



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 206 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 8
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 004	1 109 513
Sum inntekter		2 000 004	1 109 513
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 999	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 600	153 600
Annen driftskostnad		7 488	6 847
Sum kostnader		171 087	160 447
Driftsresultat		1 828 917	949 066
Annen rentekostnad		95 504	7 466
Sum finanskostnader		95 504	7 466
Netto finans		-95 504	-7 466
Ordinært resultat før skattekostnad		1 733 413	941 601
Skattekostnad på resultat	3	381 350	207 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 352 063	734 449
Årsresultat	4	1 352 063	734 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 352 063	734 449
Totalresultat		1 352 063	734 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 352 063	734 449
Sum overføringer og disponeringer		1 352 063	734 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	89 125	70 703
Sum immaterielle eiendeler		89 125	70 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 737 523	5 891 123
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 737 523	5 891 123
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 421 075	1 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 421 075	1 650 000
Sum anleggsmidler		8 247 723	7 611 826
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		154 669	154 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 069	25 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 069	25 511
Sum omløpsmidler		241 738	180 179
SUM EIENDELER		8 489 461	7 792 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		514 000	514 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 794 700	4 860 011
Sum opptjent egenkapital		4 794 700	4 860 011
Sum egenkapital	4	5 308 700	5 374 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 350 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 350 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 817 146	915 529
Annen kortsiktig gjeld		13 615	2 466
Sum kortsiktig gjeld		1 830 761	917 995
Sum gjeld		3 180 761	2 417 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 489 461	7 792 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473182

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 206 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 8
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 987 206 977
NORD EIENDOM BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 004	1 109 513
Sum inntekter		2 000 004	1 109 513
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 999	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 600	153 600
Annen driftskostnad		7 488	6 847
Sum kostnader		171 087	160 447
Driftsresultat		1 828 917	949 066
Annen rentekostnad		95 504	7 466
Sum finanskostnader		95 504	7 466
Netto finans		-95 504	-7 466
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 733 413	941 601
		381 350	207 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 352 063	734 449
Årsresultat	4	1 352 063	734 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 352 063	734 449
Totalresultat		1 352 063	734 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 352 063	734 449
Sum overføringer og disponeringer		1 352 063	734 449



Organisasjonsnr: 987 206 977
NORD EIENDOM BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	89 125	70 703
Sum immaterielle eiendeler		89 125	70 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 737 523	5 891 123
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 737 523	5 891 123
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 421 075	1 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 421 075	1 650 000
Sum anleggsmidler		8 247 723	7 611 826
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		154 669	154 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 069	25 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 069	25 511
Sum omløpsmidler		241 738	180 179
SUM EIENDELER		8 489 461	7 792 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		514 000	514 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 794 700	4 860 011
Sum opptjent egenkapital		4 794 700	4 860 011
Sum egenkapital	4	5 308 700	5 374 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 350 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 350 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 817 146	915 529
Annen kortsiktig gjeld		13 615	2 466
Sum kortsiktig gjeld		1 830 761	917 995
Sum gjeld		3 180 761	2 417 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 489 461	7 792 006



Organisasjonsnr: 987 206 977
NORD EIENDOM BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Fredrik Lillegaard
2024-05-30

BankID Signing
Vegard Lillegaard
2024-05-30



Årsregnskap 2023

Nord Eiendom Bodø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 206 977



RESULTATREGNSKAP

NORD EIENDOM BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 000 004	1 109 513
Sum driftsinntekter		2 000 004	1 109 513
Lønnskostnad	1	9 999	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 600	153 600
Annen driftskostnad		7 488	6 847
Sum driftskostnader		171 087	160 447
Driftsresultat		1 828 917	949 066
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		95 504	7 466
Resultat av finansposter		-95 504	-7 466
Resultat før skattekostnad		1 733 413	941 601
Skattekostnad på resultat	3	381 350	207 152
Resultat		1 352 063	734 449
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 352 063	734 449
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 352 063	734 449
Sum overføringer		1 352 063	734 449



BALANSE

NORD EIENDOM BODØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	89 125	70 703
Sum immaterielle eiendeler		89 125	70 703
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 737 523	5 891 123
Sum varige driftsmidler	2	5 737 523	5 891 123
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 421 075	1 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 421 075	1 650 000
Sum anleggsmidler		8 247 723	7 611 826
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		154 669	154 669
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 069	25 511
Sum omløpsmidler		241 738	180 179
Sum eiendeler		8 489 461	7 792 006



BALANSE

NORD EIENDOM BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		514 000	514 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 794 700	4 860 011
Sum opptjent egenkapital		4 794 700	4 860 011
Sum egenkapital	4	5 308 700	5 374 011
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 350 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	1 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		1 817 146	915 529
Annen kortsiktig gjeld		13 615	2 466
Sum kortsiktig gjeld		1 830 761	917 995
Sum gjeld		3 180 761	2 417 995
Sum egenkapital og gjeld		8 489 461	7 792 006

Bodø, 30.05.2024

Styret i Nord Eiendom Bodø AS

Fredrik Lillegaard
styremedlem

Vegard Lillegaard
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nord Eiendom Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 964 723	7 964 723
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 964 723	7 964 723
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 227 200	2 227 200
= Bokført verdi 31.12.23	5 737 523	5 737 523
Årets ordinære avskrivninger	153 600	153 600
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	399 772	201 416
Endring i utsatt skattefordel	-18 422	5 736
Skattekostnad ordinært resultat	381 350	207 152
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 733 413	941 601
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 733	79 121
Avgitt konsernbidrag	-1 817 146	-915 529
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-105 193
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	399 772	201 416
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-399 772	-201 416
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-405 112	-321 379	83 733
Varebeholdning	0	-1	-1
Sum	-405 112	-321 379	83 733
Grunnlag for utsatt skattefordel	-405 112	-321 379	83 733
Utsatt skattefordel (22 %)	-89 125	-70 703	18 421

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	14 000	0	4 860 011	5 374 011
Årets resultat				1 352 063	1 352 063
Konsernbidrag avgitt				-1 417 374	-1 417 374
Pr 31.12.2023	500 000	14 000	0	4 794 700	5 308 700



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORD EIENDOM BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LILLEGAARD HOLDING AS	100	100,0	100,0