



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORINA INVEST AS
Forretningsadresse: Ekeberggata 22
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oscar Floor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		261 900	245 000
Sum inntekter		261 900	245 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			24 944
Annen driftskostnad		223 457	179 696
Sum kostnader		223 457	204 640
Driftsresultat		38 443	40 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			169
Sum finansinntekter			169
Annen rentekostnad		35 940	34 887
Sum finanskostnader		35 940	34 887
Netto finans		-35 940	-34 718
Resultat før skattekostnad		2 503	5 642
Skattekostnad		551	1 241
Årsresultat		1 952	4 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 952	4 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		551	1 241
Sum overføringer og disponeringer		551	1 241



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 632 708	4 632 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	433 451	433 458
Sum varige driftsmidler	5 066 159	5 066 166

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000

Sum anleggsmidler	5 066 159	5 084 166
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		-7
Sum fordringer		-7

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12 678	42 165
Sum omløpsmidler	12 678	42 158

SUM EIENDELER	5 078 837	5 126 324
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		3 188 419	3 186 467
Sum opptjent egenkapital		3 188 419	3 186 467
Sum egenkapital		3 288 419	3 286 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 778 503	1 795 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 778 503	1 795 750
Sum langsiktig gjeld		1 778 503	1 795 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		551	1 241
Annen kortsiktig gjeld		11 364	42 866
Sum kortsiktig gjeld		11 915	44 107
Sum gjeld		1 790 418	1 839 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 078 837	5 126 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330804

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORINA INVEST AS
Forretningsadresse: Ekeberggata 22
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oscar Floor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 989 007 726
FLORINA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		261 900	245 000
Sum inntekter		261 900	245 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			24 944
Annen driftskostnad		223 457	179 696
Sum kostnader		223 457	204 640
Driftsresultat		38 443	40 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			169
Sum finansinntekter			169
Annen rentekostnad		35 940	34 887
Sum finanskostnader		35 940	34 887
Netto finans		-35 940	-34 718
Resultat før skattekostnad		2 503	5 642
Skattekostnad		551	1 241
Årsresultat		1 952	4 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 952	4 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		551	1 241
Sum overføringer og disponeringer		551	1 241



Organisasjonsnr: 989 007 726
FLORINA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 632 708	4 632 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	433 451	433 458
Sum varige driftsmidler	5 066 159	5 066 166

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000

Sum anleggsmidler	5 066 159	5 084 166
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		-7
Sum fordringer		-7

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12 678	42 165
Sum omløpsmidler	12 678	42 158

SUM EIENDELER	5 078 837	5 126 324
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 188 419	3 186 467
Sum opptjent egenkapital	3 188 419	3 186 467

Sum egenkapital	3 288 419	3 286 467
-----------------	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 778 503	1 795 750
Sum annen langsiktig gjeld	1 778 503	1 795 750
Sum langsiktig gjeld	1 778 503	1 795 750
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	551	1 241
Annen kortsiktig gjeld	11 364	42 866
Sum kortsiktig gjeld	11 915	44 107
Sum gjeld	1 790 418	1 839 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 078 837	5 126 324



Organisasjonsnr: 989 007 726
FLORINA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk bruker nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende



etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap

—

2025

Florina Invest AS

Organisasjonsnummer: 989007726



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		261 900	245 000
Sum inntekter		261 900	245 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	24 944
Annen driftskostnad		223 457	179 696
Sum kostnader		223 457	204 640
Driftsresultat		38 443	40 360
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	169
Sum finansinntekter		0	169
Finansutgifter			
Annen rentekostnad		35 940	34 887
Sum finanskostnader		35 940	34 887
Netto finans		-35 940	-34 718
Resultat før skattekostnad			
Resultat før skattekostnad		2 503	5 642
Skattekostnad		551	1 241
Årsresultat		1 952	4 401
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Overføringer til/fra annen egenkapital		551	1 241
Sum overføringer og disponeringer		551	1 241



Balanse

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 632 708	4 632 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		433 451	433 458
Sum varige driftsmidler		5 066 159	5 066 166
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	18 000
Sum anleggsmidler		5 066 159	5 084 166
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	-7
Sum fordringer		0	-7
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 678	42 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 678	42 165
Sum omløpsmidler		12 678	42 158
Sum eiendeler		5 078 837	5 126 324

**Innskutt egenkapital**

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital	3 188 419	3 186 467
Sum opptjent egenkapital	3 188 419	3 186 467

Sum egenkapital	3 288 419	3 286 467
------------------------	------------------	------------------

Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	1 778 503	1 795 750
Sum annen langsiktig gjeld	1 778 503	1 795 750

Sum langsiktig gjeld	1 778 503	1 795 750
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	551	1 241
Annen kortsiktig gjeld	11 364	42 866
Sum kortsiktig gjeld	11 915	44 107

Sum gjeld	1 790 418	1 839 857
------------------	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld	5 078 837	5 126 324
---------------------------------	------------------	------------------

08.03.2026

Styret i Florina Invest AS



Noter

Note: 1 - Formål

Investeringsvirksomhet, deltagelse i andre selskap, kjøp og salg av fast eiendom, utleie og drift av fast eiendom, import og eksport, og alt som har med dette å gjøre.



Note: 2 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti



Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note: 3 - Antall årsverk _____

Antall årsverk 0

Note: 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer _____

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.