige forskjeller	3 874
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>83 829</b>
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>18 442</b>
Betalbar skatt	18 442
+ Endring utsatt skatt	-852
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>17 590</b>

<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre midlertidige forskjeller	15 494	19 368
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	15 494	19 368
Utsatt skatt	3 409	4 261

### Note 3 - Varige driftsmidler

Driftsmidlene er boligeiendommer som er utleid. Eiendommene vedlikeholdes løpende, og er derfor vurdert at disse ikke avskrives.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	5 583 572	0	0	0	5 583 572	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 583 572</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 583 572</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Ansatte årsverk

Selskapet har ingen ansatte, dermed 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.