



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 675 884
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEBAKKEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Helge Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 504 886	1 186 096
Sum inntekter		1 504 886	1 186 096
Kostnader			
Lønnskostnad		54 768	34 230
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,9	693 387	715 129
Sum kostnader		748 154	749 357
Driftsresultat		756 732	436 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 057	1 042
Sum finansinntekter		7 057	1 042
Annen rentekostnad	6	722 076	422 437
Sum finanskostnader		722 076	422 437
Netto finans		-715 019	-421 395
Ordinært resultat før skattekostnad		41 712	15 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 712	15 342
Årsresultat		41 713	15 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 713	15 343
Sum overføringer og disponeringer		41 713	15 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	61 810 000	61 810 000
Sum varige driftsmidler		61 810 000	61 810 000
Sum anleggsmidler		61 810 000	61 810 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 435	5 904
Andre fordringer	7	75 627	70 781
Sum fordringer		122 062	76 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 143	334 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 143	334 041
Sum omløpsmidler		427 206	410 727
SUM EIENDELER		62 237 206	62 220 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	323 160	281 448
Sum opptjent egenkapital		323 160	281 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		323 160	281 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	29 905 000	29 905 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	31 905 000	31 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 810 000	61 810 000
Sum langsiktig gjeld		61 810 000	61 810 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 750	128 665
Annen kortsiktig gjeld		-705	614
Sum kortsiktig gjeld		104 045	129 279
Sum gjeld		61 914 045	61 939 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 237 206	62 220 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470128

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 675 884
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEBAKKEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Helge Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 923 675 884
SKOLEBAKKEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 504 886	1 186 096
Sum inntekter		1 504 886	1 186 096
Kostnader			
Lønnskostnad		54 768	34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 9	693 387	715 129
Sum kostnader		748 154	749 357
Driftsresultat		756 732	436 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 057	1 042
Sum finansinntekter		7 057	1 042
Annen rentekostnad	6	722 076	422 437
Sum finanskostnader		722 076	422 437
Netto finans		-715 019	-421 395
Ordinært resultat før skattekostnad		41 712	15 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 712	15 342
Årsresultat		41 713	15 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 713	15 343
Sum overføringer og disponeringer		41 713	15 343



Organisasjonsnr: 923 675 884
SKOLEBAKKEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	61 810 000	61 810 000
Sum varige driftsmidler		61 810 000	61 810 000

Sum anleggsmidler		61 810 000	61 810 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		46 435	5 904
Andre fordringer	7	75 627	70 781
Sum fordringer		122 062	76 685

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 143	334 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 143	334 041

Sum omløpsmidler		427 206	410 727
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		62 237 206	62 220 727
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	323 160	281 448
Sum opptjent egenkapital		323 160	281 448

Sum egenkapital		323 160	281 448
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	10,11	29 905 000	29 905 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	31 905 000	31 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 810 000	61 810 000



Sum langsiktig gjeld	61 810 000	61 810 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	104 750	128 665
Annen kortsiktig gjeld	-705	614
Sum kortsiktig gjeld	104 045	129 279
Sum gjeld	61 914 045	61 939 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	62 237 206	62 220 727



Organisasjonsnr: 923 675 884
SKOLEBAKKEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
-

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Skolebakken 1 borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		776 664	758 700	776 680	928 480
Dekning kapitalkostnader renter		728 222	427 396	451 893	1 041 966
Sum driftsinntekter		1 504 886	1 186 096	1 228 573	1 970 446
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 594	5 231	5 500	5 700
Styrehonorar		48 000	30 000	30 000	48 000
Forretningsførerhonorar		63 051	59 544	62 000	69 400
Andre forvaltningstjenester		3 030	2 973	3 100	3 100
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 063	3 438	3 750	3 750
Lønnskostnader		6 768	4 230	4 230	6 768
Vedlikehold av eiendom	3, 9	114 503	122 548	103 500	130 000
Sommer og vinterkostnader		47 332	47 253	28 000	44 500
Kabel-tv og bredbånd		89 185	73 636	80 000	92 500
Forsikring		44 903	42 359	44 500	48 500
Kommunale avgifter	4	232 878	181 876	190 000	246 300
Lys og varme fellesareal		44 353	134 405	160 000	160 000
Renhold fellesareal		33 368	24 880	26 500	37 900
Andre driftsutgifter	5	11 127	16 986	4 000	3 000
Sum driftskostnader		748 154	749 357	745 080	899 418
Driftsresultat		756 732	436 738	483 493	1 071 028
Finansposter					
Renteinntekter		7 057	1 042	1 000	1 000
Sum finansinntekter		7 057	1 042	1 000	1 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	722 076	422 437	451 893	1 041 966
Sum finanskostnader		722 076	422 437	451 893	1 041 966
Netto finansposter		-715 019	-421 395	-450 893	-1 040 966
Årsresultat		41 713	15 343	32 600	30 062
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		41 713	15 343	32 600	30 062
Sum overføringer		41 713	15 343	32 600	30 062

Skolebakken 1 borettslag



Balanse Skolebakken 1 borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 11	2 600 000	2 600 000
Bygninger	9, 11	59 210 000	59 210 000
Sum anleggsmidler		61 810 000	61 810 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		46 435	3 069
Målingsbasert strøm/vann		0	2 835
Andre fordringer	7	3 755	280
Forskuddsbetalte kostnader		71 872	70 501
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		305 143	334 041
Sum omløpsmidler		427 206	410 727
SUM EIENDELER		62 237 206	62 220 727

Skolebakken 1 borettslag



Balanse Skolebakken 1 borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	75 000	75 000
Opptjent egenkapital	8	248 160	206 448
Sum egenkapital		323 160	281 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10, 11	29 905 000	29 905 000
Borettsinnskudd	11	30 905 000	30 905 000
Forskuddsbetalt fellesgjeld- IN ordning	10, 11	1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		61 810 000	61 810 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		-705	0
Forskudd målingsbasert strøm/vann/gass		0	614
Leverandørgjeld		104 750	128 665
Sum kortsiktig gjeld		104 045	129 279
Sum gjeld		61 914 045	61 939 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 237 206	62 220 727

Skien 31.12.2022

Sted Pensgrunn dato 5/4-23

Knut Helge Johnson
Knut Helge Johnson
Leder

Tor Jøran Isaksen
Tor Jøran Isaksen
Styremedlem

Oddvar Hanssen
Oddvar Hanssen
Styremedlem

Skolebakken 1 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	281 448	266 105
Endring disponible midler:		
Årets resultat	41 713	15 343
Årets endring i disponible midler	41 713	15 343
DISPONIBLE MIDLER 31.12	323 160	281 448
Omløpsmidler	427 206	410 727
Kortsiktig gjeld	-104 045	-129 279
DISPONIBLE MIDLER 31.12	323 160	281 448

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 594	5 231
Sum	5 594	5 231

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	45 800	23 125
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	68 703	65 383
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	34 040
Sum	114 503	122 548

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	143 125	0
7760 Eiendomsskatt	89 753	181 876
Sum	232 878	181 876

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	0	2 698
6540 Inventar	0	1 999
6560 Rekvista	0	7 496
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	5 000	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 059	1 080
7520 Premie husleiefond	909	0
7740 Øresdiff	-1	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 620	3 667
7790 Andre kostnader	540	46
Sum	11 127	16 986

Note 6 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	722 076	422 437
Sum	722 076	422 437

Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
1500 Kundefordringer	3 720	0
1520 Avregning purregebyr restanse	35	280
Sum	3 755	280

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	75 000	75 000
2075 Akkumulert resultat	248 160	206 448
Sum	323 160	281 448

Skolebakken 1 borettslag



Noter

Note 8 - Egenkapital

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 210 000	2 600 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 210 000	2 600 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 210 000	2 600 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

5/4-23

Knut Høge Johnsen

Leder

Oddvar Hanssen

Oddvar Hanssen



Noter

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107043828
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.03.2060
Opprinnelig lånebeløp:	30 905 000
Lånesaldo 01.01:	29 905 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	29 905 000
Andelssaldo 01.01:	1 000 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 000 000
Sum pantegjeld for lån:	30 905 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107043828	1	2 850 000	2 850 000
	1	2 600 000	2 600 000
	1	2 425 000	2 425 000
	1	2 350 000	2 350 000
	1	2 300 000	2 300 000
	1	2 275 000	2 275 000
	1	2 125 000	2 125 000
	1	2 075 000	2 075 000
	1	1 910 000	1 910 000
	1	1 900 000	1 900 000
	1	1 750 000	1 750 000
	2	1 400 000	2 800 000
	1	1 300 000	1 300 000
	1	1 245 000	1 245 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26107043828 har første avdrag 28.06.2040 med kr 250 170	1	2 850 000	7 947
	1	2 600 000	7 250
	1	2 425 000	6 762
	1	2 350 000	6 553
	1	2 300 000	6 414
	1	2 275 000	6 344
	1	2 125 000	5 926
	1	2 075 000	5 786
	1	1 910 000	5 326
	1	1 900 000	5 298
	1	1 750 000	4 880
	2	1 400 000	3 904

Skolebakken 1 borettslag



Noter

Langsiktig gjeld

1	1 300 000	3 625
1	1 245 000	3 472

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.



Noter

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-29 905 000	-29 905 000
Innbetaling IN	-1 000 000	-1 000 000
Borettsinnskudd	-30 905 000	-30 905 000
Sum	-61 810 000	-61 810 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	2 600 000	2 600 000
Bygninger/påkostninger	59 210 000	59 210 000
Sum	61 810 000	61 810 000



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skolebakken 1 borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolebakken 1 borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14.04.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 3XW11-JUVVS-2Y870-TG0HT-T8K5E-HN70



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-14 14:32:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3XW11-JUV5-2Y870-TG0HT-F8K5E-4N70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>