



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 160 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIE HOLDING AS
Forretningsadresse: Brøstanesveien 96
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Jørs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 712	2 245
Annen driftskostnad		19 262	24 527
Sum kostnader		24 974	26 772
Driftsresultat		-24 974	-26 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		874 294	103 266
Annen finansinntekt		21 666 667	11 684 534
Sum finansinntekter		22 540 961	11 787 800
Annen rentekostnad		114	12
Sum finanskostnader		114	12
Netto finans		22 540 847	11 787 788
Ordinært resultat før skattekostnad		22 515 873	11 761 016
Skattekostnad på resultat	3	329 851	28 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 186 022	11 732 605
Årsresultat	4	22 186 022	11 732 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 186 022	11 732 605
Totalresultat		22 186 022	11 732 605
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		22 186 022	6 732 605
Sum overføringer og disponeringer	4	22 186 022	11 732 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	413 096	413 096
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 000	15 712
Sum varige driftsmidler	2	423 096	428 808
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 689 833	10 689 833
Sum finansielle anleggsmidler	5	10 689 833	10 689 833
Sum anleggsmidler		11 112 929	11 118 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 654 533	6 157 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 654 533	6 157 668
Sum omløpsmidler		28 654 533	6 157 668
SUM EIENDELER		39 767 462	17 276 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	39 315 920	17 129 898
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	39 315 920	17 129 898
Sum egenkapital	4	39 415 920	17 229 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 200	691
Sum avsetninger for forpliktelser		2 200	691
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 200	691
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	328 342	27 720
Annen kortsiktig gjeld		21 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld		349 342	45 720
Sum gjeld		351 542	46 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 767 462	17 276 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345485

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 160 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIE HOLDING AS
Forretningsadresse: Brøstanesveien 96
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Jørs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 989 160 540
TEIE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 712	2 245
Annen driftskostnad		19 262	24 527
Sum kostnader		24 974	26 772
Driftsresultat		-24 974	-26 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		874 294	103 266
Annen finansinntekt		21 666 667	11 684 534
Sum finansinntekter		22 540 961	11 787 800
Annen rentekostnad		114	12
Sum finanskostnader		114	12
Netto finans		22 540 847	11 787 788
Ordinært resultat før skattekostnad		22 515 873	11 761 016
Skattekostnad på resultat	3	329 851	28 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 186 022	11 732 605
Årsresultat	4	22 186 022	11 732 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 186 022	11 732 605
Totalresultat		22 186 022	11 732 605
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		22 186 022	6 732 605
Sum overføringer og disponeringer	4	22 186 022	11 732 605



Organisasjonsnr: 989 160 540
TEIE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	413 096	413 096
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	10 000	15 712
Sum varige driftsmidler	2	423 096	428 808
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 689 833	10 689 833
Sum finansielle anleggsmidler	5	10 689 833	10 689 833
Sum anleggsmidler		11 112 929	11 118 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 654 533	6 157 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 654 533	6 157 668
Sum omløpsmidler		28 654 533	6 157 668
SUM EIENDELER		39 767 462	17 276 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	39 315 920	17 129 898
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	39 315 920	17 129 898
Sum egenkapital	4	39 415 920	17 229 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 200	691
Sum avsetninger for forpliktelser		2 200	691
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 200	691
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	328 342	27 720
Annen kortsiktig gjeld		21 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld		349 342	45 720
Sum gjeld		351 542	46 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 767 462	17 276 309



Organisasjonsnr: 989 160 540
TEIE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Teie Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Teie Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 186 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. mars 2024
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Teie Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 160 540



Resultatregnskap

Teie Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 712	2 245
Annen driftskostnad		19 262	24 527
Sum driftskostnader		24 974	26 772
Driftsresultat		-24 974	-26 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		874 294	103 266
Annen finansinntekt		21 666 667	11 684 534
Annen rentekostnad		114	12
Resultat av finansposter		22 540 847	11 787 788
Resultat før skattekostnad		22 515 873	11 761 016
Skattekostnad på resultat	3	329 851	28 411
Årsresultat	4	22 186 022	11 732 605
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		22 186 022	6 732 605
Sum overføringer	4	22 186 022	11 732 605



Balanse

Teie Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	413 096	413 096
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 000	15 712
Sum varige driftsmidler	2	423 096	428 808
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 689 833	10 689 833
Sum finansielle anleggsmidler	5	10 689 833	10 689 833
Sum anleggsmidler		11 112 929	11 118 641
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 654 533	6 157 668
Sum omløpsmidler		28 654 533	6 157 668
Sum eiendeler		39 767 462	17 276 309



Balanse

Teie Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	39 315 920	17 129 898
Sum opptjent egenkapital	4	39 315 920	17 129 898
Sum egenkapital	4	39 415 920	17 229 898
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 200	691
Sum avsetning for forpliktelser		2 200	691
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	328 342	27 720
Annen kortsiktig gjeld		21 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld		349 342	45 720
Sum gjeld		351 542	46 411
Sum egenkapital og gjeld		39 767 462	17 276 309

Bergen, 19.03.2024
Styret i Teie Holding AS

Espen Jørs
styreleder/daglig leder



Noter

Teie Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Teie Holding AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	413 096	17 957	431 053
= Anskaffelseskost 31.12.23	413 096	17 957	431 053
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		7 957	7 957
= Bokført verdi 31.12.23	413 096	10 000	423 096
Årets ordinære avskrivninger		5 712	5 712
Økonomisk levetid		4 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	328 342	27 720
Endring i utsatt skatt	1 509	691
Skattekostnad ordinært resultat	329 851	28 411
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 515 873	11 761 016
Permanente forskjeller	-21 016 553	-11 631 872
Endring i midlertidige forskjeller	-6 858	-3 142
Skattepliktig inntekt	1 492 462	126 002
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	328 342	27 720
Sum betalbar skatt i balansen	328 342	27 720

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 000	3 142	-6 858
Sum	10 000	3 142	-6 858
Grunnlag for utsatt skatt	10 000	3 142	-6 858
Utsatt skatt (22 %)	2 200	691	-1 509



Noter

Teie Holding AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	17 129 898	17 229 898
Årets resultat		22 186 022	22 186 022
Pr 31.12.2023	100 000	39 315 920	39 415 920

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teie Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørs Espen	10 000	100,0	100,0