



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRLAGSÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Svein-Erik Stiansen
Bondilia 15
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 476	2 423
Sum kostnader		2 476	2 423
Driftsresultat		-2 476	-2 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Annen rentekostnad			197 559
Sum finanskostnader			197 559
Netto finans		2	-197 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 474	-199 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 474	-199 981
Årsresultat		-2 474	-199 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 474	-199 981
Totalresultat		-2 474	-199 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 474	-199 981
Sum overføringer og disponeringer		-2 474	-199 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	5 794 966	5 560 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496	2 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496	2 757
Sum omløpsmidler		5 795 462	5 562 889
SUM EIENDELER		5 795 462	5 562 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	501 342	498 868
Sum opptjent egenkapital		-501 342	-498 868
Sum egenkapital	3	-471 342	-468 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 266 804	6 023 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		6 266 804	6 023 804
 Sum langsiktig gjeld		 6 266 804	 6 023 804
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 954
Sum kortsiktig gjeld			7 954
 Sum gjeld		 6 266 804	 6 031 758
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 5 795 462	 5 562 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612132

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRLAGSÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Svein-Erik Stiansen
Bondilia 15
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 921 581 637
SKJERLAGSÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 476	2 423
Sum kostnader		2 476	2 423
Driftsresultat		-2 476	-2 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Annen rentekostnad			197 559
Sum finanskostnader			197 559
Netto finans		2	-197 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 474	-199 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 474	-199 981
Årsresultat		-2 474	-199 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 474	-199 981
Totalresultat		-2 474	-199 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 474	-199 981
Sum overføringer og disponeringer		-2 474	-199 981



Organisasjonsnr: 921 581 637
SKJERLAGSÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	5 794 966	5 560 133
-----------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		496	2 757
--	--	-----	-------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		496	2 757
--	--	-----	-------

Sum omløpsmidler		5 795 462	5 562 889
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 795 462	5 562 889
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
--------------------------	---	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	501 342	498 868
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-501 342	-498 868
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	3	-471 342	-468 868
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4	6 266 804	6 023 804
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		6 266 804	6 023 804
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		6 266 804	6 023 804
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

			7 954
--	--	--	-------

Sum kortsiktig gjeld			7 954
----------------------	--	--	-------

Sum gjeld		6 266 804	6 031 758
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 795 462

5 562 889



Organisasjonsnr: 921 581 637
SKJERLAGSÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SKJÆRLAGSÅSEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	2 476	2 423
Sum driftskostnader		2 476	2 423
Driftsresultat		-2 476	-2 423
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	1
Annen rentekostnad		0	197 559
Resultat av finansposter		2	-197 558
Resultat før skattekostnad		-2 474	-199 981
Resultat		-2 474	-199 981
Årsresultat		-2 474	-199 981
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 474	199 981
Sum overføringer		-2 474	-199 981



BALANSE

SKJÆRLAGSÅSEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Aktiverte Prosjektkostnader	2	5 794 966	5 560 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496	2 757
Sum omløpsmidler		5 795 462	5 562 889
Sum eiendeler		5 795 462	5 562 889



BALANSE

SKJÆRLAGSÅSEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-501 342	-498 868
Sum opptjent egenkapital		-501 342	-498 868
Sum egenkapital	3	-471 342	-468 868
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 266 804	6 023 804
Sum annen langsiktig gjeld		6 266 804	6 023 804
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 954
Sum kortsiktig gjeld		0	7 954
Sum gjeld		6 266 804	6 031 758
Sum egenkapital og gjeld		5 795 462	5 562 889

Asker, 02.05.2024
Styret i Skjærlagsåsen Utvikling AS

Lars Jacob Bø
styreleder

Harald Wærpen
styremedlem

Anne Berit Vestad Wærpen
styremedlem

Svein-Erik Stiansen
styremedlem



Årsregnskap

2023

Skjærlagsåsen Utvikling AS

Organisasjonsnummer: 921581637



RESULTATREGNSKAP

SKJÆRLAGSÅSEN UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	2 476	2 423
Sum driftskostnader		2 476	2 423
Driftsresultat		-2 476	-2 423
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	1
Annen rentekostnad		0	197 559
Resultat av finansposter		2	-197 558
Resultat før skattekostnad		-2 474	-199 981
Resultat		-2 474	-199 981
Årsresultat		-2 474	-199 981
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 474	199 981
Sum overføringer		-2 474	-199 981



BALANSE

SKJÆRLAGSÅSEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Aktiverte Prosjektkostnader	2	5 794 966	5 560 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496	2 757
Sum omløpsmidler		5 795 462	5 562 889
Sum eiendeler		5 795 462	5 562 889





BALANSE

SKJÆRLAGSÅSEN UTVIKLING AS

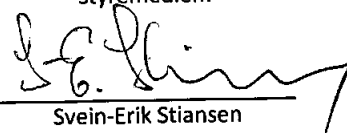
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-501 342	-498 868
Sum opptjent egenkapital	3	-501 342	-498 868
Sum egenkapital	3	-471 342	-468 868
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 266 804	6 023 804
Sum annen langsiktig gjeld		6 266 804	6 023 804
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 954
Sum kortsiktig gjeld		0	7 954
Sum gjeld		6 266 804	6 031 758
Sum egenkapital og gjeld		5 795 462	5 562 889

Asker, 02.05.2024
Styret i Skjærlagsåsen Utvikling AS


Lars Jacob Bø
styreleder


Anne Berit Vestad Wærpen
styremedlem


Harald Wærpen
styremedlem


Svein-Erik Stiansen
styremedlem



Skjærlagsåsen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kostnader i forbindelse med regulering og utvikling av et tomteområde er aktivert som prosjektkostnader og betraktes som varebeholdning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skjærlagsåsen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte. Det er utført 0 årsverk i løpet av året.

Note 2 Aktiverte projektkostnader

Prosjekt uten salgskontrakt og utbyggingstomt er oppført i balansen som omløpsmidler, og vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost inkluderer nedlagte utviuklingskostnader knyttet til prosjektet.

Selskapet har inngått en opsjonsavtale med eier av en avgrenset del av Gnr 53, bnr 1 og 14 i Hurum kommune som gir selskapet rett til å kjøpe nevnte eiendom på ca 25 dekar hvor retningslinjene for prisfastetelsen er avtalt. Eiendommen ligger ikke lenger i kommuneplanen og er således ikke lenger regulert til boligformål.

Note 3 Egenkapital og fortsatt drift.

	Aksjekapital	Annenn innskutt EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	30 000		-498 868	-468 868
Årets resultat			-2 474	-2 474
Egenkapital 31.12.	30 000	0	-501 342	-471 342

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet, men selskapet har kun gjeld til aksjonæren 4kløver Eiendom AS og denne gjeld står tilbake for all annen gjeld.

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapets virksomhet finansieres av 4Kløver Eiendom AS som eier 50% av selskapet.

Pr 31.12 er gjelden til 4Kløver Eiendom NOK 6 266 804.

Selskapets styreleder Lars Jacob Bø og styremedlem Svein-Erik Stiansen har begge en indirekte eierandel på 25% hhver i 4Kløver Eiendom AS.

Styremedlem Harald Wærpen eier samtlige aksjer i Vestfold Auto AS som eier 50% av Skjærlagsåsen Utvikling AS. Harald Wærpen er dermed indirekte eier av 50% av selskapet.