



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 443 085
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KJELLER VEST 6 KS
Forretningsadresse: c/o MPR Regnskap AS
St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Grant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 865 876	5 903 863
Sum inntekter		6 865 876	5 903 863
Kostnader			
Varekostnad		92 412	90 530
Avskrivning	2	2 591 096	2 591 096
Annen driftskostnad	3	2 159 878	-92 373
Sum kostnader		4 843 386	2 589 253
Driftsresultat		2 022 490	3 314 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		19 177	28 814
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 360 929	627 418
Annen finansinntekt		65 297	266 385
Sum finansinntekter		1 445 403	922 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 466	
Annen finanskostnad		4 888 452	4 449 041
Sum finanskostnader		4 903 918	4 449 041
Netto finans		-3 458 515	-3 526 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 436 025	-211 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 436 025	-211 814
Årsresultat		-1 436 025	-211 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 436 025	-211 814
Sum overføringer og disponeringer		-1 436 025	-211 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	51 307 398	53 764 666
Sum varige driftsmidler		51 307 398	53 764 666
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	27 090 040	26 909 773
Investeringer i aksjer og andeler	4	809	809
Obligasjoner	4	47 991	28 814
Sum finansielle anleggsmidler		27 138 840	26 939 396
Sum anleggsmidler		78 446 238	80 704 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 010	
Andre fordringer		923 611	811 449
Sum fordringer		1 075 621	811 449
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 001 639	3 001 639
Sum investeringer		3 001 639	3 001 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 767	1 457 758
Sum omløpsmidler		4 650 027	5 270 846
SUM EIENDELER		83 096 265	85 974 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	11 352 346	12 788 370
Sum opptjent egenkapital		11 352 346	12 788 370
Sum egenkapital		11 352 346	12 788 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 796 250	71 943 750
Sum annen langsiktig gjeld		70 796 250	71 943 750
Sum langsiktig gjeld		70 796 250	71 943 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 416	365 914
Skyldige offentlige avgifter			5 148
Annen kortsiktig gjeld	5	528 253	871 726
Sum kortsiktig gjeld		947 669	1 242 788
Sum gjeld		71 743 919	73 186 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 096 265	85 974 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627216

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 443 085
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KJELLER VEST 6 KS
Forretningsadresse: c/o MPR Regnskap AS
St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Grant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 993 443 085
KJELLER VEST 6 KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 865 876	5 903 863
Sum inntekter		6 865 876	5 903 863
Kostnader			
Varekostnad		92 412	90 530
Avskrivning	2	2 591 096	2 591 096
Annen driftskostnad	3	2 159 878	-92 373
Sum kostnader		4 843 386	2 589 253
Driftsresultat		2 022 490	3 314 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		19 177	28 814
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 360 929	627 418
Annen finansinntekt		65 297	266 385
Sum finansinntekter		1 445 403	922 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 466	
Annen finanskostnad		4 888 452	4 449 041
Sum finanskostnader		4 903 918	4 449 041
Netto finans		-3 458 515	-3 526 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 436 025	-211 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 436 025	-211 814
Årsresultat		-1 436 025	-211 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 436 025	-211 814
Sum overføringer og disponeringer		-1 436 025	-211 814



Organisasjonsnr: 993 443 085
KJELLER VEST 6 KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	51 307 398	53 764 666
Sum varige driftsmidler		51 307 398	53 764 666

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	27 090 040	26 909 773
Investeringer i aksjer og andeler	4	809	809
Obligasjoner	4	47 991	28 814
Sum finansielle anleggsmidler		27 138 840	26 939 396

Sum anleggsmidler		78 446 238	80 704 062
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		152 010	
Andre fordringer		923 611	811 449
Sum fordringer		1 075 621	811 449

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	3 001 639	3 001 639
Sum investeringer		3 001 639	3 001 639

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 767	1 457 758
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		4 650 027	5 270 846
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		83 096 265	85 974 908
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6, 7	11 352 346	12 788 370
Sum opptjent egenkapital		11 352 346	12 788 370
Sum egenkapital		11 352 346	12 788 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	70 796 250	71 943 750
Sum annen langsiktig gjeld		70 796 250	71 943 750
Sum langsiktig gjeld		70 796 250	71 943 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 416	365 914
Skyldige offentlige avgifter			5 148
Annen kortsiktig gjeld	5	528 253	871 726
Sum kortsiktig gjeld		947 669	1 242 788
Sum gjeld		71 743 919	73 186 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 096 265	85 974 908



Organisasjonsnr: 993 443 085
KJELLER VEST 6 KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Kjeller Vest 6 KS
Org.nr: 993 443 085

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Kjeller Vest 6 KS

Org.nr: 993 443 085

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 865 876	5 903 863
Sum driftsinntekter		<u>6 865 876</u>	<u>5 903 863</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		92 412	90 530
Avskrivning	2	2 591 096	2 591 096
Annen driftskostnad	3	<u>2 159 878</u>	<u>-92 373</u>
Sum driftskostnader		<u>4 843 386</u>	<u>2 589 253</u>
Driftsresultat		<u>2 022 490</u>	<u>3 314 610</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		19 177	28 814
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 360 929	627 418
Annen finansinntekt		65 297	266 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 466	0
Annen finanskostnad		<u>4 888 452</u>	<u>4 449 041</u>
Netto finansposter		<u>-3 458 515</u>	<u>-3 526 424</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 436 025</u>	<u>-211 814</u>
Årsresultat		<u>-1 436 025</u>	<u>-211 814</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 436 025	-211 814



Kjeller Vest 6 KS

Org.nr: 993 443 085

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	51 307 398	53 764 666
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	27 090 040	26 909 773
Investeringer i aksjer og andeler	4	809	809
Obligasjoner	4	47 991	28 814
Sum finansielle anleggsmidler		<u>27 138 840</u>	<u>26 939 396</u>
Sum anleggsmidler		<u>78 446 238</u>	<u>80 704 062</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		152 010	0
Andre fordringer		<u>923 611</u>	<u>811 449</u>
Sum fordringer		<u>1 075 621</u>	<u>811 449</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	3 001 639	3 001 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>572 767</u>	<u>1 457 758</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 650 027</u>	<u>5 270 846</u>
Sum eiendeler		<u>83 096 265</u>	<u>85 974 908</u>



Kjeller Vest 6 KS

Org.nr: 993 443 085

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 7	11 352 346	12 788 370
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 796 250	71 943 750
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		419 416	365 914
Skyldige offentlige avgifter		0	5 148
Annen kortsiktig gjeld	5	528 253	871 726
Sum kortsiktig gjeld		<u>947 669</u>	<u>1 242 788</u>
Sum gjeld		<u>71 743 919</u>	<u>73 186 538</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>83 096 265</u>	<u>85 974 908</u>

Oslo, 24. juni 2025

Kenneth Ivar Grant
Styreleder



Kjeller Vest 6 KS

Org.nr: 993 443 085

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Kjeller Vest 6 KS

Org.nr: 993 443 085

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	Oppussing	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	35 597 481	17 016 791	3 050 000	12 989 395	68 653 667
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	133 848	0	133 848
Anskaffelseskost 31.12.	35 597 481	17 016 791	3 183 848	12 989 395	68 787 515
Akk.avskrivning 31.12.	-4 061 933	-8 222 403	0	-5 195 760	-17 480 096
Balanseført pr. 31.12.	31 535 548	8 794 388	3 183 848	7 793 635	51 307 419
Årets avskrivninger	554 173	737 983	0	1 298 940	2 591 096
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50-100 år Lineær	20-25 år Lineær	Avskrives ikke	10 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Aksjer og obligasjoner

Investeringer	Kostpris	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	809	809
Obligasjoner	183 542	47 991
Rentefond	3 001 639	3 001 639
Sum	3 185 990	3 050 439

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Handelsbanken	70 796 250	71 943 750
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Tomt og bygning	51 307 398	53 764 666
<i>Mellomværende med nærstående selskaper</i>	2024	2023
Toma West LLC	7 186 226	7 186 226
Toma West LLC avsetning til tap	-7 186 226	-7 186 226
Toma Invest AS	26 854 357	25 363 549
Kjeller Vest 6 AS	235 683	223 359
700 17th Street USA	1 051 825	1 051 825
700 17th Street USA avsetning til tap	-1 051 825	0
Sum	27 090 040	26 638 733

Det er tinglyst pant på eiendommen på Kjeller Vest 6 på kr. 82 000 000.



Kjeller Vest 6 KS

Org.nr: 993 443 085

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

Total selskapskapital er kr 12 000 000, hvorav kr 2 228 000 uinnkalt kapital.

Av den totale selskapskapitalen er kr 4 800 000 bundet kapital.

Note 7 - Egenkapital

	Annen innkalt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	9 772 000	3 016 370	12 788 370
Årsresultat	0	-1 436 025	-1 436 025
Egenkapital 31.12.	9 772 000	1 580 345	11 352 345



Til selskapsmøtet i Kjeller Vest 6 KS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjeller Vest 6 KS som viser et underskudd på NOK 1.436.205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2025

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Thorbjørn Grindhaug
Statsautorisert revisor