



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 278 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 102-104 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 573 431	13 293 151
Sum inntekter		12 573 431	13 293 151
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	2	5 323 584	5 321 334
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		740 577	3 008 367
Sum kostnader		6 064 161	8 329 701
Driftsresultat		6 509 270	4 963 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 228	246 654
Annen renteinntekt			1 342
Sum finansinntekter		84 228	247 996
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 920 000	
Annen rentekostnad		3 583 975	3 591 469
Sum finanskostnader		5 503 975	3 591 469
Netto finans		-5 419 747	-3 343 473
Ordinært resultat før skattekostnad		1 089 523	1 619 977
Skattekostnad på ordinært resultat	5	241 016	357 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		848 507	1 262 263
Årsresultat		848 507	1 262 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		848 507	1 262 263
Totalresultat		848 507	1 262 263
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		2 651 137	1 967 733
Overført til/fra annen egenkapital			-556 145
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 802 630	-149 325
Sum overføringer og disponeringer		848 507	1 262 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 811 741	3 305 000
Sum immaterielle eiendeler		3 811 741	3 305 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	94 646 049	99 969 633
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		94 646 049	99 969 633
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		98 457 790	103 274 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		1 099 086	882 122
Konsernfordringer	3		8 916 952
Sum fordringer		1 099 086	9 799 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 371 051	6 470 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 371 051	6 470 702
Sum omløpsmidler		6 470 137	16 269 776
SUM EIENDELER		104 927 927	119 544 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	1	19 707 743	21 510 373
Sum innskutt egenkapital		20 707 743	22 510 373
Annen egenkapital	1		
Sum egenkapital		20 707 743	22 510 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		92 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	77 298 921	
Sum annen langsiktig gjeld		77 298 921	92 000 000
Sum langsiktig gjeld		77 298 921	92 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 771	46 621
Betalbar skatt	5		186 899
Kortsiktig konserngjeld	3	4 743 448	2 522 735
Annen kortsiktig gjeld		2 070 044	2 277 781
Sum kortsiktig gjeld		6 921 263	5 034 036
Sum gjeld		84 220 184	97 034 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 927 927	119 544 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180063

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 278 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 102-104 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 985 278 202
BARSTØLVEIEN 102-104 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 573 431	13 293 151
Sum inntekter		12 573 431	13 293 151
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	2	5 323 584	5 321 334
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		740 577	3 008 367
Sum kostnader		6 064 161	8 329 701
Driftsresultat		6 509 270	4 963 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 228	246 654
Annen renteinntekt			1 342
Sum finansinntekter		84 228	247 996
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 920 000	
Annen rentekostnad		3 583 975	3 591 469
Sum finanskostnader		5 503 975	3 591 469
Netto finans		-5 419 747	-3 343 473
Ordinært resultat før skattekostnad		1 089 523	1 619 977
Skattekostnad på ordinært resultat	5	241 016	357 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		848 507	1 262 263
Årsresultat		848 507	1 262 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		848 507	1 262 263
Totalresultat		848 507	1 262 263
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 651 137	1 967 733
Overført til/fra annen egenkapital			-556 145



Overført fra annen innskutt egenkapital	-1 802 630	-149 325
Sum overføringer og disponeringer	848 507	1 262 263



Organisasjonsnr: 985 278 202
BARSTØLVEIEN 102-104 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	3 811 741	3 305 000
Sum immaterielle eiendeler		3 811 741	3 305 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	94 646 049	99 969 633
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		94 646 049	99 969 633

Andre langsiktige
fordringer

	3		
Sum anleggsmidler		98 457 790	103 274 633

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		1 099 086	882 122
Konsernfordringer	3		8 916 952
Sum fordringer		1 099 086	9 799 074

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 371 051	6 470 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 371 051	6 470 702

Sum omløpsmidler		6 470 137	16 269 776
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		104 927 927	119 544 409
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Annen innskutt egenkapital	1	19 707 743	21 510 373
Sum innskutt egenkapital		20 707 743	22 510 373
Annen egenkapital	1		
Sum egenkapital		20 707 743	22 510 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		92 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	77 298 921	
Sum annen langsiktig gjeld		77 298 921	92 000 000
Sum langsiktig gjeld		77 298 921	92 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 771	46 621
Betalbar skatt	5		186 899
Kortsiktig konserngjeld	3	4 743 448	2 522 735
Annen kortsiktig gjeld		2 070 044	2 277 781
Sum kortsiktig gjeld		6 921 263	5 034 036
Sum gjeld		84 220 184	97 034 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 927 927	119 544 409



Organisasjonsnr: 985 278 202
BARSTØLVEIEN 102-104 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Barstølveien 102-104 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Barstølveien 102-104 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-03-21 14:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021
Barstølveien 102-104 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 278 202



RESULTATREGNSKAP

BARSTØLVEIEN 102-104 EIENDOM AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		12 573 431	13 293 151
Sum driftsinntekter		12 573 431	13 293 151
Avskrivning av driftsmidler	2	5 323 584	5 321 334
Annen driftskostnad		740 577	3 008 367
Sum driftskostnader		6 064 161	8 329 701
Driftsresultat		6 509 270	4 963 450
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 228	246 654
Annen renteinntekt		0	1 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 920 000	0
Annen rentekostnad		3 583 975	3 591 469
Resultat av finansposter		-5 419 747	-3 343 473
Ordinært resultat før skattekostnad		1 089 523	1 619 977
Skattekostnad på ordinært resultat	5	241 016	357 714
Ordinært resultat		848 507	1 262 263
Årsresultat		848 507	1 262 263
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		-2 651 137	-1 967 733
Overført til/fra annen egenkapital		0	-556 145
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 802 630	149 325
Sum overføringer		848 507	1 262 263



BALANSE

BARSTØLVEIEN 102-104 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	3 811 741	3 305 000
Sum immaterielle eiendeler		3 811 741	3 305 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	94 646 049	99 969 633
Sum varige driftsmidler		94 646 049	99 969 633
Sum anleggsmidler		98 457 790	103 274 633
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 099 086	882 122
Konsernfordringer	3	0	8 916 952
Sum fordringer		1 099 086	9 799 074
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 371 051	6 470 702
Sum omløpsmidler		6 470 137	16 269 776
Sum eiendeler		104 927 927	119 544 409

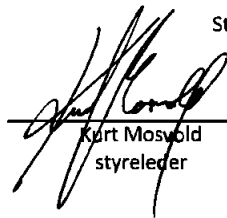


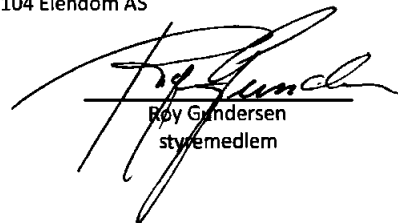
BALANSE

BARSTØLVEIEN 102-104 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	19 707 743	21 510 373
Sum innskutt egenkapital		20 707 743	22 510 373
Sum egenkapital		20 707 743	22 510 373
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	92 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3	77 298 921	0
Sum annen langsiktig gjeld		77 298 921	92 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		107 771	46 621
Betalbar skatt	5	0	186 899
Konserngjeld	3	4 743 448	2 522 735
Annen kortsiktig gjeld		2 070 044	2 277 781
Sum kortsiktig gjeld		6 921 263	5 034 036
Sum gjeld		84 220 184	97 034 036
Sum egenkapital og gjeld		104 927 927	119 544 409

Kristiansand, 21.03.2022
Styret i Barstølveien 102-104 Eiendom AS


Kurt Mosvold
styreleder


Roy Gundersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader nettoføres mot felleskostnadene. Huseiers andel av felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Ved sikring av gjeld føres effekt av sikringsinstrument og verdiendring i underliggende sikringsobjekt i samme periode. Kontrakter som ikke dekker eiendeler, gjeld eller kontantstrømmer i egen balanse føres til dagskurs.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Avenyen Storhandel AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	21 510 373	0	22 510 373
Pr 01.01.2021	1 000 000	21 510 373	0	22 510 373
Årets resultat	0	0	848 507	848 507
Overføringer	0	-1 802 630	1 802 630	0
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-2 651 137	-2 651 137
Pr 31.12.2021	1 000 000	19 707 743	0	20 707 743



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	127 888 413	30 086 798	157 975 211
Tilgang kjøpte driftsmidler	540 000	0	540 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	128 428 413	30 086 798	158 515 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-63 869 163	0	-63 869 163
Bokført verdi per 31.12.2021	64 559 250	30 086 798	94 646 049
Årets avskrivninger	5 323 584	0	5 323 584
Økonomisk levetid	9-40 år		

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Kortsiktig konsernfordring		
Avenyen Holding II AS (morselskap i 2020)	0	8 916 952
Sum	0	8 916 952
Langsiktig konserngjeld		
Avenyen Invest AS (morselskap 2021)	-77 298 921	0
Kortsiktig konserngjeld		
Skyldig konsernbidrag til morselskap	3 398 894	2 522 735
Gjeld til Avenyen Eiendom AS knyttet til fellesregistrering i mva-reg	1 344 554	0
Sum	4 743 448	2 522 735
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon sikret ved pant	0	-92 000 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler		99 969 633
Kundefordringer		0
Sum		99 969 633

Kundefordringer, bankinnskudd og konsernfordringer er stillet som sikkerhet for morselskapet, Avenyen Eiendom AS, sitt obligasjonslån.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BARSTØLVEIEN 102-104 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Avenyen Invest AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	747 757	741 901
Endring i utsatt skattefordel	-506 741	-384 187
Skattekostnad ordinært resultat	241 016	357 714
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 089 523	1 619 977
Permanente forskjeller	6 000	6 000
Endring i midlertidige forskjeller	2 303 371	1 746 300
Avgitt konsernbidrag	-3 398 894	-2 522 735
Skattepliktig inntekt	0	849 542
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	747 757	741 901
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-747 757	-555 002
Sum betalbar skatt i balansen	0	186 899

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-17 147 131	-14 957 394	2 189 737
Gevinst – og tapskonto	-178 965	-223 706	-44 741
Andre forskjeller	0	158 375	158 375
Sum	-17 326 096	-15 022 725	2 303 371
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 326 096	-15 022 725	2 303 371
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 811 741	-3 305 000	506 742



Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styrets formann eller styremedlemmene.