



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 031 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERKRYSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedgata 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gimmingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		11 922 417	11 310 009
Sum inntekter		11 922 417	11 310 009
Kostnader			
Avskrivning	1	2 031 352	1 784 297
Husleiekostnader		2 884 800	2 808 684
Annen driftskostnad	6	3 937 191	4 887 478
Sum kostnader		8 853 343	9 480 458
Driftsresultat		3 069 074	1 829 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 266	97 719
Annen finansinntekt		25 921	21 647
Sum finansinntekter		107 187	119 366
Annen rentekostnad	2	965 451	919 328
Sum finanskostnader		965 451	919 328
Netto finans		-858 264	-799 962
Ordinært resultat før skattekostnad		2 210 810	1 029 589
Skattekostnad på ordinært resultat	5	486 378	226 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 724 432	803 080
Årsresultat	3	1 724 432	803 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 724 432	803 080
Totalresultat		1 724 432	803 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	48 969 923	50 829 394
Driftsløsøre og inventar	1	588 660	299 527
Sum varige driftsmidler	1	49 558 583	51 128 920
Sum anleggsmidler		49 558 583	51 128 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 505	-28 560
Sum fordringer		-3 505	-28 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		8 873 433	3 860 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 873 433	3 860 766
Sum omløpsmidler		8 869 928	3 832 206
SUM EIENDELER		58 428 511	54 961 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 277 837	15 753 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		16 277 837	15 753 405
Sum egenkapital	3	17 277 837	16 753 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 771 759	2 864 278
Sum avsetninger for forpliktelser		2 771 759	2 864 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til nærstående parter	2	35 626 927	34 062 912
Sum annen langsiktig gjeld		35 626 927	34 062 912
Sum langsiktig gjeld		38 398 686	36 927 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		888 908	252 467
Betalbar skatt	5	578 897	259 009
Skyldige offentlige avgifter		54 183	121 055
Utbytte	3	1 200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	48 000
Sum kortsiktig gjeld		2 751 988	1 280 531
Sum gjeld		41 150 674	38 207 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 428 511	54 961 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490196

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 031 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERKRYSSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedgata 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gimmingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 961 031 656
BERGERKRYSSSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		11 922 417	11 310 009
Sum inntekter		11 922 417	11 310 009
Kostnader			
Avskrivning	1	2 031 352	1 784 297
Husleiekostnader		2 884 800	2 808 684
Annen driftskostnad	6	3 937 191	4 887 478
Sum kostnader		8 853 343	9 480 458
Driftsresultat		3 069 074	1 829 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 266	97 719
Annen finansinntekt		25 921	21 647
Sum finansinntekter		107 187	119 366
Annen rentekostnad	2	965 451	919 328
Sum finanskostnader		965 451	919 328
Netto finans		-858 264	-799 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	486 378	226 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 724 432	803 080
Årsresultat	3	1 724 432	803 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 724 432	803 080
Totalresultat		1 724 432	803 080



Gjeld til nærstående parter 2	35 626 927	34 062 912
Sum annen langsiktig gjeld	35 626 927	34 062 912
Sum langsiktig gjeld	38 398 686	36 927 190
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	888 908	252 467
Betalbar skatt 5	578 897	259 009
Skyldige offentlige avgifter	54 183	121 055
Utbytte 3	1 200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	30 000	48 000
Sum kortsiktig gjeld	2 751 988	1 280 531
Sum gjeld	41 150 674	38 207 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 428 511	54 961 126



Organisasjonsnr: 961 031 656
BERGERKRYSSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	16666.67	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skofterud AS	22.00	36.67%	Ordinære aksjer
Tanus AS	19.00	31.67%	Ordinære aksjer
Vianka AS	19.00	31.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Bergerkrysset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 031 656



Bergerkrysset Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
Husleieinntekter		11 922 417	11 310 009
Sum driftsinntekt		11 922 417	11 310 009
Avskrivning	1	2 031 352	1 784 297
Husleiekostnader		2 884 800	2 808 684
Annen driftskostnad	6	3 937 191	4 887 478
Sum driftskostnad		8 853 343	9 480 458
Driftsresultat		3 069 074	1 829 551
Annen renteinntekt		81 266	97 719
Annen finansinntekt		25 921	21 647
Annen rentekostnad	2	-965 451	-919 328
Ordinært resultat før skattekostnad		2 210 810	1 029 589
Skattekostnad på ordinært resultat	5	486 378	226 509
Årsresultat	3	1 724 432	803 080



Bergerkrysset Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger	1	48 969 923	50 829 394
Driftsløsøre og inventar	1	588 660	299 527
Sum varige driftsmidler	1	<u>49 558 583</u>	<u>51 128 920</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 558 583</u>	<u>51 128 920</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-3 505	-28 560
Sum fordringer		<u>-3 505</u>	<u>-28 560</u>
Bankinnskudd og kontanter		8 873 433	3 860 766
Sum omløpsmidler		<u>8 869 928</u>	<u>3 832 206</u>
SUM EIENDELER		<u>58 428 511</u>	<u>54 961 126</u>



Bergerkrysset Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>16 277 837</u>	<u>15 753 405</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>16 277 837</u>	<u>15 753 405</u>
Sum egenkapital	3	<u>17 277 837</u>	<u>16 753 405</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>2 771 759</u>	<u>2 864 278</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 771 759</u>	<u>2 864 278</u>
Gjeld til nærstående parter	2	<u>35 626 927</u>	<u>34 062 912</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 626 927</u>	<u>34 062 912</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		888 908	252 467
Betalbar skatt	5	578 897	259 009
Skyldige offentlige avgifter		54 183	121 055
Utbytte	3	1 200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>30 000</u>	<u>48 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 751 988</u>	<u>1 280 531</u>
Sum gjeld		<u>41 150 674</u>	<u>38 207 721</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>58 428 511</u>	<u>54 961 126</u>

Mysen, den 23.02.2021

Øyvind Gimmingsru
Styrets leder / Daglig leder

Vidar Gimmingsru
Styremedlem

Are Gimmingsrud
Styremedlem



Bergerkrysset Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekt og -kostnad inntektsføres og kostnadsføres løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bergerkrysset Eiendom AS

Note 1 Anleggsnote

	Bygninger	Tomter	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	61 173 395	6 318 998	1 233 105	68 725 497
Tilgang kjøpte driftsmidler	77 114	0	383 901	461 015
Anskaffelseskost 31.12.2020	61 250 509	6 318 998	1 617 006	69 186 512
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	18 599 584	0	1 028 345	19 627 929
Bokført verdi per 31.12.2020	42 650 925	6 318 998	588 660	49 558 583
Årets avskrivninger	1 936 586	Ingen	94 767	2 031 353
Avskrivingssatser	10 - 50 år		5 - 10 år	

Note 2 Fordringer og gjeld

Det er ikke avtalt spesiell nedbetalingsplan på gjeld til nærstående. Gjelden skal imidlertid bare nedbetales i den grad selskapets likviditet tilsier det.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 000 000	0	15 753 405	16 753 405
Årets resultat			1 724 432	1 724 432
Utbytte			-1 200 000	-1 200 000
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	16 277 837	17 277 837



Bergerkrysset Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergerkrysset Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	16 666,7	1 000 000
Sum	60		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skofterud AS	22	36,7	36,7
Taunus AS	19	31,7	31,7
Vianka AS	19	31,7	31,7
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	578 897	259 009
Endring i utsatt skatt	-92 519	-32 500
Skattekostnad ordinært resultat	486 378	226 509
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 210 810	1 029 589
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	420 540	147 725
Skattepliktig inntekt	2 631 350	1 177 314
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	578 897	259 009
Sum betalbar skatt i balansen	578 897	259 009

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	12 614 357	13 038 759	424 402
Gevinst – og tapskonto	-15 450	-19 312	-3 862
Sum	12 598 907	13 019 447	420 540
Grunnlag for utsatt skatt	12 598 907	13 019 447	420 540
Utsatt skatt (22 %)	2 771 759	2 864 278	92 519



Bergerkrysset Eiendom AS

Note 6 Lønnskostnader

Bergerkrysset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 36 000. Kostnadsførte honorarer for annen bistand utgjør kr 7 000.



Til generalforsamlingen i Bergerkrysset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergerkrysset Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsvæien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askin
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bergerkrysset Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askim, 23. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Bergerkrysset Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-03-05 15:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.