



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 667 168
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDEFJORD & STOKKE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Thor Dahls gate 1 3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Didrik Emil Schou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	26 862 037	23 526 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 862 037</b>	<b>23 526 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 183 054	6 130 015
Lønnskostnad	3	11 954 619	9 900 084
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 772	185 122
Annen driftskostnad	3	4 609 738	4 059 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 903 184</b>	<b>20 274 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 958 853</b>	<b>3 251 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 923	109 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 923</b>	<b>109 063</b>
Annen rentekostnad		208 925	159 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 925</b>	<b>159 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 002</b>	<b>-50 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 770 851</b>	<b>3 200 696</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		613 472	706 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 157 379</b>	<b>2 494 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 157 379</b>	<b>2 494 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 157 379</b>	<b>2 494 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4		1 600 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 157 379	894 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 157 379</b>	<b>2 494 294</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 071	5 805
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 071</b>	<b>5 805</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	457 908	614 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>457 908</b>	<b>614 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	357 226	563 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>357 226</b>	<b>563 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>818 205</b>	<b>1 183 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6,7	3 269 372	2 502 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 269 372</b>	<b>2 502 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 017 727	3 008 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 017 727</b>	<b>3 008 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 287 099</b>	<b>5 511 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 105 304</b>	<b>6 695 111</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	4,8	207 000	207 000
Overkurs	4		606 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 000</b>	<b>813 356</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 158 029	894 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 158 029</b>	<b>894 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 365 028</b>	<b>1 707 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	324 195	374 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>324 195</b>	<b>374 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>324 195</b>	<b>374 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		534 092	457 780
Betalbar skatt		610 738	708 389
Skyldig offentlige avgifter		1 417 344	1 241 948
Annen kortsiktig gjeld		1 853 907	2 204 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 416 081</b>	<b>4 613 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 740 275</b>	<b>4 987 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 105 304</b>	<b>6 695 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 667 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEFJORD & STOKKE  
EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Thor Dahls gate 1  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Didrik Emil Schou  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 667 168  
SANDEFJORD & STOKKE  
EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	26 862 037	23 526 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 862 037</b>	<b>23 526 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 183 054	6 130 015
Lønnskostnad	3	11 954 619	9 900 084
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 772	185 122
Annen driftskostnad	3	4 609 738	4 059 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 903 184</b>	<b>20 274 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 958 853</b>	<b>3 251 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 923	109 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 923</b>	<b>109 063</b>
Annen rentekostnad		208 925	159 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 925</b>	<b>159 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 002</b>	<b>-50 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		613 472	706 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 157 379</b>	<b>2 494 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 157 379</b>	<b>2 494 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 157 379</b>	<b>2 494 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4		1 600 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 157 379	894 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 157 379</b>	<b>2 494 294</b>



Organisasjonsnr: 919 667 168  
SANDEFJORD & STOKKE  
EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 071	5 805
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 071</b>	<b>5 805</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	457 908	614 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>457 908</b>	<b>614 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	357 226	563 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>357 226</b>	<b>563 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>818 205</b>	<b>1 183 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6,7	3 269 372	2 502 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 269 372</b>	<b>2 502 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 017 727	3 008 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 017 727</b>	<b>3 008 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 287 099</b>	<b>5 511 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 105 304</b>	<b>6 695 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	207 000	207 000
Overkurs	4		606 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 000</b>	<b>813 356</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 158 029	894 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 158 029</b>	<b>894 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 365 028</b>	<b>1 707 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	324 195	374 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>324 195</b>	<b>374 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>324 195</b>	<b>374 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		534 092	457 780
Betalbar skatt		610 738	708 389
Skyldig offentlige avgifter		1 417 344	1 241 948
Annen kortsiktig gjeld		1 853 907	2 204 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 416 081</b>	<b>4 613 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 740 275</b>	<b>4 987 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 105 304</b>	<b>6 695 111</b>



Organisasjonsnr: 919 667 168  
SANDEFJORD & STOKKE  
EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 157 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



An Association of  
Independent Accountants Firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 8. april 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Independent Accounting Firms

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

22.04.2022 17.03.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2021  
for  
Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling  
AS**

**Organisasjonsnr. 919667168**

**Utarbeidet av:**

Eie Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Karenslyst allé 49  
0279 OSLO  
Organisasjonsnr. 990025983



Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sølgssinntekt	1,2	26 862 037	23 526 047
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 862 037</b>	<b>23 526 047</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 183 054	6 130 015
Lønnskostnad	3	11 954 619	9 900 084
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 772	185 122
Annen driftskostnad	3	4 609 738	4 059 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 903 184</b>	<b>20 274 874</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 958 853</b>	<b>3 251 173</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 923	109 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 923</b>	<b>109 063</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		208 925	159 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 925</b>	<b>159 540</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(188 002)</b>	<b>(50 478)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 770 851</b>	<b>3 200 696</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		613 472	706 402
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 157 379</b>	<b>2 494 294</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 157 379</b>	<b>2 494 294</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4	0	1 600 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 157 379	894 294
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 157 379</b>	<b>2 494 294</b>




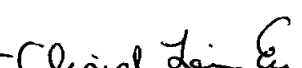

## Sandefjord &amp; Stokke Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	207 000	207 000
Overkurs	4	(0)	606 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 000</b>	<b>813 356</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 158 029	894 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 158 029</b>	<b>894 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 365 028</b>	<b>1 707 650</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	324 195	374 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>324 195</b>	<b>374 378</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>324 195</b>	<b>374 378</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		534 092	457 780
Betalbar skatt		610 738	708 389
Skyldig offentlige avgifter		1 417 344	1 241 948
Annen kortsiktig gjeld		1 853 907	2 204 966
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 416 081</b>	<b>4 613 083</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 740 275</b>	<b>4 987 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 105 304</b>	<b>6 695 111</b>

Sandefjord, den

8/4.22

  
Daglig leder  
Didrik Schou  
Styrets leder  
Øyvind Lein Eng  
Styremedlem  
Trine Lise Sanne



Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 071	5 805
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 071</b>	<b>5 805</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	457 908	614 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>457 908</b>	<b>614 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	357 226	563 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>357 226</b>	<b>563 330</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>818 205</b>	<b>1 183 539</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6,7	3 269 372	2 502 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 269 372</b>	<b>2 502 693</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 017 727	3 008 879
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 287 099</b>	<b>5 511 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 105 304</b>	<b>6 695 111</b>



Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Salgsinntekt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

### Klientmidler/ansvar

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i posten andre kortsiktige fordringer.

### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS

**Noter 2021**

**Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.**

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 062 610
+ Tilgang	62 312
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 124 922
Akk. av/nedskr. pr 1/1	511 643
+ Ordinære avskrivninger	155 371
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	667 015
Balanseført verdi pr 31/12	457 908
Prosentats for ord.avskr	20-33

**Note 3 - Lønnskostnad**

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	10 010 363	8 569 185
Arbeidsgiveravgift	1 534 669	1 083 749
Pensjonskostnader	121 019	112 173
Andre lønnsrelaterte ytelser	288 569	134 976
<b>Totalt</b>	<b>11 954 619</b>	<b>9 900 084</b>

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 8 personer pr 31.12.



Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	207 000	606 356	894 294	1 707 650
+Fra årets resultat			2 157 379	2 157 379
+/-Andre transaksjoner:	0	-606 356	-893 644	-1 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>207 000</b>	<b>0</b>	<b>2 158 029</b>	<b>2 365 028</b>

Andre transaksjoner består av kr 606 356 i nedsettelse av overkurs med tilbakebetaling til aksjonærene, samt et tilleggsutbytte på kr 893 644.

### Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Påkostninger lokaler er klassifisert som langsiktig fordring og kostnadsføres over leietiden.

### Note 6 - Klientmidler

	2021	2020
Netto klientansvar	38 700 305	45 931 371
Bundne klientmidler	38 700 305	45 931 371

Meglers tilgodehavende, kr 987 576 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Det er ikke avsatt til tap på fordringer pr 31.12. Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

### Note 7 - Pantstillelser

Selskapet har factoringavtale for belåning av sine fordringer. Det er pr 31.12. bokført fordring kr 1 779 032 på Nordea Finance.

Nordea Finance har registrert pantstillelse på kr 7 000 000 i selskapets fordringer, samt kr 378 506 i pant i motorvogn.



Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 103,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 207 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Trine Lise Sanne	500	25,00 %
Paal Hegdahl	500	25,00 %
Jørn Richard Andersen	500	25,00 %
Didrik Emil Schou	500	25,00 %