



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 808 604
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET MUNKEDAMSVEIEN
59
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 406 568 | 1 339 392 |
| Annen driftsinntekt | | | 6 931 |
| Sum inntekter | | 1 406 568 | 1 346 323 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 28 525 | 25 881 |
| Annen driftskostnad | | 1 249 138 | 1 265 029 |
| Sum kostnader | | 1 277 663 | 1 290 911 |
| Driftsresultat | | 128 905 | 55 413 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 645 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 645 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 129 551 | 55 413 |
| Totalresultat | | 129 551 | 55 413 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 129 551 | 55 413 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 129 551 | 55 413 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 400 | |
| Andre fordringer | | 245 020 | 197 777 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 544 583 | 455 153 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 544 583 | 455 153 |
| Sum omløpsmidler | | 792 003 | 652 930 |
| SUM EIENDELER | | 792 003 | 652 930 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 606 711 | 477 160 |
| Sum opptjent egenkapital | | 606 711 | 477 160 |
| Sum egenkapital | | 606 711 | 477 160 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 119 868 | 110 534 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 65 424 | 65 236 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 185 292 | 175 770 |
| Sum gjeld | | 185 292 | 175 770 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 792 003 | 652 930 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550975

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 808 604
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET MUNKEDAMSVEIEN
59
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 991 808 604
EIERSEKSJONSAMEIET MUNKEDAMSVEIEN
59

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 406 568 | 1 339 392 |
| Annen driftsinntekt | | | 6 931 |
| Sum inntekter | | 1 406 568 | 1 346 323 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 28 525 | 25 881 |
| Annen driftskostnad | | 1 249 138 | 1 265 029 |
| Sum kostnader | | 1 277 663 | 1 290 911 |
| Driftsresultat | | 128 905 | 55 413 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 645 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 645 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 129 551 | 55 413 |
| Totalresultat | | 129 551 | 55 413 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 129 551 | 55 413 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 129 551 | 55 413 |



Organisasjonsnr: 991 808 604
EIERSEKSJONSAMEIET MUNKEDAMSVEIEN
59

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 400 | |
| Andre fordringer | | 245 020 | 197 777 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 544 583 | 455 153 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 544 583 | 455 153 |
| Sum omløpsmidler | | 792 003 | 652 930 |
| SUM EIENDELER | | 792 003 | 652 930 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 606 711 | 477 160 |



| | | |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | 606 711 | 477 160 |
| Sum egenkapital | 606 711 | 477 160 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 119 868 | 110 534 |
| Annen kortsiktig gjeld | 65 424 | 65 236 |
| Sum kortsiktig gjeld | 185 292 | 175 770 |
| Sum gjeld | 185 292 | 175 770 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 792 003 | 652 930 |



Organisasjonsnr: 991 808 604
EIERSEKSJONSAMEIET MUNKEDAMSVEIEN
59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 25000.00 | 25000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 25000.00 | 25000.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024

Eierseksjonsameiet Munkedamsveien 59

| | Note | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNETEKTER | | | | |
| Felleskostnader | | 1 406 568 | 1 406 236 | 1 339 392 |
| Andre inntekter | 2 | 0 | 0 | 6 931 |
| Sum driftsinntekter | | 1 406 568 | 1 406 236 | 1 346 323 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | | |
| Personalkostnader | 3 | 28 525 | 28 525 | 25 881 |
| Kommunale avgifter | | 310 267 | 309 000 | 266 244 |
| Vedlikehold | 4 | 175 432 | 247 500 | 184 987 |
| Driftskostnader | 5 | 458 238 | 482 600 | 569 547 |
| Honorarer | 6 | 92 030 | 72 626 | 73 100 |
| Forsikring | | 203 570 | 158 000 | 158 666 |
| Andre kostnader | 7 | 9 601 | 25 500 | 12 484 |
| Sum driftskostnader | | 1 277 663 | 1 323 751 | 1 290 911 |
| Driftsresultat | | 128 905 | 82 485 | 55 413 |
| FINANSRESULTAT | | | | |
| Finansinntekter | 8 | 645 | 0 | 0 |
| Netto finansresultat | | 645 | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | 129 551 | 82 485 | 55 413 |
| OVERFØRINGER | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 129 551 | 0 | 55 413 |
| Sum overføringer | | 129 551 | 0 | 55 413 |



BALANSE 2024

Eierseksjonsameiet Munkedamsveien 59

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 2 400 | 0 |
| Andre fordringer | 9 | 245 020 | 197 777 |
| Bankinnskudd mv. | 10 | 544 583 | 455 153 |
| Sum omløpsmidler | | 792 003 | 652 930 |
| SUM EIENDELER | | 792 003 | 652 930 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 606 711 | 477 160 |
| Sum egenkapital | 11 | 606 711 | 477 160 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 119 868 | 110 534 |
| Påløpte kostnader | | 65 424 | 65 236 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 185 292 | 175 770 |
| Sum gjeld | | 185 292 | 175 770 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 792 003 | 652 930 |

OSLO, 31.12.2024

Styret for Eierseksjonsameiet Munkedamsveien 59

Jennica Sabine Bartler
Styrets leder

Cathrine Engenes
Styremedlem

Ole Kristian Skauan
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter | 0 | 0 | 6 931 |
| Sum | 0 | 0 | 6 931 |

Note 3 Personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 25 000 | 25 000 | 25 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 525 | 3 525 | 881 |
| Sum | 28 525 | 28 525 | 25 881 |

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygning utv. | 18 748 | 50 000 | 0 |
| Vedlikehold bygning innv. | 91 778 | 50 000 | 0 |
| Vedlikehold og drift heis | 21 691 | 100 000 | 112 220 |
| Vedl. nøkler, låser, skilt m.m. | 4 199 | 2 500 | 5 917 |
| Vedlikehold VVS | 0 | 5 000 | -3 688 |
| Egenandel forsikring | 0 | 0 | 10 000 |
| Vedlikehold elektro | 0 | 5 000 | 2 596 |
| Brannsikkerhet, sprinkling m.m. | 39 016 | 35 000 | 57 943 |
| Sum | 175 432 | 247 500 | 184 988 |

Vedlikehold bygning innvendig består av kostnader til spyling og inspeksjon etter overvann. Kostnader til heis består utelukkende av heisalarm og serviceavtale.



Note 5 Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strøm fellesanlegg | 241 820 | 260 000 | 342 326 |
| Renhold | 62 617 | 56 400 | 83 215 |
| Annen renovasjon | 11 013 | 10 000 | 6 395 |
| Snebrøyting, strøing, m.m. | 0 | 16 000 | 0 |
| Vaktmestertjenester | 142 788 | 140 000 | 137 496 |
| Porto | 0 | 200 | 114 |
| Sum | 458 238 | 482 600 | 569 546 |

Note 6 Honorarer

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 11 974 | 15 000 | 18 124 |
| Forretningsførrel | 55 600 | 55 650 | 53 000 |
| Andel systemkostnader | 725 | 0 | 0 |
| Beboerportal | 2 075 | 1 976 | 1 976 |
| Honorar juridisk bistand | 21 656 | 0 | 0 |
| Sum | 92 030 | 72 626 | 73 100 |

Note 7 Andre kostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kontingenter | 3 100 | 3 000 | 2 900 |
| Bankomkostninger | 3 034 | 2 500 | 2 400 |
| EHF-fakturagebyr | 128 | 0 | 0 |
| Diverse kostnader | 3 340 | 20 000 | 7 184 |
| Øreavrunding | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 9 602 | 25 500 | 12 484 |

Note 8 Finansinntekter

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter kunder | 75 | 0 | 0 |
| Bankrenter | 571 | 0 | 0 |
| Sum | 646 | 0 | 0 |



Note 9 Andre fordringer

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Forskuddsbet. kostnader | 245 020 | 197 777 |
| Sum | 245 020 | 197 777 |

Note 10 Bankinnskudd

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------|------------------|------------------|
| Driftskonto | 544 583 | 455 153 |
| Sum | 544 583 | 455 153 |

Note 11 Egenkapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 477 160 | 421 748 |
| Årets resultat | 129 551 | 55 413 |
| Egenkapital 31.12. | 606 711 | 477 160 |

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 12 Disponible midler

| | Regnskap 2024 |
|-------------------------------------|------------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 477 160 |
| B. Endringer disponible midler: | |
| Årets resultat | 129 551 |
| C. Disponible midler 31.12 | 606 711 |
| Årets endring i disponible midler | 129 551 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | |
| Omløpsmidler | 792 003 |
| - Kortsiktig gjeld | 185 292 |
| = Disponible midler 31.12 | 606 711 |

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



Note 13 Forlik med seksjon 1 (næringsseksjon)

Eierseksjonssameiet Munkedamsveien 59 har i april 2025 inngått forlik med eier av næringsseksjon 1 om refusjon av kr 200.000 i felleskostnader.

Det ble avholdt ekstraordinært årsmøte 22. april 2025 der sameiet med enstemmig flertall var omforent om forliket. I ekstraordinært årsmøte ble det i tillegg vedtatt endringer i sameiets vedtekter som fastsetter at næringsseksjonen skal dekke 10% av strømkostnader til fellesanlegget, samt at næringsseksjonen ikke skal dekke kostnader forbundet med innvendig renhold ellre drift og vedlikehold av heis knyttet til boligseksjonene.

Utbetaling av kr 200.000 til næringsseksjonen ble foretatt i mai 2025.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til årsmøte i Eierseksjonsameiet Munkedamsveien 59

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonsameiet Munkedamsveien 59.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S2O4A-AAEXJ-Y5IQC-8TM1J-U0TZL-B0EV6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 12:36:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S2O4A-AAEXJ-Y5QC-8TM1J-U01ZL-B0EV6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Side 16 av 21