



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 290 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 4 B AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 4
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Alfstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, ref. kostnader		3 748 398	4 236 726
Sum inntekter		3 748 398	4 236 726
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	389 000	392 771
Annen driftskostnad	6	1 346 117	855 278
Sum kostnader		1 735 117	1 248 049
Driftsresultat		2 013 280	2 988 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 837	13 803
Sum finansinntekter		16 837	13 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 940	
Annen rentekostnad		29 213	310 734
Sum finanskostnader		236 153	310 734
Netto finans		-219 316	-296 931
Ordinært resultat før skattekostnad		1 793 964	2 691 746
Skattekostnad på ordinært resultat	3	394 672	592 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 399 292	2 099 562
Årsresultat		1 399 292	2 099 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 399 292	2 099 562
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	
Overføringer annen egenkapital		-160 708	99 562
Sum overføringer og disponeringer		1 399 292	2 099 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 796 000	13 011 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	320 000	494 000
Sum varige driftsmidler		13 116 000	13 505 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			148 256
Andre fordringer	2	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	898 256
Sum anleggsmidler		13 866 000	14 403 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 384	242 397
Andre fordringer	2	20 369	19 502
Sum fordringer		240 753	261 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 458 859	1 432 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 859	1 432 866
Sum omløpsmidler		2 699 612	1 694 765
SUM EIENDELER		16 565 612	16 098 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	7	626 983	626 983
Sum innskutt egenkapital		726 983	726 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 127 714	2 288 422
Sum opptjent egenkapital		2 127 714	2 288 422
Sum egenkapital		2 854 697	3 015 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	802 797	880 806
Sum avsetninger for forpliktelser		802 797	880 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		8 550 000
Langsiktig konserngjeld	2	9 678 409	
Øvrig langsiktig gjeld	2	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 428 409	9 300 000
Sum langsiktig gjeld		11 231 206	10 180 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 727	194 892
Betalbar skatt	3	32 681	574 573
Skyldig offentlige avgifter		43 099	47 039
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	31 201	85 307
Sum kortsiktig gjeld		2 479 709	2 901 810
Sum gjeld		13 710 915	13 082 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 565 612	16 098 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 221180

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 290 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 4 B AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 4
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Alfstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 888 290 672
ROSENHOLMVEIEN 4 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, ref. kostnader		3 748 398	4 236 726
Sum inntekter		3 748 398	4 236 726
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	389 000	392 771
Annen driftskostnad	6	1 346 117	855 278
Sum kostnader		1 735 117	1 248 049
Driftsresultat		2 013 280	2 988 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 837	13 803
Sum finansinntekter		16 837	13 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 940	
Annen rentekostnad		29 213	310 734
Sum finanskostnader		236 153	310 734
Netto finans		-219 316	-296 931
Ordinært resultat før skattekostnad		1 793 964	2 691 746
Skattekostnad på ordinært resultat	3	394 672	592 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 399 292	2 099 562
Årsresultat		1 399 292	2 099 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 399 292	2 099 562
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	
Overføringer annen egenkapital		-160 708	99 562
Sum overføringer og disponeringer		1 399 292	2 099 562



Organisasjonsnr: 888 290 672
ROSENHOLMVEIEN 4 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 796 000	13 011 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	320 000	494 000
Sum varige driftsmidler		13 116 000	13 505 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			148 256
Andre fordringer	2	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	898 256

Sum anleggsmidler		13 866 000	14 403 256
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		220 384	242 397
Andre fordringer	2	20 369	19 502
Sum fordringer		240 753	261 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 458 859	1 432 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 859	1 432 866

Sum omløpsmidler		2 699 612	1 694 765
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 565 612	16 098 021
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	7	626 983	626 983
Sum innskutt egenkapital		726 983	726 983



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 127 714	2 288 422
Sum opptjent egenkapital		2 127 714	2 288 422
Sum egenkapital		2 854 697	3 015 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	802 797	880 806
Sum avsetninger for forpliktelses		802 797	880 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		8 550 000
Langsiktig konserngjeld	2	9 678 409	
Øvrig langsiktig gjeld	2	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 428 409	9 300 000
Sum langsiktig gjeld		11 231 206	10 180 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 727	194 892
Betalbar skatt	3	32 681	574 573
Skyldig offentlige avgifter		43 099	47 039
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	31 201	85 307
Sum kortsiktig gjeld		2 479 709	2 901 810
Sum gjeld		13 710 915	13 082 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 565 612	16 098 021



Organisasjonsnr: 888 290 672
ROSENHOLMVEIEN 4 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rosenholm Gård Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for
Rosenholmveien 4B AS**

Foretaksnr. 888290672



Til generalforsamlingen i Rosenholmveien 4B AS

Org.nr. 958 246 595 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Inger Rosenholmveien 4B AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.1.399.292,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon kan evt. bestå av en årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021

Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad

Statsautorisert revisor



Rosenholmveien 4B AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter, ref. kostnader		3 748 398	4 236 726
Sum driftsinntekter		3 748 398	4 236 726
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	389 000	392 771
Annen driftskostnad	6	1 346 117	855 278
Sum driftskostnader		1 735 117	1 248 049
DRIFTSRESULTAT		2 013 280	2 988 677
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 837	13 803
Sum finansinntekter		16 837	13 803
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		206 940	0
Annen rentekostnad		29 213	310 734
Sum finanskostnader		236 153	310 734
NETTO FINANSPOSTER		(219 316)	(296 931)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 793 964	2 691 746
Skattekostnad på ordinært resultat	3	394 672	592 184
ORDINÆRT RESULTAT		1 399 292	2 099 562
ÅRSRESULTAT		1 399 292	2 099 562
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	0
Overføringer annen egenkapital		(160 708)	99 562
SUM OVERFØRINGER		1 399 292	2 099 562

Årsregnskap for Rosenholmveien 4B AS

Organisasjonsnr. 888290672



Rosenholmveien 4B AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 796 000	13 011 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	320 000	494 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til morselskap		0	148 256
Andre fordringer	2	750 000	750 000
Sum anleggsmidler		13 866 000	14 403 256
Omløpsmidler			
Kundefordringer		220 384	242 397
Andre fordringer	2	20 369	19 502
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 458 859	1 432 866
Sum omløpsmidler		2 699 612	1 694 765
SUM EIENDELER		16 565 612	16 098 021



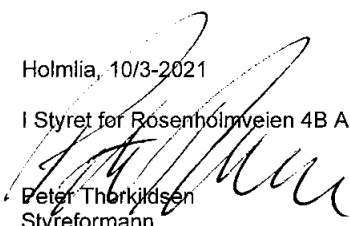
Rosenholmveien 4B AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	7	626 983	626 983
Sum innskutt egenkapital		726 983	726 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 127 714	2 288 422
Sum opptjent egenkapital		2 127 714	2 288 422
Sum egenkapital		2 854 697	3 015 405
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	802 797	880 806
Sum avsetning for forpliktelser		802 797	880 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	8 550 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	9 678 409	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 428 409	9 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 727	194 892
Betalbar skatt	3	32 681	574 573
Skyldig offentlige avgifter		43 099	47 039
Utbytte		0	2 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	31 201	85 307
Sum kortsiktig gjeld		2 479 709	2 901 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 565 612	16 098 021

Holmlia, 10/3-2021

I Styret for Rosenholmveien 4B AS


Peter Thorkildsen
Styreformann



Rosenholmveien 4B AS
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer løpende etter regnskapsprinsippet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rosenholmveien 4B AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygning	Vareb/løsøre Bil	Sum
Anskaffelseskost 1.1.20	22 076 163	1 757 120	23 833 283
Tilgang			0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	22 076 163	1 757 120	23 833 283
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-9 280 163	-1 437 120	-10 717 283
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	0		
Balansført verdi pr. 31.12.20	12 796 000	320 000	13 116 000
Årets planavskrivninger	212 000	177 000	389 000
Årets nedskrivninger	0	0	
Planavskrivningssats	2	20	
Gevinst ved salg			0

Hjemmelen til eiendommen ligger i Rosenholm Gård ANS, orgnr.975 896 226.
Det er tinglyst et vederlag på kr.4.300.000.

Note 2 Fordringer og gjeld

Spesifikasjon av fordringer:	2020	2019
Langsiktige fordringer:		
Depositumskto.husleie	750 000	750 000
Sum	750 000	750 000
Kortsiktige fordringer:		
Andre korts.fordringer:	-	-
Forsk.betalte kostnader	20 369	19 502
Sum kortsiktige fordringer	20 369	19 502
Langsiktig gjeld med forfall etter år 2025:	9 678 409	8 550 000
Spesifikasjon korts.gjeld:		
Forskuddsbetalt leie	31 201	30 979
Påløpne, ikke forfalne renter		54 328
Andre påløpne kostnader	-	-
Sum	31 201	85 307
Spesifikasjon langsiktig gjeld.		
Gjeld til Rosenholm Gård Holding AS	9 678 409	
Handelsbanken		8 550 000
Skyldig husleiedepositum	750 000	750 000
Sum	10 428 409	9 300 000
Panteobligasjonens pålydende	41 000 000	41 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilet som pant:		
Bygninger	12 796 000	13 011 000
Sum	12 796 000	13 011 000



Rosenholmveien 4B AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Skattekostnad

	2 020	2 019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	32 681	574 573
Skatt på konsernbidrag	440 000	0
Endring i utsatt skatt	-78 009	17 611
Netto skattekostnad	394 672	592 184

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat for skattekostnad	1 793 964	2 691 746
Permanent forskjell annet		
Midlertidige forskjeller	-1 645 415	-80 050
Netto grunnlag	148 549	2 611 696
Betalbar skatt	32 681	574 573

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	4 040 080	4 003 665
Fordringer	-391 000	
Andre forpliktelses		
Sum	3 649 080	4 003 665

Utsatt skattefordel	802 797	880 806
	22 %	22 %

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Rosenholmveien 4B AS hadde 1 aksjonær pr.31.12.20.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Rosenholm Gård Holding AS (100% eiet av Peter Thorkildsen)	1 000	100,0 %

Note 5 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
Sum	-	-

Det har ikke vært ansatte i 2020.
Fordel fri bil er innberettet i morselskapet.



Rosenholmveien 4B AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	(hele tusen)	
	2020	2019
Daglig leder		
Styre		
Revisor, revisjon	21	21
Revisor, regnsk.teknisk bistand	10	10
Revisor, konsulenttjenester	0	0
Sum	31	31

Note 7 Egenkapital

	Aksjekap	Overkurs	Annen EK	SUM
Pr.31/12-19	100 000	626 983	2 288 422	3 015 405
Utdelt tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			1 399 292	1 399 292
Ytet konsernbidrag			-1 560 000	-1 560 000
Avsatt utbytte			0	0
Pr.31/12-20	100 000	626 983	2 127 714	2 854 697

Note 8 Bundet bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr.31/12-20 og heller ingen skattetreksforpliktelse.