Brønnøysundregistrene

# ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

**Enheten**

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 918 621 822 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | FRANK MINILAGER AS |
| Forretningsadresse: | Drøbakveien 470<br>1449 DRØBAK |

**Regnskapsår**

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |

**Konsern**

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

**Regnskapsregler**

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Merethe Kristiansen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 10.02.2023 |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Salgsinntekt | 1,2 | 4 130 | 4 185 |
| Annen driftsinntekt | | 2 974 148 | 2 900 562 |
| **Sum inntekter** | | **2 978 278** | **2 904 747** |
| **Kostnader** | | | |
| Varekostnad | | 1 500 | |
| Lønnskostnad | 3 | 360 209 | 422 420 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 124 700 | 123 358 |
| Annen driftskostnad | | 2 786 924 | 2 859 823 |
| **Sum kostnader** | | **3 273 333** | **3 405 601** |
| **Driftsresultat** | | **-295 055** | **-500 854** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | 5 | 70 | -80 |
| **Sum finansinntekter** | | **70** | **-80** |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 120 403 | 70 288 |
| Annen rentekostnad | 5 | 3 143 | 273 |
| **Sum finanskostnader** | | **123 546** | **70 561** |
| **Netto finans** | | **-123 476** | **-70 641** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **-418 531** | **-571 495** |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6,7 | -92 077 | -125 729 |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **-326 454** | **-445 766** |
| **Årsresultat** | | **-326 454** | **-445 766** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **-326 454** | **-445 766** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Udekket tap | | -326 454 | -445 766 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **-326 454** | **-445 766** |

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | | 138 439 | 79 000 |
| Utsatt skattefordel | 7 | 351 694 | 259 617 |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **490 133** | **338 617** |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 1 506 745 | 1 610 352 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **1 506 745** | **1 610 352** |
| **Sum anleggsmidler** | | **1 996 878** | **1 948 969** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 6 388 | 10 529 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 131 | 1 050 |
| **Sum fordringer** | | **7 519** | **11 579** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 45 129 | 49 531 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **45 129** | **49 531** |
| **Sum omløpsmidler** | | **52 648** | **61 110** |
| **SUM EIENDELER** | | **2 049 526** | **2 010 079** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Selskapskapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 382 309 | 382 309 |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Sum innskutt egenkapital** | | **412 309** | **412 309** |
| | | | |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Udekket tap | | 1 629 223 | 1 302 769 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **-1 629 223** | **-1 302 769** |
| | | | |
| **Sum egenkapital** | | **-1 216 913** | **-890 460** |
| | | | |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 087 860 | 2 637 860 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **3 087 860** | **2 637 860** |
| | | | |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **3 087 860** | **2 637 860** |
| | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 66 264 | 171 375 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 991 | 13 805 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 324 | 77 499 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **178 579** | **262 678** |
| | | | |
| **Sum gjeld** | | **3 266 439** | **2 900 539** |
| | | | |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **2 049 526** | **2 010 079** |

Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

| | |
|---|---|
| Journalnummer: | 2023 306618 |

### Enheten

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 918 621 822 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | FRANK MINILAGER AS |
| Forretningsadresse: | Drøbakveien 470<br>1449 DRØBAK |

### Regnskapsår

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |

### Konsern

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

### Regnskapsregler

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Merethe Kristiansen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 10.02.2023 |

### Revisjon

| | |
|---|---|
| Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: | Ja |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023

**Brønnøysundregistrene**
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Organisasjonsnr: 918 621 822**
**FRANK MINILAGER AS**

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Salgsinntekt | 1,2 | 4 130 | 4 185 |
| Annen driftsinntekt | | 2 974 148 | 2 900 562 |
| **Sum inntekter** | | **2 978 278** | **2 904 747** |
| **Kostnader** | | | |
| Varekostnad | | 1 500 | |
| Lønnskostnad | 3 | 360 209 | 422 420 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 124 700 | 123 358 |
| Annen driftskostnad | | 2 786 924 | 2 859 823 |
| **Sum kostnader** | | **3 273 333** | **3 405 601** |
| **Driftsresultat** | | **-295 055** | **-500 854** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | 5 | 70 | -80 |
| **Sum finansinntekter** | | **70** | **-80** |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 120 403 | 70 288 |
| Annen rentekostnad | 5 | 3 143 | 273 |
| **Sum finanskostnader** | | **123 546** | **70 561** |
| **Netto finans** | | **-123 476** | **-70 641** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **-418 531** | **-571 495** |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6,7 | -92 077 | -125 729 |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **-326 454** | **-445 766** |
| **Årsresultat** | | **-326 454** | **-445 766** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **-326 454** | **-445 766** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Udekket tap | | -326 454 | -445 766 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **-326 454** | **-445 766** |

**Organisasjonsnr: 918 621 822**
**FRANK MINILAGER AS**

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | | 138 439 | 79 000 |
| Utsatt skattefordel | 7 | 351 694 | 259 617 |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **490 133** | **338 617** |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 1 506 745 | 1 610 352 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **1 506 745** | **1 610 352** |
| **Sum anleggsmidler** | | **1 996 878** | **1 948 969** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 6 388 | 10 529 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 131 | 1 050 |
| **Sum fordringer** | | **7 519** | **11 579** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 45 129 | 49 531 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **45 129** | **49 531** |
| **Sum omløpsmidler** | | **52 648** | **61 110** |
| **SUM EIENDELER** | | **2 049 526** | **2 010 079** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Selskapskapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 382 309 | 382 309 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **412 309** | **412 309** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Udekket tap | | 1 629 223 | 1 302 769 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **-1 629 223** | **-1 302 769** |

| | | |
|---|---|---|
| **Sum egenkapital** | **-1 216 913** | **-890 460** |
| **Gjeld** | | |
| **Langsiktig gjeld** | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 087 860 | 2 637 860 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | **3 087 860** | **2 637 860** |
| **Sum langsiktig gjeld** | **3 087 860** | **2 637 860** |
| **Kortsiktig gjeld** | | |
| Leverandørgjeld | 66 264 | 171 375 |
| Skyldig offentlige avgifter | 23 991 | 13 805 |
| Annen kortsiktig gjeld | 88 324 | 77 499 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | **178 579** | **262 678** |
| **Sum gjeld** | **3 266 439** | **2 900 539** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | **2 049 526** | **2 010 079** |

**Organisasjonsnr: 918 621 822**
**FRANK MINILAGER AS**

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**
1.00

| Sum | Beløp |
|---|---|

| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

| | | |
|---|---|---|
| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet | Årets | Fjorårets |

| Pantstillelse | Beløp |
|---|---|

| Beholdning av egne aksjer | Antall | Pålydende | Andel av aksjek. |
|---|---|---|---|

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

# Årsregnskap 2022
# for
# Frank Minilager AS

**Foretaksnr. 918621822**

**FRANK MINILAGER AS**
**GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL**

Den 10. februar 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapet Frank Minilager AS. På vegne av Frank Eiendom AS møtte Tonje K. Marken. Den fremmøtte representerte 100% av aksjene.

Det var ingen protester mot innkallingen.

Tonje K. Marken ble valgt til møteleder og til å skrive under protokollen.

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultat og balansen fastsatt enstemmig.

Styrets forslag til disponering av årets resultat ble enstemmig vedtatt.

Styrets forslag til godtgjørelser ble enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ås, 10. februar 2023

Tonje K. Marken
Møteleder/Protokollundertegner

Frank Minilager AS

# Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER** | | | |
| **Driftsinntekter** | | | |
| Salgsinntekt | 1,2 | 4 130 | 4 185 |
| Annen driftsinntekt | | 2 974 148 | 2 900 562 |
| **Sum driftsinntekter** | | **2 978 278** | **2 904 747** |
| **Driftskostnader** | | | |
| Varekostnad | | 1 500 | 0 |
| Lønnskostnad | 3 | 360 209 | 422 420 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 124 700 | 123 358 |
| Annen driftskostnad | | 2 786 924 | 2 859 823 |
| **Sum driftskostnader** | | **3 273 333** | **3 405 601** |
| **DRIFTSRESULTAT** | | **(295 055)** | **(500 854)** |
| **FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER** | | | |
| **Finansinntekter** | | | |
| Annen renteinntekt | 5 | 70 | (80) |
| **Sum finansinntekter** | | **70** | **(80)** |
| **Finanskostnader** | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 120 403 | 70 288 |
| Annen rentekostnad | 5 | 3 143 | 273 |
| **Sum finanskostnader** | | **123 546** | **70 561** |
| **NETTO FINANSPOSTER** | | **(123 476)** | **(70 641)** |
| **ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD** | | **(418 531)** | **(571 495)** |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6,7 | (92 077) | (125 729) |
| **ORDINÆRT RESULTAT** | | **(326 454)** | **(445 766)** |
| **ÅRSRESULTAT** | | **(326 454)** | **(445 766)** |
| **OVERF. OG DISPONERINGER** | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (326 454) | (445 766) |
| **SUM OVERF. OG DISP.** | | **(326 454)** | **(445 766)** |

Frank Minilager AS

# Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|---|
| **EIENDELER** | | | |
| **ANLEGGSMIDLER** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | | 138 439 | 79 000 |
| Utsatt skattefordel | 7 | 351 694 | 259 617 |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **490 133** | **338 617** |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 1 506 745 | 1 610 352 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **1 506 745** | **1 610 352** |
| **SUM ANLEGGSMIDLER** | | **1 996 878** | **1 948 969** |
| **OMLØPSMIDLER** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 6 388 | 10 529 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 131 | 1 050 |
| **Sum fordringer** | | **7 519** | **11 579** |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 45 129 | 49 531 |
| **SUM OMLØPSMIDLER** | | **52 648** | **61 110** |
| **SUM EIENDELER** | | **2 049 526** | **2 010 079** |
| **EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **EGENKAPITAL** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Selskapskapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 382 309 | 382 309 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **412 309** | **412 309** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Udekket tap | | (1 629 223) | (1 302 769) |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **(1 629 223)** | **(1 302 769)** |
| **SUM EGENKAPITAL** | | **(1 216 913)** | **(890 460)** |
| **GJELD** | | | |
| **LANGSIKTIG GJELD** | | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | | 3 087 860 | 2 637 860 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **3 087 860** | **2 637 860** |
| **SUM LANGSIKTIG GJELD** | | **3 087 860** | **2 637 860** |
| **KORTSIKTIG GJELD** | | | |
| Leverandørgjeld | | 66 264 | 171 375 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 991 | 13 805 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 324 | 77 499 |
| **SUM KORTSIKTIG GJELD** | | **178 579** | **262 678** |
| **SUM GJELD** | | **3 266 439** | **2 900 539** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **2 049 526** | **2 010 079** |

Ås, 10. februar 2023

Merethe Kristiansen
Styrets leder

Tonje k. Marken
daglig leder

Frank Minilager AS

# Noter 2022

## Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

**Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

**Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## Note 2 - Fortsatt Drift

Regnskapet viser underskudd og tapt aksjekapital. Underskuddet skyldes oppstartskostnader og store investeringer i boder, samtidig som det har tatt noe tid å få leid ut bodene. Dette vil endre seg, og styret forventer overskudd i fremtiden. I mellomtiden er selskapet finansiert via lån fra morselskapet Frank Eiendom AS.

## Note 3 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|---|---|---|
| Lønn | 299 759 | 350 835 |
| Arbeidsgiveravgift | 44 383 | 51 803 |
| Pensjonskostnader | 26 386 | 25 074 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | -10 319 | -5 292 |
| **Totalt** | **360 209** | **422 420** |

Det er en person ansatt på deltid i selskapet.

Frank Minilager AS

# Noter 2022

## Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

**Avskrivningstablå**

| | Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|---|---|---|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 98 750 | 2 008 315 | 2 107 065 |
| + Tilgang | 80 531 | 0 | 80 531 |
| **Anskaffelseskost pr. 31/12** | **179 281** | **2 008 315** | **2 187 596** |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 19 750 | 397 962 | 417 712 |
| + Ordinære avskrivninger | 21 092 | 103 608 | 124 700 |
| **Akk. av/nedskr. pr. 31/12** | **40 842** | **501 570** | **542 412** |
| **Balanseført verdi pr 31/12** | **138 439** | **1 506 745** | **1 645 184** |
| Prosentsats for ord. avskr. | 20-20 | 5-20 | |

Innredningen i leide lokaler blir avskrevet over forventet leieperiode.

## Note 5 - Annen renteinntekt/gjeld til morselskap

Av rentekostnader så utgjør kr 120 403 renter til Frank Eiendom AS. Frank Eiendom AS er morselskap til selskapet. Gjelden utgjør kr 3 087 860 pr. 31.12.

Morselsakpet Frank Eiendom AS utarbeider konsernoppgjør. Frank Eiendom AS har adresse Drøbaksveien 470, 1449 Drøbak.

Utover dette så er det fakturert kr 2 006 901 i husleie, kr 22 026 i felleskostander og kr 129 271 i strøm fra søsterselskapene Margarinfabrikken AS, Hestehagen 5 AS.

Det er fakturert kr 60 300 i administrasjonskostnader fra morselskapet Frank Eiendom AS. Det er også fakturert kr 47 850 i videererfakturerte kostander. Det er fakturert kr 104 687,5 i vaktmestertjenester og administrasjon, og kr 26 411 i viderefakturerte kostnader fra søsterselskap Margarinfabrikken AS.

Margarinfabrikken og Frank Eiendom tar et lite påslag på timeprisen ved viderefakturering.
Husleie går etter vanlig markedspris på husleie i området.

## Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 |
|---|---|
| Resultat før skattekostnader | -418 531 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -6 981 |
| **Inntekt** | **-425 512** |

Frank Minilager AS

# Noter 2022

| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 |
|---|---|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| **= Sum betalbar skatt** | **0** |
| + endring i utsatt skattefordel | -92 077 |
| **= Ordinær skattekostnad** | **-92 077** |
| | |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| **= Betalbar skatt i balansen** | **0** |

## Note 7 - Endring i midlertidige forskjeller

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -800 | -1 |
| + Utestående fordringer | -1 290 | -9 070 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 1 596 523 | 1 171 011 |
| **Sum negative skatteøkende forskjeller** | **1 598 613** | **1 180 082** |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -1 598 613 | -1 180 082 |
| **Balanseført utsatt skattefordel** | **351 694** | **259 617** |

## Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Morselskap Frank Eiendom AS eier alle aksjene.

Frank Minilager AS

# Noter 2022

## Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

**Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

**Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## Note 2 - Fortsatt Drift

Regnskapet viser underskudd og tapt aksjekapital. Underskuddet skyldes oppstartskostnader og store investeringer i boder, samtidig som det har tatt noe tid å få leid ut bodene. Dette vil endre seg, og styret forventer overskudd i fremtiden. I mellomtiden er selskapet finansiert via lån fra morselskapet Frank Eiendom AS.

## Note 3 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|---|---|---|
| Lønn | 299 759 | 350 835 |
| Arbeidsgiveravgift | 44 383 | 51 803 |
| Pensjonskostnader | 26 386 | 25 074 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | -10 319 | -5 292 |
| **Totalt** | **360 209** | **422 420** |

Det er en person ansatt på deltid i selskapet.

Frank Minilager AS

# Noter 2022

## Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

**Avskrivningstablå**

| | Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|---|---|---|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 98 750 | 2 008 315 | 2 107 065 |
| + Tilgang | 80 531 | 0 | 80 531 |
| **Anskaffelseskost pr. 31/12** | **179 281** | **2 008 315** | **2 187 596** |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 19 750 | 397 962 | 417 712 |
| + Ordinære avskrivninger | 21 092 | 103 608 | 124 700 |
| **Akk. av/nedskr. pr. 31/12** | **40 842** | **501 570** | **542 412** |
| **Balanseført verdi pr 31/12** | **138 439** | **1 506 745** | **1 645 184** |
| Prosentsats for ord. avskr. | 20-20 | 5-20 | |

Innredningen i leide lokaler blir avskrevet over forventet leieperiode.

## Note 5 - Annen renteinntekt/gjeld til morselskap

Av rentekostnader så utgjør kr 120 403 renter til Frank Eiendom AS. Frank Eiendom AS er morselskap til selskapet. Gjelden utgjør kr 3 087 860 pr. 31.12.

Morselsakpet Frank Eiendom AS utarbeider konsernoppgjør. Frank Eiendom AS har adresse Drøbaksveien 470, 1449 Drøbak.

Utover dette så er det fakturert kr 2 006 901 i husleie, kr 22 026 i felleskostander og kr 129 271 i strøm fra søsterselskapene Margarinfabrikken AS, Hestehagen 5 AS og Lager 76 AS.

Det er fakturert kr 60 300 i administrasjonskostnader fra morselskapet Frank Eiendom AS. Det er også fakturert kr 47 850 i videererfakturerte kostander. Det er fakturert kr 104 687,5 i vaktmestertjenester og administrasjon, og kr 26 411 i viderefakturerte kostnader fra søsterselskap Margarinfabrikken AS.

Margarinfabrikken og Frank Eiendom tar et lite påslag på timeprisen ved viderefakturering.
Husleie går etter vanlig markedspris på husleie i området.

## Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 |
|---|---|
| Resultat før skattekostnader | -418 531 |

Frank Minilager AS

# Noter 2022

| | |
|---|---|
| Endring i midlertidige forskjeller | -6 981 |
| **Inntekt** | **-425 512** |

| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 |
|---|---|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| **= Sum betalbar skatt** | **0** |
| + endring i utsatt skattefordel | -92 077 |
| **= Ordinær skattekostnad** | **-92 077** |

| Betalbar skatt i balansen består av: | |
|---|---|
| **= Betalbar skatt i balansen** | **0** |

## Note 7 - Endring i midlertidige forskjeller

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -800 | -1 |
| + Utestående fordringer | -1 290 | -9 070 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 1 596 523 | 1 171 011 |
| **Sum negative skatteøkende forskjeller** | **1 598 613** | **1 180 082** |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -1 598 613 | -1 180 082 |
| **Balanseført utsatt skattefordel** | **351 694** | **259 617** |

## Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Morselskap Frank Eiendom AS eier alle aksjene.

Frank Minilager AS

# Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER** | | | |
| **Driftsinntekter** | | | |
| Salgsinntekt | 1,2 | 4 130 | 4 185 |
| Annen driftsinntekt | | 2 974 148 | 2 900 562 |
| **Sum driftsinntekter** | | **2 978 278** | **2 904 747** |
| **Driftskostnader** | | | |
| Varekostnad | | 1 500 | 0 |
| Lønnskostnad | 3 | 360 209 | 422 420 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 124 700 | 123 358 |
| Annen driftskostnad | | 2 786 924 | 2 859 823 |
| **Sum driftskostnader** | | **3 273 333** | **3 405 601** |
| **DRIFTSRESULTAT** | | **(295 055)** | **(500 854)** |
| **FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER** | | | |
| **Finansinntekter** | | | |
| Annen renteinntekt | 5 | 70 | (80) |
| **Sum finansinntekter** | | **70** | **(80)** |
| **Finanskostnader** | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 120 403 | 70 288 |
| Annen rentekostnad | 5 | 3 143 | 273 |
| **Sum finanskostnader** | | **123 546** | **70 561** |
| **NETTO FINANSPOSTER** | | **(123 476)** | **(70 641)** |
| **ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD** | | **(418 531)** | **(571 495)** |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6,7 | (92 077) | (125 729) |
| **ORDINÆRT RESULTAT** | | **(326 454)** | **(445 766)** |
| **ÅRSRESULTAT** | | **(326 454)** | **(445 766)** |
| **OVERF. OG DISPONERINGER** | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (326 454) | (445 766) |
| **SUM OVERF. OG DISP.** | | **(326 454)** | **(445 766)** |

Frank Minilager AS

# Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|---|
| **EIENDELER** | | | |
| **ANLEGGSMIDLER** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | | 138 439 | 79 000 |
| Utsatt skattefordel | 7 | 351 694 | 259 617 |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **490 133** | **338 617** |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 1 506 745 | 1 610 352 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **1 506 745** | **1 610 352** |
| **SUM ANLEGGSMIDLER** | | **1 996 878** | **1 948 969** |
| **OMLØPSMIDLER** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 6 388 | 10 529 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 131 | 1 050 |
| **Sum fordringer** | | **7 519** | **11 579** |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 45 129 | 49 531 |
| **SUM OMLØPSMIDLER** | | **52 648** | **61 110** |
| **SUM EIENDELER** | | **2 049 526** | **2 010 079** |
| **EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **EGENKAPITAL** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Selskapskapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 382 309 | 382 309 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **412 309** | **412 309** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Udekket tap | | (1 629 223) | (1 302 769) |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **(1 629 223)** | **(1 302 769)** |
| **SUM EGENKAPITAL** | | **(1 216 913)** | **(890 460)** |
| **GJELD** | | | |
| **LANGSIKTIG GJELD** | | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | | 3 087 860 | 2 637 860 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **3 087 860** | **2 637 860** |
| **SUM LANGSIKTIG GJELD** | | **3 087 860** | **2 637 860** |
| **KORTSIKTIG GJELD** | | | |
| Leverandørgjeld | | 66 264 | 171 375 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 991 | 13 805 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 324 | 77 499 |
| **SUM KORTSIKTIG GJELD** | | **178 579** | **262 678** |
| **SUM GJELD** | | **3 266 439** | **2 900 539** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **2 049 526** | **2 010 079** |

Ås, 10. februar 2023

Merethe Kristiansen
Styrets leder

Tonje k. Marken
daglig leder

Frank Minilager AS

# Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|---|

# Årsregnskap 2022
# for
# Frank Minilager AS

**Foretaksnr. 918621822**