



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 293 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 069 039	946 470
Sum inntekter		1 069 039	946 470
Kostnader			
Varekostnad		16 464	854 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 000	126 000
Annen driftskostnad		1 041 257	1 594 819
Sum kostnader		1 183 721	2 575 077
Driftsresultat		-114 682	-1 628 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Annen rentekostnad		318 975	275 516
Sum finanskostnader		318 975	275 516
Netto finans		-318 943	-275 516
Resultat før skattekostnad		-433 625	-1 904 123
Årsresultat		-433 625	-1 904 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-433 625	-1 904 123
Totalresultat		-433 625	-1 904 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-433 625	-1 904 123
Sum overføringer og disponeringer		-433 625	-1 904 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	11 434 062	11 560 062
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		11 434 062	11 560 062
Sum anleggsmidler		11 434 062	11 560 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-30 050	37 518
Andre kortsiktige fordringer	2	598 916	435 778
Sum fordringer		568 866	473 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 582	81 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 582	81 760
Sum omløpsmidler		791 448	555 055
SUM EIENDELER		12 225 510	12 115 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 866 474	3 432 849
Sum opptjent egenkapital		-3 866 474	-3 432 849
Sum egenkapital	3	3 633 526	4 067 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 681 297	7 964 721
Sum annen langsiktig gjeld		7 681 297	7 964 721
Sum langsiktig gjeld		7 681 297	7 964 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 445	16 193
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	2	613 750	
Annen kortsiktig gjeld		160 493	67 053
Sum kortsiktig gjeld		910 688	83 246
Sum gjeld		8 591 985	8 047 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 225 510	12 115 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649170

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 293 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 991 293 523
DAMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 069 039	946 470
Sum inntekter		1 069 039	946 470
Kostnader			
Varekostnad		16 464	854 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 000	126 000
Annen driftskostnad		1 041 257	1 594 819
Sum kostnader		1 183 721	2 575 077
Driftsresultat		-114 682	-1 628 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Annen rentekostnad		318 975	275 516
Sum finanskostnader		318 975	275 516
Netto finans		-318 943	-275 516
Resultat før skattekostnad		-433 625	-1 904 123
Årsresultat		-433 625	-1 904 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-433 625	-1 904 123
Totalresultat		-433 625	-1 904 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-433 625	-1 904 123
Sum overføringer og disponeringer		-433 625	-1 904 123



Organisasjonsnr: 991 293 523
DAMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 2	11 434 062	11 560 062
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler		11 434 062	11 560 062
Sum anleggsmidler		11 434 062	11 560 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		-30 050	37 518
Andre kortsiktige fordringer			
	2	598 916	435 778
Sum fordringer		568 866	473 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		222 582	81 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 582	81 760
Sum omløpsmidler		791 448	555 055
SUM EIENDELER		12 225 510	12 115 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		3 866 474	3 432 849
Sum opptjent egenkapital		-3 866 474	-3 432 849



Sum egenkapital	3	3 633 526	4 067 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	7 681 297	7 964 721
Sum annen langsiktig gjeld		7 681 297	7 964 721
Sum langsiktig gjeld		7 681 297	7 964 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 445	16 193
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	2	613 750	
Annen kortsiktig gjeld		160 493	67 053
Sum kortsiktig gjeld		910 688	83 246
Sum gjeld		8 591 985	8 047 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 225 510	12 115 117



Organisasjonsnr: 991 293 523
DAMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Dammen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dammen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 433.625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 1. juli 2025
Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures). For etaksregisteret: 922 176 647 - Medlem av Den Norske Revisorforening. Signering

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KURE, MARIT

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.07.2025 18:12:13

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2024

Dammen Eiendom AS

Org.nr.: 991 293 523



Resultatregnskap Dammen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 069 039	946 470
Sum driftsinntekter		1 069 039	946 470
Varekostnad		16 464	854 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 000	126 000
Annen driftskostnad		1 041 257	1 594 819
Sum driftskostnader		1 183 721	2 575 077
Driftsresultat		-114 682	-1 628 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	0
Annen rentekostnad		318 975	275 516
Resultat av finansposter		-318 943	-275 516
Resultat før skattekostnad		-433 625	-1 904 123
Årsresultat		-433 625	-1 904 123
Overføringer			
Overført til udekket tap		433 625	1 904 123
Sum overføringer		-433 625	-1 904 123



Balanse Dammen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	11 434 062	11 560 062
Sum varige driftsmidler		11 434 062	11 560 062
Sum anleggsmidler		11 434 062	11 560 062
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-30 050	37 518
Andre kortsiktige fordringer	2	598 916	435 778
Sum fordringer		568 866	473 296
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 582	81 760
Sum omløpsmidler		791 448	555 055
Sum eiendeler		12 225 510	12 115 117



Balanse Dammen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 866 474	-3 432 849
Sum opptjent egenkapital		-3 866 474	-3 432 849
Sum egenkapital	3	3 633 526	4 067 151
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 681 297	7 964 721
Sum annen langsiktig gjeld		7 681 297	7 964 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 445	16 193
Konserngjeld	2	613 750	0
Annen kortsiktig gjeld		160 493	67 053
Sum kortsiktig gjeld		910 688	83 246
Sum gjeld		8 591 985	8 047 967
Sum egenkapital og gjeld		12 225 510	12 115 117

30.06.2025
Styret i Dammen Eiendom AS

Jon Gulliksen
styreleder/daglig leder

Henrik Rasten Gulliksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Dammen Eiendom AS inngår i konsernet til G&R Holding AS, org.nr 989 252 739, med adresse Industriveien 4 i Høksund.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 Anleggsmidler

	Leiligheter Stasjonsveien	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 862 034	12 862 034
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 862 034	12 862 034
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 427 972	1 427 972
= Bokført verdi 31.12.24	11 434 062	11 434 062
Årets ordinære avskrivninger	126 000	126 000
Økonomisk levetid	100 år	



Note 2 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Transaksjoner med konsernselskap		
Gjeld til / fordring på G&R Holding AS	-613 750	395 258
Sum	-613 750	395 258
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Lån Husbanken	6 270 210	6 567 888
Sum	6 270 210	6 567 888
Gjeld sikret ved pant	7 681 297	7 964 721
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	11 434 062	11 560 062
Sum	11 434 062	11 560 062

Note 3 Fortsatt drift

Selskapet ble tatt under konkursbehandling ved Buskerud tingrett den 14.03.2024, men den 31.01.2025 ble bobehandlingen innstilt og selskapet tilbakelevert iht konkursloven §136.

Selskapet har inngått en avtale med en kreditor som hadde en rettskraftig dom mot selskapet. Reduksjon av denne forpliktelsen som kreditor og selskapet har blitt enige om, gjør at selskapets styret mener det er forsvarlig å fortsette selskapets drift. Styret legger derfor fortsatt drift til grunn ved avleggelse av selskapets regnskap for 2024.



Elektronisk signatur

Signert av

Gulliksen, Jon

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 17:41:46

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Gulliksen, Henrik Rasten

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 18:25:25

Signaturmetode

BankID (NO)