



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 699 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH EIENDOM RØRVIK AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 14
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		488	3 998
Annen driftsinntekt	1	1 036 000	1 426 000
Sum inntekter		1 036 488	1 429 998
Kostnader			
Lønnskostnad	2	132 149	188 550
Avskrivning av driftsmidler	3	504 000	496 500
Annen driftskostnad		638 292	751 320
Sum kostnader		1 274 440	1 436 370
Driftsresultat		-237 952	-6 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	617
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		187	
Sum finansinntekter		198	617
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	165 161	152 698
Annen rentekostnad		650 668	616 236
Sum finanskostnader		815 829	768 934
Netto finans		-815 632	-768 317
Resultat før skattekostnad		-1 053 584	-774 689
Skattekostnad på resultat	5	-33 315	-170 432
Årsresultat	6	-1 020 269	-604 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 020 269	-604 257
Totalresultat		-1 020 269	-604 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 020 269	-604 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 020 269	-604 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 687 650	8 056 950
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	361 410	496 110
Sum varige driftsmidler	7	8 049 061	8 553 061
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		160 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler			160 000
Sum anleggsmidler		8 049 061	8 713 061
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	553 750	604 843
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		8 956	11 267
Konsernfordringer	4		718 698
Sum fordringer		562 706	1 334 808
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 421	
Sum investeringer		12 421	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	131 091	256 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 091	256 528
Sum omløpsmidler		706 219	1 591 335
SUM EIENDELER		8 755 279	10 304 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	31 200	31 200
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 628 089	1 628 089
Sum innskutt egenkapital		1 659 289	1 659 289

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 530 241	1 509 972
Sum opptjent egenkapital		-2 530 241	-1 509 972
Sum egenkapital	6	-870 952	149 317

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		33 315
Sum avsetninger for forpliktelser			33 315
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	8 543 176	8 627 629
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	911 646	1 236 212
Sum annen langsiktig gjeld		9 454 822	9 863 841
Sum langsiktig gjeld		9 454 822	9 897 156

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
--------------------------------	---	--	--



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		89 103	89 532
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		16 224	83 263
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		66 082	85 128
Sum kortsiktig gjeld		171 409	257 922
Sum gjeld		9 626 232	10 155 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 755 279	10 304 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462181

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 699 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH EIENDOM RØRVIK AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 14
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 699 205
NORTH EIENDOM RØRVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		488	3 998
Annen driftsinntekt	1	1 036 000	1 426 000
Sum inntekter		1 036 488	1 429 998
Kostnader			
Lønnskostnad	2	132 149	188 550
Avskrivning av driftsmidler	3	504 000	496 500
Annen driftskostnad		638 292	751 320
Sum kostnader		1 274 440	1 436 370
Driftsresultat		-237 952	-6 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	617
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		187	
Sum finansinntekter		198	617
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	165 161	152 698
Annen rentekostnad		650 668	616 236
Sum finanskostnader		815 829	768 934
Netto finans		-815 632	-768 317
Resultat før skattekostnad		-1 053 584	-774 689
Skattekostnad på resultat	5	-33 315	-170 432
Årsresultat	6	-1 020 269	-604 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 020 269	-604 257
Totalresultat		-1 020 269	-604 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 020 269	-604 257
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 020 269	-604 257



Organisasjonsnr: 924 699 205
NORTH EIENDOM RØRVIK AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	7 687 650	8 056 950
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7	361 410	496 110
Sum varige driftsmidler	7	8 049 061	8 553 061
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		160 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle			
anleggsmidler			160 000
Sum anleggsmidler		8 049 061	8 713 061
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	553 750	604 843
Kundefordringer på			
selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige			
fordringer		8 956	11 267
Konsernfordringer	4		718 698
Sum fordringer		562 706	1 334 808
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		12 421	
Sum investeringer		12 421	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	131 091	256 528
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		131 091	256 528



Sum omløpsmidler		706 219	1 591 335
SUM EIENDELER		8 755 279	10 304 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	31 200	31 200
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 628 089	1 628 089
Sum innskutt egenkapital		1 659 289	1 659 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 530 241	1 509 972
Sum opptjent egenkapital		-2 530 241	-1 509 972
Sum egenkapital	6	-870 952	149 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		33 315
Sum avsetninger for forpliktelses			33 315
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	8 543 176	8 627 629
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	911 646	1 236 212
Sum annen langsiktig gjeld		9 454 822	9 863 841
Sum langsiktig gjeld		9 454 822	9 897 156
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		89 103	89 532
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		16 224	83 263
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		66 082	85 128
Sum kortsiktig gjeld		171 409	257 922
Sum gjeld		9 626 232	10 155 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 755 279	10 304 396



Organisasjonsnr: 924 699 205
NORTH EIENDOM RØRVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
North Eiendom Rørvik AS
Orgnr: 924 699 205



Resultatregnskap North Eiendom Rørvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		488	3 998
Annen driftsinntekt	1	1 036 000	1 426 000
Sum driftsinntekter		1 036 488	1 429 998
Lønnskostnad	2	132 149	188 550
Avskrivning av driftsmidler	3	504 000	496 500
Annen driftskostnad		638 292	751 320
Sum driftskostnader		1 274 440	1 436 370
Driftsresultat		-237 952	-6 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	617
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		187	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	165 161	152 698
Annen rentekostnad		650 668	616 236
Resultat av finansposter		-815 632	-768 317
Resultat før skattekostnad		-1 053 584	-774 689
Skattekostnad på resultat	5	-33 315	-170 432
Resultat		-1 020 269	-604 257
Årsresultat	6	-1 020 269	-604 257
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 020 269	604 257
Sum overføringer	6	-1 020 269	-604 257



Balanse
North Eiendom Rørvik AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 687 650	8 056 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	361 410	496 110
Sum varige driftsmidler	7	8 049 061	8 553 061
Lån til foretak i samme konsern	4	0	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	160 000
Sum anleggsmidler		8 049 061	8 713 061
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	553 750	604 843
Andre kortsiktige fordringer		8 956	11 267
Konsernfordringer	4	0	718 698
Sum fordringer		562 706	1 334 808
Markedsbaserte aksjer		12 421	0
Sum investeringer		12 421	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	131 091	256 528
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		131 091	256 528
Sum omløpsmidler		706 219	1 591 335
Sum eiendeler		8 755 279	10 304 396



Balanse
North Eiendom Rørvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	31 200	31 200
Annen innskutt egenkapital	6	1 628 089	1 628 089
Sum innskutt egenkapital		1 659 289	1 659 289
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-2 530 241	-1 509 972
Sum opptjent egenkapital		-2 530 241	-1 509 972
Sum egenkapital	6	-870 952	149 317
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	33 315
Sum avsetning for forpliktelser		0	33 315
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån	7	8 543 176	8 627 629
Langsiktig konserngjeld	4	911 646	1 236 212
Sum annen langsiktig gjeld		9 454 822	9 863 841
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		89 103	89 532
Skyldig offentlige avgifter		16 224	83 263
Annen kortsiktig gjeld		66 082	85 128
Sum kortsiktig gjeld		171 409	257 922
Sum gjeld		9 626 232	10 155 079
Sum egenkapital og gjeld		8 755 279	10 304 396

07.05.2025
Styret i North Eiendom Rørvik AS

Sverre-Ottar Nordahl
styreleder



Nota 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets aksjekapital er regnskapsmessig tapt. Fortsatt drift sikres ved økt leieinntekt i 2025 og tilførsel av kapital fra eier.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har pensjonsavtale om oppfyller lovens krav.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024
Lønninger	113 299
Arbeidsgiveravgift	6 376
Pensjonskostnader	10 784
Andre ytelser	1 690
Sum	132 149

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 030 743	696 383	9 727 126
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 030 743	696 383	9 727 126
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 348 078	329 988	1 678 066
= Bokført verdi 31.12.24	7 682 665	366 395	8 049 061
Årets ordinære avskrivninger	364 900	139 100	504 000
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har fått lån fra North Industri AS med kr 911 646. Lånet er renteberegnet med 23% på 2024.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-33 315	-170 432
Skattekostnad ordinært resultat	-33 315	-170 432
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 053 584	-774 689
Permanente forskjeller	-187	0
Endring i midlertidige forskjeller	91 548	55 992
Mottatt konsernbidrag	0	718 698
Skattepliktig inntekt	-962 223	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-158 114
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	158 114
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	59 884	151 432	91 548
Sum	59 884	151 432	91 548
Akkumulert fremførbart underskudd	-962 223	0	962 223
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	902 340	0	-902 340
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	151 432	151 432
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	33 315	33 315

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	31 200	1 628 089	-1 509 972	149 317
Årets resultat			-1 020 269	-1 020 269
Pr 31.12	31 200	1 628 089	-2 530 241	-870 952

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Gjeld med forfall om 5 år	7 486 000	6 443 218
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 543 176	7 319 795
Sum	8 543 176	7 319 795
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 687 650	8 056 950
Driftsløsøre, inventar og utstyr	361 410	496 110
Kundefordringer	553 750	604 843

Note 8 Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler	5 796

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i North Eiendom Rørvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	104	300,0	31 200
Sum	104		31 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
North Gruppen AS	104	100,0	100,0