



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 880 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	999 684	999 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>999 684</b>	<b>999 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	1	270 000	16 852
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	339 987	286 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 987</b>	<b>303 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 697</b>	<b>696 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 925	246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 925</b>	<b>246</b>
Annen rentekostnad		1 151 706	1 262 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 151 706</b>	<b>1 262 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 149 781</b>	<b>-1 262 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-760 084</b>	<b>-565 465</b>
Skattekostnad på resultat	3	-167 219	-124 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-592 865</b>	<b>-441 063</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-592 865</b>	<b>-441 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-592 865</b>	<b>-441 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-592 865</b>	<b>-441 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-1 868 617	-441 063
Avsatt til annen egenkapital	4	1 275 752	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-592 865</b>	<b>-441 063</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		554 882
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>554 882</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>554 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>31 971 644</b>	<b>31 591 230</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 614	69 557
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	3 620 298	78 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 766 912</b>	<b>148 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 738 556</b>	<b>31 739 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 738 556</b>	<b>32 294 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 275 752	
Udekket tap			955 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 275 752</b>	<b>-955 215</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	4	1 375 752	-855 215
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	74 365	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 365</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		30 723 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>30 723 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 365</b>	<b>30 723 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		363 750	227 785
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	33 924 688	2 197 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 288 438</b>	<b>2 425 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 362 803</b>	<b>33 149 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 738 556</b>	<b>32 294 281</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639965

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 880 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 998 880 564  
MARIDALSVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	999 684	999 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>999 684</b>	<b>999 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	1	270 000	16 852
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	339 987	286 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 987</b>	<b>303 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 697</b>	<b>696 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 925	246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 925</b>	<b>246</b>
Annen rentekostnad		1 151 706	1 262 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 151 706</b>	<b>1 262 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 149 781</b>	<b>-1 262 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-167 219	-124 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-592 865</b>	<b>-441 063</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-592 865</b>	<b>-441 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-592 865</b>	<b>-441 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-592 865</b>	<b>-441 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 868 617	-441 063
Avsatt til annen egenkapital	4	1 275 752	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-592 865</b>	<b>-441 063</b>



Organisasjonsnr: 998 880 564  
MARIDALSVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		554 882
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>554 882</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>554 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	31 971 644	31 591 230
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 614	69 557
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	3 620 298	78 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 766 912</b>	<b>148 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 738 556</b>	<b>31 739 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 738 556</b>	<b>32 294 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 275 752	
Udekket tap			955 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 275 752</b>	<b>-955 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 375 752</b>	<b>-855 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	74 365	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 365</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		



Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		30 723 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>30 723 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 365</b>	<b>30 723 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		363 750	227 785
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	33 924 688	2 197 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 288 438</b>	<b>2 425 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 362 803</b>	<b>33 149 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 738 556</b>	<b>32 294 281</b>



Organisasjonsnr: 998 880 564  
MARIDALSVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maridalsveien Boligutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: D63EY-MMD36-EDG2F-AJAF5-PT1BS-DQM3G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-30 19:16:03 UTC



Penneo Dokumentnr: D63EY-MMD36-EDG2F-AJAF5-P01BS-DQM3G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Maridalsveien Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 880 564



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Maridalsveien Boligutvikling AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	1	999 684	999 684
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>999 684</b>	<b>999 684</b>
Varekostnad	1	270 000	16 852
Annen driftskostnad	2	339 987	286 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>609 987</b>	<b>303 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 697</b>	<b>696 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 925	246
Annen rentekostnad		1 151 706	1 262 381
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 149 781</b>	<b>-1 262 136</b>
Resultat før skattekostnad		-760 084	-565 465
Skattekostnad på resultat	3	-167 219	-124 402
<b>Resultat</b>		<b>-592 865</b>	<b>-441 063</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-592 865</b>	<b>-441 063</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 275 752	0
Overført til udekket tap		1 868 617	441 063
<b>Sum overføringer</b>		<b>-592 865</b>	<b>-441 063</b>

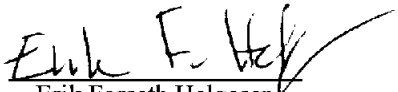
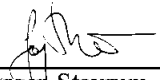


<b>Balanse</b>			
<b>Maridalsveien Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skattefordel	3	0	554 882
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>554 882</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>554 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	31 971 644	31 591 230
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 614	69 557
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	3 620 298	78 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 766 912</b>	<b>148 170</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 738 556</b>	<b>31 739 399</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 738 556</b>	<b>32 294 281</b>
<b>Maridalsveien Boligutvikling AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Maridalsveien Boligutvikling AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 275 752	0
Udekket tap		0	-955 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 275 752</b>	<b>-955 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 375 752</b>	<b>-855 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	74 365	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>74 365</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	0	30 723 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 723 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		363 750	227 785
Annen kortsiktig gjeld	5	33 924 688	2 197 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 288 438</b>	<b>2 425 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 362 803</b>	<b>33 149 496</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 738 556</b>	<b>32 294 281</b>

Oslo, 26.06.2023  
Styret i Maridalsveien Boligutvikling AS

 Erik Forseth Helgesen styremedlem	 Jørgen Stavrum styreleder
---	---

Maridalsveien Boligutvikling AS Side 4



### Note 1 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2022	2021
Innkjøpte eiendommer for videresalg	27 271 285	27 271 285
Påløpte projektkostnader	3 624 373	3 344 546
<b>Sum</b>	<b>30 895 658</b>	<b>30 615 831</b>

### Note 2 Lønnskostnader

Maridalsveien Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr. 78 750 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-167 219	-124 402
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-167 219</b>	<b>-124 402</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-760 084	-565 465
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	3 620 298	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 860 214	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-565 465</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-796 466	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	796 466	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-760 084	-565 465
Beregnet skatt av resultat før skatt	-167 219	-124 402
<b>Sum</b>	<b>-167 219</b>	<b>-124 402</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Varebeholdning	338 024	338 024	0
<b>Sum</b>	<b>338 024</b>	<b>338 024</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 860 214	-2 860 214
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>338 023</b>	<b>-2 522 191</b>	<b>-2 860 214</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>74 365</b>	<b>-554 882</b>	<b>-629 247</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-955 215	0	-855 215
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-955 215</b>	<b>0</b>	<b>-855 215</b>
Årets resultat		-1 868 617	1 275 752	-592 865
Konsernbidrag mottatt		1 548 080	1 275 752	2 823 832
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 275 752</b>	<b>2 551 504</b>	<b>1 375 752</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Fordring konsernbidrag	3 620 298	0
<b>Sum</b>	<b>3 620 298</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	30 723 885
Leverandørgjeld innen konsern	337 500	0
Påløpte renter	0	2 197 826
<b>Sum</b>	<b>337 500</b>	<b>32 921 711</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maridalsveien Boligutvikling AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
--	--------	-----------	-------------



Solon Bolig AS	100	100%	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100 %</b>

Maridalsveien Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner	31 971 644	31 591 230

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

**Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.