



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 649 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Plutoveien 40
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 148
Sum inntekter			15 148
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 468 969	
Direkte salgskostnad		5 425 219	10 284
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 000	
Annen driftskostnad		94 389	55 826
Sum kostnader		57 639	66 109
Driftsresultat		-57 639	-50 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 065	676
Sum finansinntekter		21 065	676
Annen rentekostnad		79 232	42 846
Sum finanskostnader		79 232	42 846
Netto finans		-58 167	-42 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 807	-93 131
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-44 571	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 236	-93 131
Årsresultat		-71 236	-93 131
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-71 236	-93 131
Sum overføringer og disponeringer		-71 236	-93 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 571	
Sum immaterielle eiendeler		44 571	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	53 000	
Sum varige driftsmidler		53 000	
Sum anleggsmidler		97 571	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bygninger for videresalg	8	5 468 969	
Sum varer		5 468 969	
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	15 148
Andre fordringer			31 014
Sum fordringer		0	46 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	43 795	2 782 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 795	2 782 660
Sum omløpsmidler		5 512 764	2 828 822
SUM EIENDELER		5 610 335	2 828 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	1, 7	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	756 485	827 721
Sum opptjent egenkapital		756 485	827 721
Sum egenkapital	7	2 756 485	2 827 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 767 052	
Langsiktig konserngjeld		74 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 052	
Sum langsiktig gjeld		2 841 052	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 906	209
Annen kortsiktig gjeld		892	892
Sum kortsiktig gjeld		12 798	1 101
Sum gjeld		2 853 850	1 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 610 335	2 828 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 365766

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 649 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Plutoveien 40
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 920 649 998
FORNY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 148
Sum inntekter			15 148
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 468 969	
Direkte salgskostnad		5 425 219	10 284
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 000	
Annen driftskostnad		94 389	55 826
Sum kostnader		57 639	66 109
Driftsresultat		-57 639	-50 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 065	676
Sum finansinntekter		21 065	676
Annen rentekostnad		79 232	42 846
Sum finanskostnader		79 232	42 846
Netto finans		-58 167	-42 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-44 571	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 236	-93 131
Årsresultat		-71 236	-93 131
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-71 236	-93 131
Sum overføringer og disponeringer		-71 236	-93 131



Organisasjonsnr: 920 649 998
FORNY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	44 571	
Sum immaterielle eiendeler		44 571	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	53 000	
Sum varige driftsmidler		53 000	

Sum anleggsmidler		97 571	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bygninger for videresalg	8	5 468 969	
Sum varer		5 468 969	

Fordringer

Kundefordringer	5	0	15 148
Andre fordringer			31 014
Sum fordringer		0	46 162

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	43 795	2 782 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 795	2 782 660

Sum omløpsmidler		5 512 764	2 828 822
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 610 335	2 828 822
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	1, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	756 485	827 721
Sum opptjent egenkapital		756 485	827 721



Sum egenkapital	7	2 756 485	2 827 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 767 052	
Langsiktig konserngjeld		74 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 052	
Sum langsiktig gjeld		2 841 052	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 906	209
Annen kortsiktig gjeld		892	892
Sum kortsiktig gjeld		12 798	1 101
Sum gjeld		2 853 850	1 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 610 335	2 828 822



Organisasjonsnr: 920 649 998
FORNY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finns Eiendom AS	500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Gilje Investering AS	500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Hato Consulting AS	500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Romsøe Investering AS	500.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 FORNY EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000,00
Sum	2 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Finns Eiendom AS	500	25,00%	Ordinære aksjer
Gilje Investering AS	500	25,00%	Ordinære aksjer
Hato Consulting AS	500	25,00%	Ordinære aksjer
Romsøe Investering AS	500	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	60 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	60 000
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(7 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	53 000
Årets avskrivninger	(7 000)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(115 807)	(93 131)
+/- Permanente forskjeller	532	5 808
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	10 148	
Årets skattegrunnlag	(105 127)	(87 323)
+/- Endring i utsatt skatt	(44 571)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(44 571)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	5 000	(5 000)
Omløpsmidler	0	(15 148)	15 148
Skattemessig fremførbart underskudd	(87 323)	(192 449)	105 127
Netto forskjeller	(87 323)	(202 597)	115 275
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	87 323	0	87 323
Sum midlertidige forskjeller	0	(202 597)	202 597
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	(44 571)	44 571

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	15 148	15 148
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(15 148)	
Netto oppførte kundefordringer	0	15 148

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	827 721	2 827 721
Årets resultat		(71 236)	(71 236)
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	756 485	2 756 485

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 767 052	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 767 052	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 076 170	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 076 170	

Note 9 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Utbruddet av Covid-19, og myndighetenes tiltak for å begrense dets spredning, har ført til en viss usikkerhet for foretaket. På lang sikt er det vanskelig å si hvordan pandemien vil påvirke selskapets drift.