



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 855 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS
Forretningsadresse: Kongens gate 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 005 876 | 538 870 |
| Annen driftsinntekt | | 1 395 | |
| Sum inntekter | | 2 007 271 | 538 870 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 2 198 925 | 1 033 329 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 272 400 | 147 070 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 346 556 | 659 908 |
| Sum kostnader | | 3 817 881 | 1 840 307 |
| Driftsresultat | | -1 810 610 | -1 301 437 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 494 | 9 871 |
| Sum finansinntekter | | 2 494 | 9 871 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 33 123 | |
| Annen rentekostnad | | 355 | 8 089 |
| Annen finanskostnad | | 26 900 | 4 200 |
| Sum finanskostnader | | 60 378 | 12 289 |
| Netto finans | | -57 884 | -2 418 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 868 495 | -1 303 855 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -410 832 | -286 344 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 457 663 | -1 017 511 |
| Årsresultat | 2, 5 | -1 457 663 | -1 017 511 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 457 663 | -1 017 511 |
| Totalresultat | | -1 457 663 | -1 017 511 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Ordinært utbytte | 2, 2 | | |
| Udekket tap | | -1 457 663 | -1 017 511 |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 2 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 457 663 | -1 017 511 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 6 | 98 000 | 136 000 |
| Utsatt skattefordel | | 383 853 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 481 853 | 136 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | 1 452 087 | 1 702 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 452 087 | 1 702 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 933 940 | 1 838 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 122 943 | 103 034 |
| Konsernfordringer | 8, 8 | | 1 426 745 |
| Sum fordringer | | 122 943 | 1 529 779 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4, 7 | 250 700 | 465 311 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 250 700 | 465 311 |
| Sum omløpsmidler | | 373 643 | 1 995 090 |
| SUM EIENDELER | | 2 307 583 | 3 833 090 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 2 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 2 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -313 323 | 1 110 873 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 686 677 | 3 110 873 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | | |
| Udekket tap | | 2 475 174 | 1 017 511 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 475 174 | -1 017 511 |
| Sum egenkapital | | -788 497 | 2 093 362 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 26 979 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 26 979 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 2 389 173 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 389 173 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 389 173 | 26 979 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 727 | 46 019 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 184 457 | 142 825 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 119 549 | 1 252 365 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 401 174 | 271 541 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 706 906 | 1 712 750 |
| Sum gjeld | | 3 096 080 | 1 739 729 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 307 583 | 3 833 090 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906901

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 855 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS
Forretningsadresse: Kongens gate 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 923 855 556
UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 005 876 | 538 870 |
| Annen driftsinntekt | | 1 395 | |
| Sum inntekter | | 2 007 271 | 538 870 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 2 198 925 | 1 033 329 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 272 400 | 147 070 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 346 556 | 659 908 |
| Sum kostnader | | 3 817 881 | 1 840 307 |
| Driftsresultat | | -1 810 610 | -1 301 437 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 494 | 9 871 |
| Sum finansinntekter | | 2 494 | 9 871 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 33 123 | |
| Annen rentekostnad | | 355 | 8 089 |
| Annen finanskostnad | | 26 900 | 4 200 |
| Sum finanskostnader | | 60 378 | 12 289 |
| Netto finans | | -57 884 | -2 418 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 868 495 | -1 303 855 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -410 832 | -286 344 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 457 663 | -1 017 511 |
| Årsresultat | 2, 5 | -1 457 663 | -1 017 511 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 457 663 | -1 017 511 |
| Totalresultat | | -1 457 663 | -1 017 511 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 2, 2 | | |
| Udekket tap | | -1 457 663 | -1 017 511 |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | | |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital | 2 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 457 663 | -1 017 511 |



Organisasjonsnr: 923 855 556
UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Konsesjoner, patenter o.l. | 6 | 98 000 | 136 000 |
| Utsatt skattefordel | | 383 853 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 481 853 | 136 000 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 6 | 1 452 087 | 1 702 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 452 087 | 1 702 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 933 940 | 1 838 000 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|------|----------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 122 943 | 103 034 |
| Konsernfordringer | 8, 8 | | 1 426 745 |
| Sum fordringer | | 122 943 | 1 529 779 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|------|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4, 7 | 250 700 | 465 311 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 250 700 | 465 311 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 373 643 | 1 995 090 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 307 583 | 3 833 090 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 1, 2 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | |
| Overkurs | 2 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -313 323 | 1 110 873 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 686 677 | 3 110 873 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 2 | | |
| Udekket tap | | 2 475 174 | 1 017 511 |



| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | -2 475 174 | -1 017 511 |
| Sum egenkapital | -788 497 | 2 093 362 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | | 26 979 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 26 979 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 8 | 2 389 173 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 389 173 | |
| Sum langsiktig gjeld | 2 389 173 | 26 979 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 727 | 46 019 |
| Skyldig offentlige avgifter | 184 457 | 142 825 |
| Kortsiktig konserngjeld 8 | 119 549 | 1 252 365 |
| Annen kortsiktig gjeld | 401 174 | 271 541 |
| Sum kortsiktig gjeld | 706 906 | 1 712 750 |
| Sum gjeld | 3 096 080 | 1 739 729 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 307 583 | 3 833 090 |



Organisasjonsnr: 923 855 556
UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Vestfold AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Vestfold AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 26. februar 2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: BZ4HV-3D2KZ-QNANZE-ZM4EQ-VXIB6-8GV4P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-08-16 05:30:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BZ4HV-3D2KZ-QNNZE-ZM4EQ-VXIB6-SGN4P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



| | |
|---|---|
|  | BankID Signing Vibecke Lyse Augdal 2022-07-20 |
|  | BankID Signing Tor Arne Foss 2022-07-20 |
|  | BankID Signing Karsten Olsen 2022-07-22 |



Årsregnskap 2021

Utleiemegleren Vestfold AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 855 556



BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-20

BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-20

BankID Signing
Karsten Olsen
2022-07-22

RESULTATREGNSKAP

UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 29.10.2019 - 31.12.2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------------|
| Salgsinntekt | | 2 005 876 | 538 870 |
| Annen driftsinntekt | | 1 395 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 2 007 271 | 538 870 |
| Lønnskostnad | 3 | 2 198 925 | 1 033 329 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle | 6 | 272 400 | 147 070 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 346 556 | 659 908 |
| Sum driftskostnader | | 3 817 881 | 1 840 307 |
| Driftsresultat | | -1 810 610 | -1 301 437 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 494 | 9 871 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 33 123 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 355 | 8 089 |
| Annen finanskostnad | | 26 900 | 4 200 |
| Resultat av finansposter | | -57 884 | -2 418 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 868 495 | -1 303 855 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -410 832 | -286 344 |
| Ordinært resultat | | -1 457 663 | -1 017 511 |
| Årsresultat | 2, 5 | -1 457 663 | -1 017 511 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | -1 457 663 | -1 017 511 |
| Sum overføringer | | -1 457 663 | -1 017 511 |



BALANSE

UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 29.10.2019 - 31.12.2020 |
|------------------------------------|------|------------------|-------------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 6 | 98 000 | 136 000 |
| Utsatt skattefordel | | 383 853 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 481 853 | 136 000 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | 1 452 087 | 1 702 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 452 087 | 1 702 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 933 940 | 1 838 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 122 943 | 103 034 |
| Konsernfordringer | 8 | 0 | 1 426 745 |
| Sum fordringer | | 122 943 | 1 529 779 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4, 7 | 250 700 | 465 311 |
| Sum omløpsmidler | | 373 643 | 1 995 090 |
| Sum eiendeler | | 2 307 583 | 3 833 090 |

**BALANSE****UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS**

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 29.10.2019 - 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 1, 2 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 2 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -313 323 | 1 110 873 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 686 677 | 3 110 873 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | 2 475 174 | 1 017 511 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 475 174 | -1 017 511 |
| Sum egenkapital | | -788 497 | 2 093 362 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 26 979 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 2 389 173 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 389 173 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 727 | 46 019 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 184 457 | 142 825 |
| Konserngjeld | 8 | 119 549 | 1 252 365 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 401 174 | 271 541 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 706 906 | 1 712 750 |
| Sum gjeld | | 3 096 080 | 1 739 729 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 307 583 | 3 833 090 |

Sandefjord,
Styret i Utleiemegleren Vestfold AS

Vibecke Lyse Augdal
styreleder

Tor Arne Foss
styremedlem

Karsten Olsen
Styremedlem/Daglig leder



NOTER TIL REGNSKAP 2021

UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet konsolideres inn i Utleiemegleren AS, og konsernregnskap får utlevert hos Utleiemegleren AS sin forretningsadresse i Josefines Gate 18, 0323 Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UMLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 1 000,0 | 500 000 |
| Sum | 500 | | 500 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Utleiemegleren AS | 425 | 85,0 | 85,0 |
| Karsten Olsen | 75 | 15,0 | 15,0 |
| Totalt antall aksjer | 500 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------------------|-----------|
| Karsten Olsen | Styremedlem/Daglig leder | 75 |
| Totalt antall aksjer | | 75 |

UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS

SIDE 5



NOTER TIL REGNSKAP 2021

UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS

BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-20

BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-20

BankID Signing
Karsten Olsen
2022-07-22

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------------------|----------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 500 000 | 1 500 000 | 1 110 873 | -1 017 511 | 2 093 362 |
| Pr. 01.01.2021 | 500 000 | 1 500 000 | 1 110 873 | -1 017 511 | 2 093 362 |
| Årets resultat | | 0 | 0 | -1 457 663 | -1 457 663 |
| Tilbakeføring konsernbidrag 2020 | | | -1 424 196 | | -1 424 196 |
| Pr. 31.12.2021 | 500 000 | 1 500 000 | -313 323 | -2 475 174 | -788 497 |

Selskapet fikk tilført konsernbidrag i 2020 som er blitt tilbakeført i 2021, da vilkårene for konsernbidrag ikke var tilstede per 31.12.2021.

Som en følge av tilbakeføringen er egenkapitalen tapt pr 31.12.2021. Selskapets styre har tatt grep og viser til avsnittet under. Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede per 31.12.2021.

HENDELSE ETTER BALANSEDAGEN

Det ble avholdt en ekstraordinær generalforsamling den 21.06.2022, hvor det ble besluttet å øke aksjekapitalen i selskapet fra NOK 500.000 med NOK 625.000 til NOK 1.250.000 ved økning av pålydende på samtlige av selskapets 500 aksjer fra NOK 500 pr aksje til NOK 2.250 pr aksje. I tillegg ble det betalt NOK 3.750 pr aksje i overkurs. Samlet tegningsbeløp var NOK 2.500.000,-
Aksjeinnskuddet ble gjort opp umiddelbart ved motregning av fordringer på tilsammen NOK 2.125.000,-.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 832 171 | 893 104 |
| Arbeidsgiveravgift | 266 212 | 100 486 |
| Andre ytelser | 100 542 | 39 738 |
| Sum | 2 198 925 | 1 033 328 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



NOTER TIL REGNSKAP 2021

UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS

BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-20

BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-20

BankID Signing
Karsten Olsen
2022-07-22

Note 4 Bankinnskudd

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, inkludert tilgodehavende i konsernkontoordningen.

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 85 391.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -410 832 | -286 344 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -410 832 | -286 344 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -1 868 495 | -1 298 424 |
| Permanente forskjeller | 6 508 | 2 291 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 34 398 | -171 311 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 2 848 392 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -5 430 |
| Skattepliktig inntekt | -1 827 589 | 1 375 518 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|----------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 88 234 | 122 632 | 34 398 |
| Sum | 88 234 | 122 632 | 34 398 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 833 019 | 0 | 1 833 019 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -1 744 785 | 122 632 | 1 867 417 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -383 853 | 25 784 | 409 637 |



NOTER TIL REGNSKAP 2021

UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS



Note 6 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, Kundeportefølje inventar ol. | |
|--|--|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2021 | 1 833 070 | 152 000 |
| Avgang i året | -16 908 | |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 1 816 162 | 152 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021 | 364 075 | 54 000 |
| Bokført verdi 31.12.2021 | 1 452 087 | 98 000 |
| Årets avskrivninger | 234 400 | 38 000 |
| Økonomisk levetid | 0-5 år | 4 år |

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

| | |
|----------------------------|----------------|
| Innestående på klientkonto | kr. 1 153 651 |
| Klienters tilgodehavende | kr. -1 153 651 |

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 1 426 745 |
| Sum | 0 | 1 426 745 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern** | 2 389 173 | 0 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 119 549 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 1 200 000 |
| Sum | 2 508 722 | 1 200 000 |

**Lånet er renteberegnet.