



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 728 248
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSSIDEN HAGEBY
Forretningsadresse: Betsy Kjelsbergs vei 50
3024 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Andre Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	926 183	837 811
Sum inntekter		926 183	837 811
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 869	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	714 303	851 272
Sum kostnader		771 172	896 912
Driftsresultat		155 011	-59 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	168
Annen finansinntekt		12 100	11 150
Sum finansinntekter		12 256	11 318
Annen rentekostnad		60 295	41 482
Sum finanskostnader		60 295	41 482
Netto finans		-48 039	-30 164
Ordinært resultat før skattekostnad		106 972	-89 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 972	-89 265
Årsresultat		106 972	-89 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 972	-89 265
Sum overføringer og disponeringer		106 972	-89 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21	1 666
Andre fordringer		5 000	0
Sum fordringer		5 021	1 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		872 781	718 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 781	718 358
Sum omløpsmidler		877 802	720 024
SUM EIENDELER		877 802	720 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-153 137	-260 110
Sum opptjent egenkapital		-153 137	-260 110
Sum egenkapital	8	-153 137	-260 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	920 258	948 527
Sum annen langsiktig gjeld		920 258	948 527
Sum langsiktig gjeld		920 258	948 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 501	6 229
Annen kortsiktig gjeld		27 180	25 378
Sum kortsiktig gjeld		110 681	31 607
Sum gjeld		1 030 939	980 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 802	720 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582756

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 728 248
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSSIDEN HAGEBY
Forretningsadresse: Betsy Kjelsbergs vei 50
3024 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Andre Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 987 728 248
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSSIDEN HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	926 183	837 811
Sum inntekter		926 183	837 811
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 869	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	714 303	851 272
Sum kostnader		771 172	896 912
Driftsresultat		155 011	-59 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	168
Annen finansinntekt		12 100	11 150
Sum finansinntekter		12 256	11 318
Annen rentekostnad		60 295	41 482
Sum finanskostnader		60 295	41 482
Netto finans		-48 039	-30 164
Ordinært resultat før skattekostnad		106 972	-89 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 972	-89 265
Årsresultat		106 972	-89 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 972	-89 265
Sum overføringer og disponeringer		106 972	-89 265



Organisasjonsnr: 987 728 248
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSSIDEN HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21	1 666
Andre fordringer		5 000	0
Sum fordringer		5 021	1 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		872 781	718 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 781	718 358
Sum omløpsmidler		877 802	720 024
SUM EIENDELER		877 802	720 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-153 137	-260 110
Sum opptjent egenkapital		-153 137	-260 110
Sum egenkapital	8	-153 137	-260 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	920 258	948 527
Sum annen langsiktig gjeld		920 258	948 527
Sum langsiktig gjeld		920 258	948 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 501	6 229



Annen kortsiktig gjeld	27 180	25 378
Sum kortsiktig gjeld	110 681	31 607
Sum gjeld	1 030 939	980 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	877 802	720 024



Organisasjonsnr: 987 728 248
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSSIDEN HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby's årsregnskap som viser et overskudd på kr 106.972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

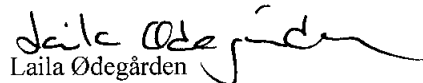
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 13. mars 2024
Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	909 274	822 012	907 524	887 880
Andre inntekter	1	16 909	15 799	15 000	16 000
Sum inntekter		926 183	837 811	922 524	903 880
Kostnader					
Personalkostnader	2	56 869	45 640	45 640	49 063
Kommunale avgifter		79 438	70 844	83 200	88 200
Strøm og annen energi	3	36 376	24 187	30 000	30 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	156 241	427 858	342 000	354 000
Løpende driftskostnader	5	94 239	65 951	48 800	61 275
Administrativ konsulentbistand	6	120 751	62 002	64 045	67 514
Digitale tjenester		70 970	67 185	65 700	70 000
Forsikringer		134 389	109 723	134 301	147 828
Andre driftskostnader	7	21 899	23 522	15 000	20 000
Sum driftskostnader		771 172	896 912	828 686	887 880
Driftsresultat		155 011	-59 101	93 838	16 000
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		156	168	0	0
Andre finansinntekter		12 100	11 150	0	0
Rentekostnader		60 295	41 482	63 109	72 797
Sum finansinntekter / finanskostnader		-48 039	-30 164	-63 109	-72 797
Årets resultat		106 972	-89 265	30 729	-56 797
Disponering:					
Overført annen egenkapital		106 972	-89 265	0	0
Sum disponeringer		106 972	-89 265	0	0

klientnr. 651 Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby org.nr. 987728248



Balanse - Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21	1 666
Andre fordringer		5 000	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		872 781	718 358
Sum omløpsmidler		877 802	720 024
SUM EIENDELER		877 802	720 024

klientnr. 651 Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby org.nr. 987728248



Balanse - Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-153 137	-260 110
Sum egenkapital	8	-153 137	-260 110
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	920 258	948 527
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 789	22 550
Leverandørgjeld		83 501	6 229
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		750	0
Annen kortsiktig gjeld		5 641	2 828
Sum gjeld		1 030 940	980 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 802	720 024

Sted: _____, dato: _____

Ronny Siikaluoma
Styreleder

Magnus Andre Nilsen
Styremedlem

Elin Ellinggard Øveraas
Styremedlem

klientnr. 651 Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby org.nr. 987728248



Noter Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	909 274	822 012
3622 Strømförbruk elbil	16 909	15 799
Sum	926 183	837 811

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5111 Lønn styremedlemmer	6 250	0
5150 Opptjente feriepenger	750	0
5330 Styrehonorar	42 934	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 935	5 640
Sum	56 869	45 640

Lønn styremedlemmer gjelder plenklipp.
Antall årsverk sysselsatt: 0,01

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	36 376	24 187
Sum	36 376	24 187



Noter Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	23 129	108 933
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	104 595	24 213
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 517	20 217
6640 Periodisk vedlikehold	0	274 495
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	0
Sum	156 241	427 858

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	73 681	37 500
6730 Honorar for teknisk rådgivning	18 457	18 151
6780 Andre driftsavtaler	2 100	10 300
Sum	94 239	65 951

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	2 750
6710 Forretningsførerhonorar	60 546	58 842
6711 Honorar administrative tjenester	817	410
6725 Honorar for juridisk bistand	55 500	0
Sum	120 751	62 002

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	0	399
6550 Driftsmateriale	652	901
6551 Datautstyr (hardware)	0	3 390
6790 Annen fremmed tjeneste	11 710	7 535
6800 Kontorrekvisita	659	576
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	836
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	466	395
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890
7420 Gave og tilskudd	998	1 340
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 025	3 861
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	-1	0
Sum	21 899	23 522

Klientnr. 651 Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby org.nr. 987728248



Noter Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby

Note 8 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	-153 137	-260 110
SUM EGENKAPITAL	-153 137	-260 110

Egenkapitalen i sameiet er negativ pga. vedlikehold finansiert med låneopptak tidligere år.

Note 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB BANK ASA - (Sameie)
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	16363929269
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	948 527
Avdrag i perioden:	28 269
Lånesaldo 31.12:	920 258
Saldo 5 år frem i tid:	755 586

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363929269	1	78 821	78 821
	1	63 382	63 382
	1	56 069	56 069
	1	52 818	52 818
	2	52 412	104 824
	1	34 129	34 129
	1	32 097	32 097
	9	30 066	270 594
	6	29 660	177 960
	1	25 190	25 190
	1	24 378	24 378

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby

Styreleder	Ronny Siikaluoma (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Elin Ellinggard Øveraas (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Magnus Andre Nilsen (sign.)	13.03.2024