



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 018 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 4  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Gaski Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 100 635	477 797
Annen driftsinntekt		5 637 242	2 186 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 737 877</b>	<b>2 664 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		208 070	95 741
Lønnskostnad	1, 2	1 479 699	1 253 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	612 494	48 181
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 477 922	877 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 778 185</b>	<b>2 274 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 959 692</b>	<b>389 833</b>
Annen rentekostnad		384 368	461 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 368</b>	<b>461 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-384 368</b>	<b>-461 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 575 324</b>	<b>-71 338</b>
Skattekostnad	4	346 571	-35 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 228 753</b>	<b>-35 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 228 753</b>	<b>-35 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		495 892	-35 838
Annen egenkapital		732 861	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 228 753</b>	<b>-35 838</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	151 141
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>151 141</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 172 905	7 357 993
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	491 113	58 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 664 018</b>	<b>7 416 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 664 018</b>	<b>7 567 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		64 404	64 404
<b>Sum varer</b>		<b>64 404</b>	<b>64 404</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 125 379	204 502
Andre kortsiktige fordringer	5	12 605	8 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 137 984</b>	<b>213 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 075 969	2 383 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 075 969</b>	<b>2 383 484</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		3 278 357	2 661 180
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 942 375</b>	<b>10 229 024</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		732 861	0
Udekket tap		0	495 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>732 861</b>	<b>-495 892</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>832 861</b>	<b>-395 892</b>
------------------------	--	----------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	4	58 777	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 777</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 322 156	7 736 686
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	283 750	631 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 605 906</b>	<b>8 367 767</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 664 683</b>	<b>8 367 767</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		575 488	1 924 140
Betalbar skatt	4	136 653	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldige offentlige avgifter		163 369	203 758
Annen kortsiktig gjeld		415 885	129 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 291 395</b>	<b>2 257 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 956 078</b>	<b>10 624 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 788 939</b>	<b>10 229 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 018 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 4  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Gaski Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 018 017  
KVARVET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 100 635	477 797
Annen driftsinntekt		5 637 242	2 186 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 737 877</b>	<b>2 664 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		208 070	95 741
Lønnskostnad	1, 2	1 479 699	1 253 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	612 494	48 181
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 477 922	877 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 778 185</b>	<b>2 274 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 959 692</b>	<b>389 833</b>
Annen rentekostnad		384 368	461 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 368</b>	<b>461 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-384 368</b>	<b>-461 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 575 324</b>	<b>-71 338</b>
Skattekostnad	4	346 571	-35 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 228 753</b>	<b>-35 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 228 753</b>	<b>-35 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		495 892	-35 838
Annen egenkapital		732 861	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 228 753</b>	<b>-35 838</b>



Organisasjonsnr: 920 018 017  
KVARVET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	151 141
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>151 141</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 172 905	7 357 993
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	491 113	58 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 664 018</b>	<b>7 416 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 664 018</b>	<b>7 567 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		64 404	64 404
<b>Sum varer</b>		<b>64 404</b>	<b>64 404</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 125 379	204 502
Andre kortsiktige fordringer	5	12 605	8 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 137 984</b>	<b>213 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 075 969	2 383 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 075 969</b>	<b>2 383 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 278 357</b>	<b>2 661 180</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 942 375</b>	<b>10 229 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		732 861	0
Udekket tap		0	495 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>732 861</b>	<b>-495 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>832 861</b>	<b>-395 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	4	58 777	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 777</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 322 156	7 736 686
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	283 750	631 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 605 906</b>	<b>8 367 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 664 683</b>	<b>8 367 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		575 488	1 924 140
Betalbar skatt	4	136 653	0
Skyldige offentlige avgifter		163 369	203 758
Annen kortsiktig gjeld		415 885	129 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 291 395</b>	<b>2 257 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 956 078</b>	<b>10 624 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 788 939</b>	<b>10 229 024</b>



Organisasjonsnr: 920 018 017  
KVARVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1451990.00	1211341.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20571.00	41293.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7138.00	703.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1479699.00	1253337.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7679909.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3859809.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11539718.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	875699.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10664019.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	612494.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
11322156.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11322156.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10664019.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

5



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KVARVET EIENDOM AS  
920 018 017

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 100 635	477 797
Annen driftsinntekt		5 637 242	2 186 584
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 737 877</b>	<b>2 664 381</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-208 070	-95 741
Lønnskostnad	1, 2	-1 479 699	-1 253 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-612 494	-48 181
Annen driftskostnad		-2 477 922	-877 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 778 185</b>	<b>-2 274 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 959 692</b>	<b>389 833</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-384 368	-461 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-384 368</b>	<b>-461 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-384 368</b>	<b>-461 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 575 324</b>	<b>-71 338</b>
Skattekostnad	4	-346 571	35 500
<b>Årsresultat</b>		<b>1 228 753</b>	<b>-35 838</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		732 861	0
Udekket tap		495 892	-35 838
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 228 753</b>	<b>-35 838</b>



KVARVET EIENDOM AS  
920 018 017

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	151 141
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>151 141</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 172 905	7 357 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	491 113	58 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 664 019</b>	<b>7 416 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 664 019</b>	<b>7 567 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		64 404	64 404
<b>Sum varer</b>		<b>64 404</b>	<b>64 404</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 125 379	204 502
Andre kortsiktige fordringer	5	12 605	8 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 137 984</b>	<b>213 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 075 969	2 383 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 075 969</b>	<b>2 383 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 278 357</b>	<b>2 661 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 942 376</b>	<b>10 229 025</b>



KVARVET EIENDOM AS  
920 018 017

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		732 861	0
Udekket tap		0	-495 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>732 861</b>	<b>-495 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>832 861</b>	<b>-395 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	58 777	0
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>58 777</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 322 156	7 736 686
Øvrig langsiktig gjeld	6	283 750	631 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 605 906</b>	<b>8 367 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		575 488	1 924 140
Betalbar skatt	4	136 653	0
Skyldige offentlige avgifter		163 369	203 758
Annen kortsiktig gjeld		415 885	129 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 291 395</b>	<b>2 257 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 956 078</b>	<b>10 624 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 788 940</b>	<b>10 229 025</b>

Vadsø, 25.06.2023

---

Torjus Gaski Brevik  
styrets leder



KVARVET EIENDOM AS  
920 018 017

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KVARVET EIENDOM AS  
920 018 017

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	1 451 990	1 211 341
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	20 571	41 293
Andre relaterte ytelser	7 138	703
<b>Sum</b>	<b>1 479 699</b>	<b>1 253 337</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 679 909
Tilgang i året	3 859 809
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 539 718</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-875 699
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 664 019</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	612 494

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	136 653	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	209 918	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>346 571</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 575 324	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	583 515	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 537 690	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>621 149</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	136 653	0
Sum betalbar skatt i balansen	136 653	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 322 156
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 322 156
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 664 019
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0