



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 865 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTO EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Sundsvegen 77  
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Voster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		997 842	1 033 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>997 842</b>	<b>1 033 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 400	255 800
Annen driftskostnad	3	146 893	221 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 293</b>	<b>477 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 550</b>	<b>556 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 611	3 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 611</b>	<b>3 479</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 569	109
Annen rentekostnad		137 317	97 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 886</b>	<b>97 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 275</b>	<b>-93 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>459 275</b>	<b>462 559</b>
Skattekostnad på resultat	4	73 272	130 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>386 003</b>	<b>331 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>386 003</b>	<b>331 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>386 003</b>	<b>331 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>386 003</b>	<b>331 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		386 003	331 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>386 003</b>	<b>331 982</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 323 952	3 477 127
Maskiner og anlegg	2	45	45
Skip og flytende installasjoner	2	383 584	434 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 707 582</b>	<b>3 911 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 707 582</b>	<b>3 911 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	28 916	68 968
Andre kortsiktige fordringer		985	39 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 901</b>	<b>108 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		915 174	505 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>915 174</b>	<b>505 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>945 074</b>	<b>613 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 652 656</b>	<b>4 525 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 022 997	1 636 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 022 997</b>	<b>1 636 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 222 997</b>	<b>1 836 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 062 500	2 312 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 062 500</b>	<b>2 312 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 062 500</b>	<b>2 312 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 635	38 576
Betalbar skatt	4	73 272	130 577
Skattetrekk og andre trekk		211 268	203 086
Annen kortsiktig gjeld		3 984	3 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 159</b>	<b>375 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 429 659</b>	<b>2 688 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 652 656</b>	<b>4 525 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 865 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTO EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Sundsvegen 77  
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Voster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 865 852  
INTO EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		997 842	1 033 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>997 842</b>	<b>1 033 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	256 400	255 800
Annen driftskostnad	3	146 893	221 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 293</b>	<b>477 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 550</b>	<b>556 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 611	3 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 611</b>	<b>3 479</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 569	109
Annen rentekostnad		137 317	97 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 886</b>	<b>97 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 275</b>	<b>-93 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	4	459 275	462 559
Skattekostnad på resultat	4	73 272	130 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>386 003</b>	<b>331 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>386 003</b>	<b>331 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>386 003</b>	<b>331 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>386 003</b>	<b>331 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		386 003	331 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>386 003</b>	<b>331 982</b>



Organisasjonsnr: 885 865 852  
INTO EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 323 952	3 477 127
Maskiner og anlegg	2	45	45
Skip og flytende installasjoner	2	383 584	434 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 707 582</b>	<b>3 911 857</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 707 582</b>	<b>3 911 857</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	28 916	68 968
Andre kortsiktige fordringer		985	39 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 901</b>	<b>108 187</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		915 174	505 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>915 174</b>	<b>505 048</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>945 074</b>	<b>613 235</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 652 656</b>	<b>4 525 091</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 022 997	1 636 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 022 997</b>	<b>1 636 994</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 222 997</b>	<b>1 836 994</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 062 500	2 312 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 062 500</b>	<b>2 312 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 062 500</b>	<b>2 312 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	78 635	38 576
Betalbar skatt	73 272	130 577
Skattetrekk og andre trekk	211 268	203 086
Annen kortsiktig gjeld	3 984	3 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>367 159</b>	<b>375 598</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 429 659</b>	<b>2 688 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 652 656</b>	<b>4 525 091</b>



Organisasjonsnr: 885 865 852  
INTO EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Into Eiendom & Invest AS

Resultat regnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 885 865 852



<b>Resultatregnskap</b>			
Into Eiendom & Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		997 842	1 033 298
Sum driftsinntekter		<u>997 842</u>	<u>1 033 298</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 400	255 800
Annen driftskostnad	3	146 893	221 267
Sum driftskostnader		<u>403 293</u>	<u>477 067</u>
Driftsresultat		<u>594 550</u>	<u>556 230</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 611	3 479
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 569	109
Annen rentekostnad		137 317	97 042
Resultat av finansposter		<u>-135 275</u>	<u>-93 672</u>
Resultat før skattekostnad	4	459 275	462 559
Skattekostnad på resultat	4	73 272	130 577
Årsoverskudd		<u>386 003</u>	<u>331 982</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		386 003	331 982
Sum overføringer		<u>386 003</u>	<u>331 982</u>



<b>Balanse</b>			
Into Eiendom & Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 323 952	3 477 127
Maskiner og anlegg	2	45	45
Skip og flytende installasjoner	2	383 584	434 684
Sum anleggsmidler		<u>3 707 582</u>	<u>3 911 857</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	28 916	68 968
Andre kortsiktige fordringer		985	39 219
Sum fordringer		<u>29 901</u>	<u>108 187</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		915 174	505 048
Sum omløpsmidler		<u>945 074</u>	<u>613 235</u>
Sum eiendeler		<u>4 652 656</u>	<u>4 525 091</u>



<b>Balanse</b>			
Into Eiendom & Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>200 000</b></u>	<u><b>200 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 022 997</u>	<u>1 636 994</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>2 022 997</b></u>	<u><b>1 636 994</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>2 222 997</b></u>	<u><b>1 836 994</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>2 062 500</u>	<u>2 312 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>2 062 500</b></u>	<u><b>2 312 500</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 635	38 576
Betalbar skatt	4	73 272	130 577
Skattetrekk og andre trekk		211 268	203 086
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 984</u>	<u>3 358</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>367 159</b></u>	<u><b>375 598</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 429 659</b></u>	<u><b>2 688 098</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>4 652 656</b></u>	<u><b>4 525 091</b></u>
Sunde 28.03.2023			
Tore Voster styreleder/daglig leder			
Into Eiendom & Invest AS		Side 4	



## NOTER INTO EIENDOM & INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12.17.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 099 614	110 645	511 684	6 721 943
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			52 125	52 125
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 099 614	110 645	563 809	6 774 068
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 827 787	110 600	128 100	3 066 487
= Bokført verdi 31.12.23	3 271 827	45	435 709	3 707 582



**NOTER  
INTO EIENDOM & INVEST AS**

Årets ordinære avskrivninger	205 300	51 100	256 400
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	10 år

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnad.

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Da selskapet ikke har noen ansatte, er en heller ikke pålagt å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0,-.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-.

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 272	130 577
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>73 272</b>	<b>130 577</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	459 275	462 559
Permanente forskjeller	-190 356	10 214
Endring i midlertidige forskjeller	64 135	120 758
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>333 054</b>	<b>593 531</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 272	130 577
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>73 272</b>	<b>130 577</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-371 934	-307 799	64 135
<b>Sum</b>	<b>-371 934</b>	<b>-307 799</b>	<b>64 135</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	371 934	307 799	-64 135
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTER INTO EIENDOM & INVEST AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er ikke foretatt avsetning til tap på krav.

### Note 6 Aksje- og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Into Eiendom & Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	2 000	100,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00</b>	<b>200 000,00</b>

### Eierstruktur

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
Torden Holding	2000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2000</b>	<b>100,0</b>