



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 627
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-4 ANS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		254 885	244 730
Sum inntekter		254 885	244 730
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4,5	196 485	200 270
Sum kostnader		196 485	200 270
Driftsresultat		58 400	44 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	2 648
Sum finansinntekter		7	2 648
Annen rentekostnad		141 617	178 285
Sum finanskostnader		141 617	178 285
Netto finans		-141 610	-175 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 210	-131 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 210	-131 177
Årsresultat		-83 210	-131 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		83 210	131 177
Sum overføringer og disponeringer		83 210	131 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 588 570	5 588 570
Sum varige driftsmidler		5 588 570	5 588 570
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5		90 690
Sum finansielle anleggsmidler			90 690
Sum anleggsmidler		5 588 570	5 679 260
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 911	4 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 911	4 624
Sum omløpsmidler		3 911	4 624
SUM EIENDELER		5 592 481	5 683 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		805 819	722 609
Sum opptjent egenkapital		-805 819	-722 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	1	-805 819	-722 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,3	6 398 299	6 406 493
Sum annen langsiktig gjeld		6 398 299	6 406 493
Sum langsiktig gjeld		6 398 299	6 406 493
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		1	
Sum gjeld		6 398 300	6 406 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 592 481	5 683 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 865712

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 627
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-4 ANS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 912 056 627
HOLMBOESGATE 4-4 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		254 885	244 730
Sum inntekter		254 885	244 730
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4, 5	196 485	200 270
Sum kostnader		196 485	200 270
Driftsresultat		58 400	44 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	2 648
Sum finansinntekter		7	2 648
Annen rentekostnad		141 617	178 285
Sum finanskostnader		141 617	178 285
Netto finans		-141 610	-175 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 210	-131 177
Årsresultat		-83 210	-131 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		83 210	131 177
Sum overføringer og disponeringer		83 210	131 177



Organisasjonsnr: 912 056 627
HOLMBOESGATE 4-4 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 588 570	5 588 570
Sum varige driftsmidler		5 588 570	5 588 570
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5		90 690
Sum finansielle anleggsmidler			90 690
Sum anleggsmidler		5 588 570	5 679 260
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 911	4 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 911	4 624
Sum omløpsmidler		3 911	4 624
SUM EIENDELER		5 592 481	5 683 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		805 819	722 609
Sum opptjent egenkapital		-805 819	-722 609
Sum egenkapital	1	-805 819	-722 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,3	6 398 299	6 406 493
Sum annen langsiktig gjeld		6 398 299	6 406 493



Sum langsiktig gjeld	6 398 299	6 406 493
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1	
Sum kortsiktig gjeld	1	
Sum gjeld	6 398 300	6 406 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 592 481	5 683 884



Organisasjonsnr: 912 056 627
HOLMBOESGATE 4-4 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Holmboesgate 4-4 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Holmboesgate 4-4 ANS. Selskapet eier 2 seksjoner i eiendommen Holmboesgate 4 i Oslo. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Uranienborgveien 26 AS		99 % av andelene 1 % av andelene	
	Andels kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt kapital	Sum egenkap.
EK 01.01.2020	0	-722 609	0	-722 609
Årets resultat	-83 210 0	0	-83 210	-83 210
EK 31.12.2020	0	-805 819	0	-805 819

Selskapet har pr 31.12.20 gjeld til hovedeier Bybo Boligstiftelse på kr 6.398.299,-. Rentekostnaden er renter til Bybo Boligstiftelse. Rentene tilsvarer renten på Bybo Boligstiftelse sitt lån i Sp 1 Østlandet opptatt ifbm at kjøpslånet ble flyttet til Bybo Boligstiftelse.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bolig seksjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 588 570
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	5 588 570
Årets ordinære avskrivninger	0
% - sats for ordinære avskrivninger	0

Note 3 - Langsiktig gjeld

Selskapet har stillet pant for gjeld til kredittinstitusjoner for Bybo Boligstiftelse på kr 6.000.000,- i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 5.588.570,-.

Note 4 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte. Selskapet har ikke daglige leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

Note 5 -Periodisert vedlikehold

Selskapet har valgt å periodisere vedlikehold i forbindelse med oppussing av fasade og totaloppussing i forbindelse med bytte av leietakere. Oppussing av leiligheter utgiftsføres over 3 år, som tilsvarer leieperioden. Oppussing av fasade utgiftsføres over 10 år. Utgiftsføringen føres som vedlikeholdskostnad.