



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 338 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMENADEN OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Eriksrud Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other operating income		2 310 851	2 328 617
Sum inntekter		2 310 851	2 328 617
Kostnader			
Depreciation expenses	1	368 896	368 895
Other operating expenses		2 231 721	2 031 693
Sum kostnader		2 600 616	2 400 589
Driftsresultat		-289 765	-71 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 164	
Annen renteinntekt		18 525	200
Sum finansinntekter		33 689	200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 608	91 613
Annen rentekostnad			8 383
Other financial expense			2 181
Sum finanskostnader		98 608	102 177
Netto finans		-64 919	-101 977
Ordinært resultat før skattekostnad		-354 685	-173 949
Tax on ordinary result	2	-78 031	-38 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 654	-135 681
Årsresultat		-276 654	-135 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 654	-135 681
Overføringer og disponeringer			
Transferred from other equity	3	-276 654	-135 681
Sum overføringer og disponeringer		-276 654	-135 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	83 890	5 859
Sum immaterielle eiendeler		83 890	5 859
Varige driftsmidler			
Land, buildings and other property	1	927 401	1 296 296
Sum varige driftsmidler		927 401	1 296 296
Sum anleggsmidler		1 011 291	1 302 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Trade receivables			3 337
Konsernfordringer	4	3 903 063	3 577 960
Sum fordringer		3 903 063	3 581 297
Sum omløpsmidler		3 903 063	3 581 297
SUM EIENDELER		4 914 354	4 883 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	3,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Other equity	3	512 689	789 343
Sum opptjent egenkapital		512 689	789 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		712 689	989 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 700 443	2 601 835
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 443	2 601 835
Sum langsiktig gjeld		2 700 443	2 601 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 277 584	1 274 775
Public duties payable		9	9
Other currents liabilities		223 629	17 490
Sum kortsiktig gjeld		1 501 222	1 292 274
Sum gjeld		4 201 665	3 894 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 914 354	4 883 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611358

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 338 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMENADEN OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Eriksrud Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 338 940
PROMENADEN OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other operating income		2 310 851	2 328 617
Sum inntekter		2 310 851	2 328 617
Kostnader			
Depreciation expenses	1	368 896	368 895
Other operating expenses		2 231 721	2 031 693
Sum kostnader		2 600 616	2 400 589
Driftsresultat		-289 765	-71 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 164	
Annen renteinntekt		18 525	200
Sum finansinntekter		33 689	200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 608	91 613
Annen rentekostnad			8 383
Other financial expense			2 181
Sum finanskostnader		98 608	102 177
Netto finans		-64 919	-101 977
Ordinært resultat før skattekostnad			
Tax on ordinary result	2	-354 685	-173 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 654	-135 681
Årsresultat		-276 654	-135 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-276 654	-135 681
Overføringer og disponeringer			
Transferred from other equity	3	-276 654	-135 681
Sum overføringer og disponeringer		-276 654	-135 681



Organisasjonsnr: 996 338 940
PROMENADEN OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	83 890	5 859
Sum immaterielle eiendeler		83 890	5 859

Varige driftsmidler

Land, buildings and other property	1	927 401	1 296 296
Sum varige driftsmidler		927 401	1 296 296

Sum anleggsmidler		1 011 291	1 302 155
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Trade receivables			3 337
Konsernfordringer	4	3 903 063	3 577 960
Sum fordringer		3 903 063	3 581 297

Sum omløpsmidler		3 903 063	3 581 297
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 914 354	4 883 452
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital	3,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Other equity	3	512 689	789 343
Sum opptjent egenkapital		512 689	789 343

Sum egenkapital		712 689	989 343
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	2 700 443	2 601 835
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 443	2 601 835

Sum langsiktig gjeld		2 700 443	2 601 835
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	1 277 584	1 274 775
Public duties payable	9	9
Other current liabilities	223 629	17 490
Sum kortsiktig gjeld	1 501 222	1 292 274
Sum gjeld	4 201 665	3 894 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 914 354	4 883 452



Organisasjonsnr: 996 338 940
PROMENADEN OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Klinden Helleland	Deres dato 21.01.2016	Vår dato 28.01.2016
Telefon 22078130	Deres referanse Bente Sletten	Vår referanse 2016/52646

BDO AS
Postboks 1704 Vikå
0121 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

- Vi viser til deres brev av 21. januar 2016 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Akersgata 16 Eiendom ANS	org. nr. 984 073 968
Akersgata 16 Invest AS	org. nr. 984 074 018
Akersgata 16 Invest KS	org. nr. 984 073 992
Akersgt. 16 AS	org. nr. 970 915 249
AS Kvadraturen Eiendom	org. nr. 960 999 118
Dronningensgate 15 Eiendom AS	org. nr. 992 741 600
Dronningensgate 15 Oslo AS	org. nr. 981 379 195
Eger Magasin råd AS	org. nr. 992 890 304
Egertorget Invest AS	org. nr. 988 989 428
HFS Øvre Slottsgate 18-20 ANS	org. nr. 944 944 176
High Street Shopping AS	org. nr. 996 806 693
HSS Karl Johans gate 16 AS	org. nr. 814 213 102
HSS Steen & Strøm AS	org. nr. 976 770 986
Karl Johan Eiendom 23 B ANS	org. nr. 884 516 072
KD Forvaltning AS	org. nr. 921 781 164
Kirkegaten 20 Eiendom AS	org. nr. 992 741 503
MB Tomahawk AS	org. nr. 915 526 276
Nedre Slottsgate 15 ANS	org. nr. 953 297 361
Nedre Slottsgate 23 Næring AS	org. nr. 879 557 372
Prinsegaarden AS	org. nr. 992 935 464
Prinsen Invest AS	org. nr. 995 654 393
Promenaden Classic AS	org. nr. 915 264 026
Promenaden Drift AS	org. nr. 987 993 502
Promenaden NSG 13 AS	org. nr. 912 383 385
Promenaden Oslo AS	org. nr. 996 338 940
Promenaden Property AS	org. nr. 911 965 658
Promenaden Trend AS	org. nr. 915 263 763
Rosenkrantzgate 11 Eiendom ANS	org. nr. 986 669 140

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 Oslo

Besøksadresse:
Se www.skattetaten.no
Org.nr: 996250318
E-post: skattetaten.no@sendepost

Sentralbord
800 80 000
Telefaks
22 17 08 60



Rosenkrantzgate 11 Invest AS	org. nr. 986 709 541
Steen og Strøm Drift AS	org. nr. 963 747 365
Søylen Akersgata 16 AS	org. nr. 989 770 349
Søylen Egertorget AS	org. nr. 990 507 821
Søylen Grensen 17 AS	org. nr. 989 795 244
Søylen Nedre Slottsgate 23 AS	org. nr. 990 041 873
Søylen Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 990 192 715
Tollbugaten 17 Eiendom AS	org. nr. 992 741 562
ØS 10 Eiendom AS	org. nr. 913 494 415
Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 887 872 252

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de ovennevnte selskapene dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Alle selskapene er direkte eller indirekte eiet av MB Tomahawk Lux S.A.R.L. som er hjemmehørende i Luxembourg. Konsernet driver med utvikling og utleie av eiendom i Norge. Eiendomsmassen er næringsseiendom, som omfatter både handels- og kontorlokaler. Arbeidsspråket er engelsk og all konsernrapportering skjer på engelsk. I tillegg er enkelte av styremedlemmene engelskspråklige. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjøvt fordelt informasjon."



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "*informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere*". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at inngår i et utenlandsk konsern. Eierkretsen er begrenset. Arbeidsspråket er engelsk og at all konsernrapportering skjer på engelsk. Videre er det vektlagt at enkelte av styremedlemmene er engelskspråklige.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer



DocuSign Envelope ID: 989ACC12-656E-4704-8B5B-9D2C3BFDE235

**Financial Statements 2022
for
Promenaden Oslo AS**

Organization no. 996338940



DocuSign Envelope ID: 989ACC12-656E-4704-8B5B-9D2C3BFDE235

Promenaden Oslo AS

Income statement

	Note	2022	2021
Operating income and expenses			
Other operating income		2 310 851	2 328 617
Total operating income		2 310 851	2 328 617
Depreciation expenses	1	368 896	368 895
Other operating expenses		2 231 721	2 031 693
Total operating expenses		2 600 616	2 400 589
Total operating income and expenses		(289 765)	(71 972)
Financial income and expenses			
Interest received from group companies		15 164	0
Other interests		18 525	200
Total financial income		33 689	200
Interest paid to group companies		98 608	91 613
Other interests		0	8 383
Other financial expense		0	2 181
Total financial expenses		98 608	102 177
Total financial income and expenses		(64 919)	(101 977)
Result before tax		(354 685)	(173 949)
Tax on ordinary result	2	(78 031)	(38 268)
Result after tax		(276 654)	(135 681)
Brought forward			
Transferred from other equity	3	(276 654)	(135 681)
Total brought forward		(276 654)	(135 681)

Financial Statements for Promenaden Oslo AS

Organization no. 996338940



DocuSign Envelope ID: 989ACC12-656E-4704-8B5B-9D2C3BFDE235

Promenaden Oslo AS

Balance sheet pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Assets			
Fixed assets			
Intangible assets			
Deferred tax asset	2	83 890	5 859
Total intangible assets		83 890	5 859
Land, buildings and other property	1	927 401	1 296 296
Total tangible assets		927 401	1 296 296
Total fixed assets		1 011 291	1 302 155
Current assets			
Receivables			
Trade receivables		0	3 337
Receivables from group companies	4	3 903 063	3 577 960
Other short-term receivables		0	0
Total receivables		3 903 063	3 581 297
Total current assets		3 903 063	3 581 297
Total assets		4 914 354	4 883 452



DocuSign Envelope ID: 989ACC12-656E-4704-8B5B-9D2C3BFDE235

Promenaden Oslo AS

Balance sheet pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-in equity			
Share capital	3,5	200 000	200 000
Total paid-in equity		200 000	200 000
Retained earnings			
Other equity	3	512 689	789 343
Total retained earnings		512 689	789 343
Total equity		712 689	989 343
Liabilities			
Liabilities to group companies	4	2 700 443	2 601 835
Total other long term liabilities		2 700 443	2 601 835
Total long term liabilities		2 700 443	2 601 835
Current liabilities			
Accounts payable		1 277 584	1 274 775
Public duties payable		9	9
Other currents liabilities		223 629	17 490
Total current liabilities		1 501 222	1 292 274
Total liabilities		4 201 665	3 894 109
Total equity and liabilities		4 914 354	4 883 452

Oslo, 06.06.2023

The board of Promenaden Oslo AS

DocuSigned by:
Annette Lund
FDAFD0A188094B2...
Annette Eriksrud Lund
Member of the board

DocuSigned by:
Josip Kardun
131BDA4737064B2...
Josip Kardun
Chairman of the board

Financial Statements for Promenaden Oslo AS

Organization no. 996338940



DocuSign Envelope ID: 989ACC12-656E-4704-8B5B-9D2C3BFDE235

Promenaden Oslo AS

Notes to the financial statements for the year 2022

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and Norwegian generally accepted accounting principles for small companies (NRS 8).

Taxes

The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at relevant tax rates on the basis of the temporary differences which exist between accounting and tax values, and any carry forward losses for tax purposes at the year end. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and carry forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Classification of balance sheet items

Assets intended for long term ownership or use have been classified as fixed assets. Fixed assets are stated at acquisition cost, net of accumulated depreciation. The depreciation period depends on the expected useful life of the respective item. The straight-line method of depreciation is applied. Fixed assets are written down to recoverable value in the event of impairment that is not expected to be temporary. The recoverable amount is the higher of net realizable value and value in use.

Current assets and current liabilities include items falling due within one year of the balance sheet date, and items related to the business cycle. Current assets are valued at the lower of cost and net realizable value.

Note 1 Fixed assets

	Structural installations	
Purchase cost as of 01.01.	2 438 352	2 438 352
Acquisition cost 31.12	2 438 352	2 438 352
Accumulated depreciation 01.01.	1 142 056	1 142 056
Accumulated depreciation 31.12.	1 510 951	1 510 951
Book value 31.12.	927 401	927 401
This year's ordinary depreciations	368 895	368 895
Economic life	7 years	
Depreciation plan	Straight line	



DocuSign Envelope ID: 989ACC12-656E-4704-8B5B-9D2C3BFDE235

Promenaden Oslo AS

Notes to the financial statements for the year 2022

Note 2 Tax

	2022	2021
This year's tax expense		
Changes in deferred tax	-78 031	-38 269
Payable tax on received Group contribution	0	0
Tax expense on ordinary profit/loss	-78 031	-38 269
taxable income	2022	2021
Ordinary result before tax	-354 685	-173 949
Permanent differences	0	0
Change in temporary differences	162 806	62 770
Received intra-group contribution	0	0
Allocation of loss to be brought forward	0	0
Taxable income	-191 879	-111 180
Payable tax in the balance:	2022	2021
Payable tax on this year's result	0	0
Payable tax on received Group contribution	0	0
Total tax payable in balance sheet	0	0

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

Deferred tax	2022	2021	Changes
Tangible assets	-78 262	97 892	176 155
Accounts receivable		-13 349	-13 349
Total	-78 262	84 543	162 806
Accumulated loss to be brought forward	-303 059	-111 179	191 880
Basis for deferred tax	-381 321	-26 636	354 686
Deferred tax (22 %)	-83 891	-5 860	78 031
Group contribution	2022	2021	
Gross group contribution	0	0	
Payable tax	0	0	
Net group contribution	0	0	

Note 3 Shareholders' equity

	Share capital	Other equity	Total
Equity 01.01.	200 000	789 343	989 343
Result of the year	0	-276 654	-276 654
Equity 31.12.	200 000	512 689	712 689

Note 4 Liabilities / assets pledged as security, guarantees etc.

Intercompany balances	2022	2021
Short term receivables from Group companies	3 903 063	3 177 802
Receivables from Group companies		400 158
Long term liabilities to Group companies	2 700 443	2 601 835
Short term liabilities to Group companies		

The company has access to the Promenaden Property Group cash pool. The net balance of the cash pool cannot be negative. Each company in the cash pool has access to an overdraft facility. Any positive cash balances accruing to companies in the cash pool arrangement are used as security for overdrawn positions.

Note 5 Share capital, shareholders etc.

The company's share capital is NOK 200 000 consisting of 1 000 shares each with a par value of NOK 200.

Company shareholders:	Ownership (%)	Number of shares
Egertorget Invest AS	100 %	1 000

Consolidated financial statements have been prepared by Mark Tomahawk AS These are available at the company's premises at Nedre Slottsgate 8, 0157 Oslo

Note 6 Continued operations / events after the balance sheet date

In accordance with the Accounting Act § 3-3a, it is confirmed that the preconditions for continued operations are present.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of Promenaden Oslo AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Promenaden Oslo AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2022, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo document key: 8JTD2-QXWYO-10NDM-NGJCY-PTMYT-FE6XF



As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 15 June 2023
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo document key: 8JTD2-QXWYO-10NDM-NGJCY-PTIMY-FE6XF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-15 08:37:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8JTDZ-CXWYO-1ONDIM-NGJCY-PTMYT-FE6XF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>