



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 384 872
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TEENESS AS STIFTELSE FOR FERIESTED
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 127
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Martin Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 500	152 500
Sum inntekter		150 500	152 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 339	51 339
Annen driftskostnad		91 389	107 540
Sum kostnader	1	142 728	158 879
Driftsresultat		7 772	-6 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	0
Sum finansinntekter		75	0
Netto finans		75	0
Ordinært resultat før skattekostnad		7 847	-6 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 847	-6 379
Årsresultat		7 847	-6 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	598 521	645 239
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	28 396	33 018
Sum varige driftsmidler		626 917	678 257
Sum anleggsmidler		626 917	678 257
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 830	446 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 830	446 643
Sum omløpsmidler		505 830	446 643
SUM EIENDELER		1 132 747	1 124 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 132 747	1 124 900
Sum opptjent egenkapital		1 132 747	1 124 900
Sum egenkapital		1 132 747	1 124 900
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 132 747	11 124 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551251

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 384 872
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TEENESS AS STIFTELSE FOR FERIESTED
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 127
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Martin Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 875 384 872
TEENESS AS STIFTELSE FOR FERIESTED

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 500	152 500
Sum inntekter		150 500	152 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 339	51 339
Annen driftskostnad		91 389	107 540
Sum kostnader	1	142 728	158 879
Driftsresultat		7 772	-6 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	0
Sum finansinntekter		75	0
Netto finans		75	0
Ordinært resultat før skattekostnad		7 847	-6 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 847	-6 379
Årsresultat		7 847	-6 379



Organisasjonsnr: 875 384 872
TEENESS AS STIFTELSE FOR FERIESTED

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	598 521	645 239
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	28 396	33 018
Sum varige driftsmidler			
		626 917	678 257
Sum anleggsmidler			
		626 917	678 257
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		505 830	446 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		505 830	446 643
Sum omløpsmidler			
		505 830	446 643
SUM EIENDELER			
		1 132 747	1 124 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 132 747	11 124 900
Sum opptjent egenkapital			
		1 132 747	11 124 900
Sum egenkapital			
		1 132 747	11 124 900
Sum langsiktig gjeld			
		0	0
Sum gjeld			
		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		1 132 747	11 124 900



Organisasjonsnr: 875 384 872
TEENESS AS STIFTELSE FOR FERIESTED

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak Revisjonshonorarer er kostnadsført med kr 8750

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	438646.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	386920.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	825566.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	198648.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	626918.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Teeness AS Stiftelse for feriested 2022

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Driftsinntekt		150 500	152 500
Gevinst ved salg av eiendom			152 500
<i>Sum Driftsinntekter</i>			
Driftskostnader			
Avskrivninger	2	-51 339	-51 339
Andre driftskostnader		-91 389	-107 540
<i>Sum Driftskostnader</i>	1	-142 727	-158 879
DRIFTSRESULTAT		7 773	-6 379
Finansinntekter			
Renteinntekter		75	0
Finanskostnader			
<i>Sum netto finansposter</i>		75	0
RESULTAT	3. Avs egenkapital	7 847	-6 379
Balans pr 31.12			
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	593 521	645 239
Driftsløsøre, inventar	2	328 396	33 018
<i>Sum varige driftsmidler</i>		921 917	678 257
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter			
Bank, kasse		505 830	446 643
Sum eiendeler		1 132 747	1 124 900
Gjeld og egenkapital			
<i>Sum egenkapital</i>		1 132 747	1 124 900
Sum gjeld og egenkapital	3	1 132 747	1 124 900

Jon Martin Hager

Per-Ivar Sethstrøm

Trondheim 21/6-23



Noter

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 8 750

Note 2. Anleggsmidler

Fra om med 2006 avskrives alle anleggsmidler lineært.

Konto	Betegne lse	IB	Tilgang	Avskr. over (år)	Avgang	Anskaff et i år	Årets avskr.	Bokført verdi 31.12
	<i>Bygning er</i>			25 (20 år for tillegg)		0,0	-46 717,3	598 621,7
Sum 1100		645 239,0	0,0			0,0	-46 717,3	598 621,7
Sum 1250	<i>Inventar</i>	33 017,8		10	0,0	0,0	-4 621,7	28 396,2
Sum bokført verdi								626 917,8

Note 3. Egenkapital

Egenkapital 1.1. 1 124 900

Årets resultat 7 847

Egenkapital 31.12 1 132 748

Coor-Marken Hase

Per-Ivar Sæther

Trondheim 21/6-23



Årsberetning 2021

Trondheim 11.05.22

Feriestiftelsen 2021

Virksomhetens art.

Teeness Stiftelse for Feriested er en selvstendig juridisk enhet opprettet ved styrebeslutning i Teeness (Da tidens navn var A/S Trondhjems Nagle- & Spigerfabrik) den 10. januar 1963. Stiftelsens formål er å opprette og drive et feriested på Sandvik Teeness's eiendom Nordre Kvam gnr. 63, bnr. 1, Sandstad på Hitra

Stiftelsen finansieres ved tilskudd fra Sandvik Teeness AS og brukerne som betaler en symbolsk sum for bruken av feriestedet. Dette søkes det om hvert år ifm. budsjettbehandlingen i Sandvik Teeness. Stiftelsens midler skal brukes til bygging og vedlikehold av feriestedet, anskaffelse av inventar og lignende som står i forbindelse med feriestedet.

Arbeidsmiljø.

Stiftelsen har ingen ansatte da den driftes på dugnad.

Ytre miljø

Det er ingenting ved driften av dette feriestedet som forurenser det ytre miljø på noen måte.

Årets drift

Feriestiftelsen har i 2021 hatt et år med godt besøk fra de ansatte og de ansattes familier. Nord kvammen har vært godt besøkt fra rundt påsketider til ut året noe som styret i feriestiftelsen er godt fornøyd med. Vi har hatt 109 besøks døgn dette året noe som er en liten oppgang i forhold til forrige år. Dette inkluderer 2 helger med dugnader.

Det har vært jevnt godt brukt hele året med unntak av første og siste mnd av året. Det ble i 2020 startet med utvendig vedlikehold av huset der vi fikk skiftet 6 vinduer, hoveddør og bordkledning på siste halvdel av fronten av huset. Denne jobben ble fullført i 2021 og vi fikk malt 3 sider av huset på 2 dugnadshelger. Hovedrommet i redskapshuset ble ryddet og det ble satt inn port for enklere tilgang og lagring av motorisert utstyr. Det ble anskaffet og montert ny vinsj i naustet, og kjøpt aggregat for drift av denne. Det ble skiftet tv og dekoder, dette ble montert i stor stuen. Det ble også kjøpt inn ny støvsuger.

Det ble inngått avtale med bedriften om dekning av kjøring til dugnad, her leverer den enkelte inn reiseregning via bedriftens system og stiftelsen betaler dette tilbake ved oppsamlings faktura på slutten av året.

Tallfakta

Totalt 109 besøksdøgn på Feriestiftelsens boliger i 2021



Forutsetninger.

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Fremtidsplaner

Det blir en viktig jobb for oss å følge opp arbeidet på Nord Kvammen utover i 2022, og da spesielt viktig å skaffe en oversikt over tilstand på yttervegg mot veien da denne virker mørken. Dette må bli en hovedprioritet.

Vi har planer om å fortsette skogryddingen rundt boligene da det er gode vekstforhold for sikagran der ute. Her har jaktgruppa noen tanker og planer ang. de gamle dyrkede områdene, og stiftelsen kan bidra økonomisk på noe av de planene da dette er positivt for den totale bruken av området.

Skogryddingen ble påstartet i 2016 men vil fortsette i mange år fremover. Skogen er av siktagran og krever en 10 års plan for å få ordnet opp i dette.

Dugnader er en glimrende måte å finne ut hvor feriestedet er og hvordan forholdene ligger til rette for noen fine stunder ute på Hitra.

Det er også et ønske om å sette på et filter på vannet for å rense dette slik at det er rent og drikkbart. Lys i vedbua er også en ting som vil bli kikket på i fremtiden.

For Feriestiftelsen


Tor-Martin Hagen


Steinar Heggseth


Kåre Valvåg

Tromsø 21/6-23



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til styret i Teeness AS stiftelse for feriested

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teeness AS stiftelse for feriested som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X300T-36CQ5-MDFKB-VV30H-TU5FS-15FY3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Teeness AS stiftelse for feriested

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim, 22. juni 2023
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: X300T-36CQ5-MDFKB-VY30H-TUSFS-15FY3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-22 13:06:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X300T-36CQ5-MDFKB-YV30H-TU5FS-1SFY3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>