



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 715 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KC BRATTÅS AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 42C  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Cato Brattås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	7	6 428 564	5 200 533
Annen driftsinntekt		47 403	16 528
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>6 475 967</b>	<b>5 217 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 446 102	1 104 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	717 515	560 900
Annen driftskostnad	3, 7, 9	1 808 121	2 451 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 971 738</b>	<b>4 116 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 504 229</b>	<b>1 100 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		17 750 273	20 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		48 126	74 288
Annen finansinntekt	4	36 097	38 339
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 834 496</b>	<b>20 112 627</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	908 389	1 207 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		2 458	376
Annen finanskostnad	4		288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>910 848</b>	<b>1 207 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 923 648</b>	<b>18 904 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 427 878</b>	<b>20 004 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	730 404	262 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 697 474</b>	<b>19 742 711</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>18 697 474</b>	<b>19 742 711</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 697 474	19 742 711
<b>Totalresultat</b>		<b>18 697 474</b>	<b>19 742 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 697 474	9 742 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 697 474</b>	<b>19 742 711</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		59 266 686	47 691 186
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		419 500	136 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>59 686 186</b>	<b>47 827 986</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	1 283 888	1 283 888
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	72 747	5 872 613
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 356 635</b>	<b>11 156 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 042 821</b>	<b>58 984 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 9	782 889	701 054
Andre kortsiktige fordringer	3	96 012	27 453
Konsernfordringer	7	17 250 273	20 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 129 173</b>	<b>20 728 506</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	796 528	1 674 917
<b>Sum investeringer</b>		<b>796 528</b>	<b>1 674 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	17 014 478	11 301 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 014 478</b>	<b>11 301 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 940 179</b>	<b>33 705 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 983 000</b>	<b>92 689 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	500 000	500 000
Overkurs		34 576 945	34 576 945
Annen innskutt egenkapital		219 686	219 686
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 296 631</b>	<b>35 296 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 601 103	38 669 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 601 103</b>	<b>38 669 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>80 897 734</b>	<b>73 965 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	14	8 608 435	6 967 101
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 608 435</b>	<b>6 967 101</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 608 435</b>	<b>6 967 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		539 696	668 792
Betalbar skatt	14		364 709
Skyldig offentlige avgifter		107 535	142 747
Utbytte	12	10 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	4 834	
Annen kortsiktig gjeld		824 767	580 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 476 831</b>	<b>11 756 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 085 266</b>	<b>18 723 684</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 983 000</b>	<b>92 689 567</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		129 186 357	126 966 714
Leieinntekter		4 486 518	3 151 979
<b>Sum inntekter</b>	12	<b>133 672 875</b>	<b>130 118 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 457 215	42 379 167
Lønnskostnad	6	57 619 098	58 129 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 999 778	1 832 958
Annen driftskostnad	6, 8, 11	11 202 314	13 569 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 278 404</b>	<b>115 910 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 394 471</b>	<b>14 207 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 031	278 614
Annen finansinntekt		48 043	90 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 074</b>	<b>369 600</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	776 791	1 467 913
Annen rentekostnad		25 074	9 640
Annen finanskostnad		16 675	36 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>818 541</b>	<b>1 513 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645 466</b>	<b>-1 144 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 749 005</b>	<b>13 063 434</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 297 702	3 188 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 451 303</b>	<b>9 874 788</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>14 451 303</b>	<b>9 874 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 451 303</b>	<b>9 874 788</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 451 303</b>	<b>9 874 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	1	10 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	1	4 451 303	
Overført fra annen egenkapital	1		-125 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 451 303</b>	<b>9 874 788</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	64 879 776	53 351 391
Maskiner og anlegg	2	830 587	826 479
Transportmidler mv	2	2 531 809	2 210 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 242 172</b>	<b>56 388 034</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	400 000	900 000
Obligasjoner og andre fordringer	3, 7		2 225 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>3 125 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 642 172</b>	<b>59 513 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>240 520</b>	<b>227 985</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	31 821 116	14 565 145
Andre fordringer	6	1 894 581	2 932 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 715 696</b>	<b>17 497 467</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 240 929	2 987 720
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 240 929</b>	<b>2 987 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	25 953 421	36 007 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 953 421</b>	<b>36 007 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 150 566</b>	<b>56 720 702</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 792 739</b>	<b>116 234 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		34 576 945	34 576 945
Annen innskutt egenkapital		219 686	219 686
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 296 631</b>	<b>35 296 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 465 816	36 780 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 465 816</b>	<b>36 780 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>74 762 448</b>	<b>72 076 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	8 961 639	7 220 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 961 639</b>	<b>7 220 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 961 639</b>	<b>7 220 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 475 266	5 961 792
Betalbar skatt	10	3 467 398	3 831 613
Skyldig offentlige avgifter		10 288 957	7 833 073
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	11 837 031	9 310 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 068 652</b>	<b>36 937 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 030 291</b>	<b>44 157 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 792 739</b>	<b>116 234 424</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7	678 874	726 510



# Årsregnskap 2020 KC Brattås AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Kontantstrøm  
Konsernregnskap med  
noter og kontantstrøm

Org.nr.: 947 715 526



## Årsberetning 2020 for KC Brattås AS

### Virksomhetens art og drift

Selskapet er morselskap i konsern bestående av totalt tre selskaper. Selskapets virksomheter består av forvaltning av eierinteresser i konsernet. I tillegg forvaltes selskapets øvrige formuesverdier som består av eiendomsmasse og verdipapirer. I 2020 er det foretatt en skattefri fusjon med det heleide datterselskapet Storgata 16 AS. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune og konsernets drift er sentralisert på Østlandet. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø/ytre miljø

Det er 2 ansatt i selskapet. Selskapets styre består av to kvinner og to menn, alle i samme familie. Selskapets ledelse er inneforstått med de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling. Disse forventningene er oppfylt for selskapets sitt vedkommende. Det har ikke vært sykefravær eller arbeidsulykker i 2020. Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Årets resultat, disponering mv

Styret er fornøyd med årets drift. Leieinntektene er relativt stabile, og selskapets eiendomsmasse er så og si fullt utleid. Det er ikke foretatt større investeringer i 2020, men eiendomsmassen er vedlikeholdt for drøye 2 millioner kroner. Det er gjennomført en skattefri fusjon med heleid datterselskap i 2020, dette har medført at eiendomsmassen er tilført 1 ekstra bygg. Driftsresultatet er positivt med kr 2 504 229. Finansposter varierer fra år til år, og påvirkes av opp- og nedjustering av kortsiktige aksjeposter samt av eventuelt utbytte på investeringer. Egenkapitalen i prosent av totalkapitalen er på 80,1 % i 2020 mot 79,8% i 2019. Selskapet har ingen kunder med så stor kreditt at det representerer fare for driften. Heller ikke selskapets rente- eller valuta risiko er av en slik art. Likviditeten ved utgangen av året er god.

Eiendomsmassen og inntektsgrunnlaget er stabilt. Selskapet har ingen langsiktige gjeld til kredittinstitusjon. Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke kommer frem av resultatregnskap og balanse med noter. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret foreslår at årets overskudd, kr 18 697 474, disponeres slik:

Avsatt til utbytte	kr 10 000 000
Overført til annen egenkapital	<u>kr 8 697 474</u>
Sum disponert	<u>kr 18 697 474</u>

Styrets forslag til utbytte pr 31.12. på kr 10 000 000 er vurdert, og anses forsvarlig ut fra selskapets egenkapital og likviditet. Konsernet ga et overskudd på kr 14 451 303, hvorav kr 10 000 000 avsettes til utbytte og kr 4 451 303 overføres til konsernets egenkapital som pr 31.12.2020 er på kr 74 762 448.

### Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets og konsernets stilling og resultat.

Oslo, 30. mars 2021

  
Ketil Cato Brattås  
for styret i KC Brattås AS



## Resultatregnskap

### KC Brattås AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	7	6 428 564	5 200 533
Annen driftsinntekt		47 403	16 528
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>6 475 967</b>	<b>5 217 061</b>
Lønnskostnad	3	1 446 102	1 104 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	717 515	560 900
Annen driftskostnad	3, 7, 9	1 808 121	2 451 340
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 971 738</b>	<b>4 116 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 504 229</b>	<b>1 100 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		17 750 273	20 000 000
Annen renteinntekt		48 126	74 288
Annen finansinntekt	4	36 097	38 339
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	908 389	1 207 326
Annen rentekostnad		2 458	376
Annen finanskostnad	4	0	288
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 923 648</b>	<b>18 904 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 427 878</b>	<b>20 004 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	730 404	262 117
<b>Ordinært resultat</b>		<b>18 697 474</b>	<b>19 742 711</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>12</b>	<b>18 697 474</b>	<b>19 742 711</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 697 474	9 742 711
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 697 474</b>	<b>19 742 711</b>



### Balanse KC Brattås AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		59 266 686	47 691 186
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		419 500	136 800
Sum varige driftsmidler	5	<u>59 686 186</u>	<u>47 827 986</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	1 283 888	1 283 888
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	72 747	5 872 613
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 356 635</u>	<u>11 156 501</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 042 821</u>	<u>58 984 487</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 9	782 889	701 054
Andre kortsiktige fordringer	3	96 012	27 453
Konsernfordringer	7	17 250 273	20 000 000
Sum fordringer		<u>18 129 173</u>	<u>20 728 506</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	796 528	1 674 917
Sum investeringer		<u>796 528</u>	<u>1 674 917</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	17 014 478	11 301 657
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>17 014 478</u>	<u>11 301 657</u>
Sum omløpsmidler		<u>35 940 179</u>	<u>33 705 081</u>
Sum eiendeler		<u>100 983 000</u>	<u>92 689 567</u>

**Balanse**  
KC Brattås AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11	500 000	500 000
Overkurs		34 576 945	34 576 945
Annen innskutt egenkapital		219 686	219 686
Sum innskutt egenkapital		<u>35 296 631</u>	<u>35 296 631</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		45 601 103	38 669 252
Sum opptjent egenkapital		<u>45 601 103</u>	<u>38 669 252</u>
Sum egenkapital	12	<u>80 897 734</u>	<u>73 965 883</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	14	8 608 435	6 967 101
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 608 435</u>	<u>6 967 101</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		539 696	668 792
Betalbar skatt	14	0	364 709
Skyldig offentlige avgifter		107 535	142 747
Utbytte	12	10 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	4 834	0
Annen kortsiktig gjeld		824 767	580 335
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 476 831</u>	<u>11 756 583</u>
Sum gjeld		<u>20 085 266</u>	<u>18 723 684</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>100 983 000</u>	<u>92 689 567</u>

Oslo, 30.03.2021  
Styret i KC Brattås AS  
Ketil Cato Brattås  
for styret i KC Brattås AS / daglig leder



---

## Noter til regnskapet 2020

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder som gjelder for øvrige foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi og porteføljeprinsippet er benyttet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte modellen. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 - Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres. Selskapets geografiske virksomhetsområde er på Østlandet. Selskapets driftsinntekter består av leieinntekter fra selskapets eiendomsmasse samt viderefakturerings av fellesutgifter tilknyttet disse eiendommene.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	1 268 350	961 978
Arbeidsgiveravgift	177 752	142 650
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 446 102</b>	<b>1 104 628</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 1

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styre</u>
Lønn	821 563	
Annen godtgjørelse		

Det er bokført fordring på daglig leder/aksjonær på kr 70 386.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 29 880, i tillegg kommer honorar for andre revisjons relaterte tjenester med kr 33 836 og konsulent tjenester med kr 24 685.

### Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<u>Finansinntekter</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Annen finansinntekt	35 911	38 339
Valutagevinst (Agio)	185	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>36 097</b>	<b>38 339</b>
<u>Finanskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Valutatap (Disagio)	0	288
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>288</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre /inventar	Transportmi dler	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	293 301	380 340	32 194 939	32 868 580
+ Oppskrivning pr. 01.01.20			36 881 317	36 881 317
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		264 715		264 715
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>293 301</b>	<b>645 055</b>	<b>69 076 256</b>	<b>70 014 612</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	98 801	420 055	9 726 571	10 245 426
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20			82 929	82 929
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>98 801</b>	<b>420 055</b>	<b>9 809 500</b>	<b>10 328 356</b>
<b>- Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>194 500</b>	<b>225 000</b>	<b>59 266 756</b>	<b>59 686 256</b>
Årets ordinære avskrivninger	29 200	39 715	280 200	349 115
Årets avskrivning på oppskrevet verdi			368 400	368 400
Økonomisk levetid	10 år	5 år	100 år	

På grunn av den gjennomførte fusjonen med Storgata 16 AS i 2020 så er anskaffelseskost 01.01.2020 justert med kr 12 877 535 og akkumulerte avskrivninger med kr 657 916 som gjelder driftsmidler fra det innfusjonerte selskapet.

### Note 6 Aksjetabell

	Eierandel	Anskaffelse kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Omløpsmidler:</b>				
VPS-aksjer		9 516 002	796 528	796 528
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 516 002</b>	<b>796 528</b>	<b>796 528</b>
<b>Anleggsmidler:</b>				
Sarpsborg Maskin- og verktøy 1 500 (100%)		173 000	183 888	
Brattås AS 11 000 (100%)		1 100 000	1 100 000	
CH Evensen Holding AS 200 (20%)		4 000 000	4 000 000	
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12 700</b>	<b>5 273 000</b>	<b>5 283 888</b>	

VPS-aksjer er regnskapsmessig vurdert til markedsverdi. Porteføljepriippet er benyttet. Andre aksjer er regnskapsmessig vurdert til kostpris. Årets endring av markedsverdi utgjør netto en reduksjon på kr 908 389.

### Note 7 Konsern, nærstående parter mv

KC Brattås AS har eierandeler i følgende datterselskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel /stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Brattås AS	Oslo	100%	1 494 498	13 313 437
Sarpsborg Verktøy- og Maskin AS Fredrikstad		100%	879 604	25 605

Storgata 16 AS var et heleid datterselskap og ble fusjonert inn i KC Brattås AS med virkning fra 01.01.2020.

KC Brattås AS

Side 7



## Noter til regnskapet 2020

Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet KC Brattås AS. Konsernregnskapet kan ses ved henvendelse til selskapets administrasjon. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

	2020	2019
Kundefordringer	484 555	471 006
Andre kortsiktige fordringer	17 250 273	20 000 000
Langsiktig fordring	72 747	5 872 613
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	4 824	0

Inkludert i bokførte leieinntekter inngår leie fra andre selskaper i konsernet. Leien er iht gjeldende markedsverdier. Honorar for andre tjenester er fakturert fra datterselskap med kr 9 103. Tjenestene er utført til markedsverdi.

### Note 8 Langsiktige fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:		
Langsiktige fordringer	72 747	5 872 613
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner, bokført verdi 31.12	0	0

### Note 9 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	816 531	701 054
Avsetning for usikkerhet	-33 643	0
Sum	782 889	701 054

Det er ingen tapte kundefordringer i 2019 eller i 2020.

### Note 10 Likvide midler

Bundne midler utgjør kr 57 429 mot skyldig kr 57 429.

### Note 11 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i KC Brattås AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser hvor samtlige aksjer har lik stemmerett:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	500	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>1 000</b>	<b>500 000</b>

### Eierstruktur

Samtlige aksjer eies av Ketil Brattås som er daglig leder og styremedlem.

KC Brattås AS	Side 8
---------------	--------

**Noter til regnskapet 2020****Note 12 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	500 000	219 686	34 576 945	38 669 252	73 965 883
Årets resultat				18 697 474	18 697 474
Fusjon 2020				221 978	221 978
Justering tidligere år ført mot EK				-1 987 600	-1 987 600
Avsatt utbytte				-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.	500 000	219 686	34 576 945	45 601 104	80 897 735

Det er gjennomført en skattefri fusjon med det heleide datterselskapet Storgata 16 AS med virkning fra 01.01.2020. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Eierstrukturen er uendret etter fusjonen. Forårets balanse er ikke omarbeidet.

**Note 13 Gjeld, Pantstillelser og garantier m.v.**

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser eller garantier

**Note 14 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	364 709
Endring i utsatt skatt	730 404	-102 592
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>730 404</b>	<b>262 117</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 427 878	20 004 828
Permanente forskjeller	-16 107 860	-18 813 389
Endring i midlertidige forskjeller	-1 444 907	466 329
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 875 110	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 657 767</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-165 060	364 709
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	165 060	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>364 709</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	19 427 878	20 004 828
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 274 133	4 401 062
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-3 543 729	-4 138 946
<b>Sum</b>	<b>730 404</b>	<b>262 117</b>
Effektiv skattesats	3,8 %	1,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter til regnskapet 2020

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	38 612 341	38 983 747	371 406
Fordringer	-33 643	-1 987 600	-1 953 957
Gevinst – og tapskonto	550 551	688 195	137 644
<b>Sum</b>	<b>39 129 249</b>	<b>37 684 342</b>	<b>-1 444 907</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>0</b>	<b>-1 875 110</b>	<b>-1 875 110</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>39 129 249</b>	<b>35 809 232</b>	<b>-3 320 017</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 608 435</b>	<b>7 878 031</b>	<b>-730 404</b>

Utsatt skatt for 2019 er justert i noteoppsettet med kr 910 930 fra det innfusjonerte selskapet i 2020



## K.C. BRATTÅS AS

### KONTANTSTRØMSANALYSE 2020 2019

#### LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:

Årsresultat	18 697 474	19 742 711
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	717 515	560 900
+/- Endring i utsatt skatt	1 641 334	-102 592
Tilført fra årets virksomhet	<u>21 056 323</u>	<u>20 201 019</u>
+/- Endring i lager, debitorer og kreditorer	-210 931	432 760
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	8 330 378	-6 524 344
<b>A = Netto likviditetsendring fra virksomheten</b>	<u><b>29 175 770</b></u>	<u><b>14 109 435</b></u>

#### LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:

- Investeringer i varige driftsmidler	-12 575 715	0
+ Salgsum avgang driftsmidler	0	0
+/- Endring andre investeringer	878 389	547 326
<b>B = Netto likviditetsendring fra investering</b>	<u><b>-11 697 326</b></u>	<u><b>547 326</b></u>

#### LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:

+ Opptak av ny gjeld	0	0
- Nedbetaling av gammel gjeld	0	0
- Gammel fordring justert mot EK	-1 987 600	0
- Utbytte	-10 000 000	-10 000 000
+/- Fusjon m/nytt heleid datterselskap	221 977	0
<b>C = Netto likviditetsendring fra finansiering</b>	<u><b>-11 765 623</b></u>	<u><b>-10 000 000</b></u>

<b>+ Likviditetsbeholdning 1.1.</b>	<b>11 301 657</b>	<b>6 644 896</b>
<b>A+B+C Netto endring i likvider gjennom året</b>	<b>5 712 821</b>	<b>4 656 761</b>
<b>= Likviditetsbeholdning 31.12.</b>	<u><b>17 014 478</b></u>	<u><b>11 301 657</b></u>

#### NOTE 1: LIKVIDER 31.12

Likviditetsbeholdningen fremkommer slik:

Kontanter, bank og postgiroinnskudd	17 014 478	11 301 657
- Skyldig skattetrekk = bundet bankinnskudd	-57 429	-52 284
+ Innestående kassakreditt	0	0
<b>Sum likvider 31.12.</b>	<u><b>16 957 049</b></u>	<u><b>11 249 373</b></u>



## Resultat

### KC Brattås AS - Konsern

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		129 186 357	126 966 714
Lisensinntekter		4 486 518	3 151 979
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>12</b>	<b>133 672 875</b>	<b>130 118 692</b>
Varekostnad		43 457 215	42 379 167
Lønnskostnad	6	57 619 098	58 129 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 999 778	1 832 958
Annen driftskostnad	6, 8, 11	11 202 314	13 569 293
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 278 404</b>	<b>115 910 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 394 471</b>	<b>14 207 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 031	278 614
Annen finansinntekt		48 043	90 987
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	776 791	1 467 913
Annen rentekostnad		25 074	9 640
Annen finanskostnad		16 675	36 378
Resultat av finansposter		-645 466	-1 144 330
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 749 005</b>	<b>13 063 434</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 297 702	3 188 646
Ordinært resultat		14 451 303	9 874 788
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>14 451 303</b>	<b>9 874 788</b>
Majoritetens andel		14 451 303	9 874 788
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	1	10 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	1	4 451 303	0
Overført fra annen egenkapital	1	0	125 212
Sum disponert		14 451 303	9 874 788



## Balanse

### KC Brattås AS - Konsern

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	64 879 776	53 351 391
Maskiner og anlegg	2	830 587	826 479
Transportmidler mv	2	2 531 809	2 210 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 242 172</b>	<b>56 388 034</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	400 000	900 000
Obligasjoner og andre fordringer	3, 7	0	2 225 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>3 125 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 642 172</b>	<b>59 513 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9	240 520	227 985
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	31 821 116	14 565 145
Andre fordringer	6	1 894 581	2 932 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 715 696</b>	<b>17 497 467</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 240 929	2 987 720
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 240 929</b>	<b>2 987 720</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	25 953 421	36 007 530
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 150 566</b>	<b>56 720 702</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>130 792 739</b>	<b>116 234 424</b>

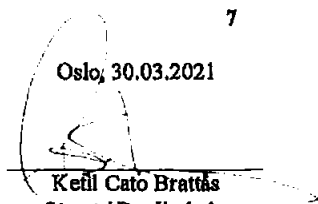


## Balanse

### KC Brattås AS - Konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		34 576 945	34 576 945
Annen innskutt egenkapital		219 686	219 686
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 296 631</b>	<b>35 296 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 465 816	36 780 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 465 816</b>	<b>36 780 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>74 762 448</b>	<b>72 076 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	8 961 639	7 220 405
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 961 639</b>	<b>7 220 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 475 266	5 961 792
Betalbar skatt	10	3 467 398	3 831 613
Skyldig offentlige avgifter		10 288 957	7 833 073
Ufbytte		10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	11 837 031	9 310 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 068 652</b>	<b>36 937 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 030 291</b>	<b>44 157 656</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>130 792 739</b>	<b>116 234 424</b>
Garantiforpliktelser	7	678 874	726 510

Oslo, 30.03.2021

  
Ketil Cato Brattås  
Styret / Daglig leder



## KC Brattås AS - Konsern

## Noter til regnskapet for 2020

### GENERELT

#### **Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder som gjelder for mellomstore selskaper i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktige gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### **Konsernregnskapet**

Konsernregnskapet består av :

KC Brattås AS	morselskap	
Brattås AS	datterselskap	100%
Sarpsborg Verktøy- og Maskinfabrikk AS	datterselskap	100%

Resultatoppstillingen for konsernet fremkommer som summen av selskapenes resultatregnskap etter at alle vesentlige inntekter og utgifter vedrørende interne avregninger er eliminert. I konsernbalansen er alle poster vedrørende fordringer og gjeld mellom selskapene likeledes eliminert.

#### **Eliminering av aksjer i datterselskap**

Ved eliminering av aksjer i datterselskap benyttes oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at kjøpesummen for aksjene er eliminert mot egenkapitalen.

#### **Aksjer**

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi. Porteføljeprinsippet er benyttet. Aksjer vurdert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden, og medtatt til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre kortsiktige og langsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for påregnelig tap.

Avsetning for påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte post. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Varelager**

Varelageret er vurdert til laveste verdis prinsipp, det vil si til den laveste verdien av anskaffelseskost og virkelig verdi. FIFO-prinsippet er benyttet ved vurdering av råvarer og handelsvarer.

Nedskrivning for ukurans er hensyntatt i de tilfeller der dette er aktuelt.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Skattemessig medtas fortjenesten på fastpriskontrakter først ved prosjektes fullføring.



## KC Brattås AS - Konsern      Noter til regnskapet for 2020

### Valutta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Konsernets virksomhetsområde er på Østlandet.

### Skatter

Skattekostnaden kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom det skattemessige og regnskapsmessige resultatet. Årsaken til at utsatt skatt/ utsatt skattefordel oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

### Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte modellen. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfall kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### NOTE 1: EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	500 000	219 686	34 576 945	36 780 136	72 076 767
Fusjon med nytt datterselskap				221 978	221 978
Justering fordring tidligere år - ført mot EK				-1 987 600	-1 987 600
Årets resultat				14 451 303	14 451 303
Avsatt utbytte				-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.	500 000	219 686	34 576 945	39 465 817	74 762 448

### NOTE 2: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Transport- midler	Maskiner / inventar mv	Tomter og bygninger	Sum
Ansk.kost 01.01 i konsernet	6 006 051	5 591 253	75 341 091	86 938 395
+ Tilgang	1 522 378	267 972	0	1 790 350
- Avgang	658 002	0	0	658 002
Anskaffelseskost 31.12	6 870 427	5 859 225	75 341 091	88 070 743
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 338 617	5 028 638	10 461 243	19 828 498
Bokf. verdi 31.12.	2 531 810	830 587	64 879 848	68 242 245
Årets ord. av- og nedskrivn.	953 299	350 764	695 715	1 999 778
Avskrivningssatser	20	20-33%	0-5%	

Herav:

Oppskrivning pr. 01.01 i konsernet	36 881 317
- Årets avskrivning på oppskrivning	368 400
Oppskrivning pr. 31.12.	36 512 917





## KC Brattås AS - Konsern

## Noter til regnskapet for 2020

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 101 611, i tillegg kommer honorar for andre revisjonsrelaterte tjenester med kr 58 816 og konsulent tjenester med kr 59 513.

### NOTE 7: PANTSTILLELSER/GARANTIER MV

	2019	2020
Av konsernets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	0	0

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er:	0	0
---	---	---

Garantibeløp ved årsskiftet var på kr 678 874 av en total disponibel garantiramme på 2,0 millioner. For kassakreditt limit og garantier er det stillet sikkerhet overfor banken i fordringer, pantobligasjonens pålydende utgjør 5,0 millioner. Avsetning for garantiforpliktelse er på kr 101 850 og utgjør 3% av pågående prosjekter pr 31.12.2020

### NOTE 8: LEIE/LEASING

Det har vært leaset 1 bil i 2020. Kontraktene løper normalt i 3 år. Kostnadsført leasing utgjør kr 77 844

### NOTE 9: VARER, PROSJEKTER MV

Varelageret består av råvarer.

Arbeid under utførelse er regnskapsmessig vurdert til løpende avregning med fortjeneste. Skattemessig er tilvirkningskontrakter (anbudsarbeid) justert til løpende avregning uten fortjeneste, mens regningsarbeid er vurdert med fortjeneste.

Arbeid under utførelse utgjør kr -2 349 666 og inngår i posten Annen kortsiktig gjeld. Tilsvarende beløp i fjor var på kr -264 119.

Tilvirkningskontrakter uten fortjeneste har en skattemessig utført produksjon på kr 1 053 218. Kostnader på disse prosjektene utgjør kr 677 862 og estimert fortjeneste er kr 375 356. Tilsvarende fortjeneste var i 2019 på kr 265 975

### NOTE 10: SKATT

Konsernets skattekostnad består av:		2020	2019
Betalbar skatt	22%	3 467 398	3 831 613
Endring utsatt skatt vedrørende fusjon 2020		-910 930	0
Endring utsatt skatt		1 741 233	-642 967
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		4 297 701	3 188 646

Betalbar skatt, netto		3 467 398	3 831 613
Sum skyldig skatt i balansen		3 467 398	3 831 613

Utsatt skatt		2019	2020	Endring
Netto midlertidige forskjeller		32 820 025	40 734 720	-7 914 695
Skattemessig underskudd til fremføring		0	0	0
Ny D immfusjonert i 2020		0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt		32 820 025	40 734 720	-7 914 695
Utsatt skatt/skattefordel (+/-)	22%	7 220 406	8 961 638	-1 741 233

Det er gjennomført utligning av alle midlertidige forskjeller der dette er aktuelt ved beregning av utsatt skatt.



## KC Brattås AS - Konsern

## Noter til regnskapet for 2020

### NOTE 11: KUNDEFORDRINGER

	2 020	2 019
Vurdert til pålydende	31 890 152	15 173 145
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-69 037	-608 000
Bokført verdi 31.12	<u>31 821 115</u>	<u>14 565 145</u>

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstanterte tap på fordringer	0	0
Endring i delkredereavsetning i år	-2 526 563	393 000
Sum tap på krav	<u>-2 526 563</u>	<u>393 000</u>

### NOTE 12: INNTEKTER

Konsernets omsetning foregår hovedsakelig på Østlandet og består av følgende inntektsgrupper:

	2 020
Salg av industriell rørleggertjenester	129 186 357
Leieinntekter	4 255 025
Andre inntekter	231 493
Sum driftsinntekter	<u>133 672 875</u>

I 2020 er det mottatt kr 161 877 i støtte fra kompensasjonsordning I for mars og april måned som inngår i posten "andre driftsinntekter".



## K.C. BRATTÅS AS - konsern

### KONTANTSTRØMSANALYSE 2020 2019

#### LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:

Årsresultat	14 451 303	9 874 788
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	17 434	-3 000
+ Ordinære avskrivninger	1 999 778	1 832 958
+/- Endring i utsatt skatt	1 741 234	-642 967
Tilført fra årets virksomhet	18 209 749	11 061 779
+/- Endring i lager, debitorer og kreditorer	-11 755 032	5 664 816
+/- Endring i andre tidsavgreningsposter	7 881 356	6 418 741
<b>A = Netto likviditetsendring fra virksomheten</b>	<b>14 336 073</b>	<b>23 145 336</b>

#### LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:

- Investeringer i varige driftsmidler	-14 101 350	-825 995
+ Salgsum avgang driftsmidler	230 000	3 000
+/- Endring andre investeringer	1 246 791	807 913
<b>B = Netto likviditetsendring fra investering</b>	<b>-12 624 559</b>	<b>-15 082</b>

#### LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:

+ Opptak av ny gjeld	0	0
- Nedbetaling av gammel gjeld	0	0
- Gammel fordring justert mot EK	-1 987 600	0
- Utbytte	-10 000 000	-10 000 000
+/- Fusjonert inn nytt selskap	221 977	0
<b>C = Netto likviditetsendring fra finansiering</b>	<b>-11 765 623</b>	<b>-10 000 000</b>

+ Likviditetsbeholdning 1.1.	36 007 530	22 877 275
<b>A+B+C Netto endring i likvider gjennom året</b>	<b>-10 054 109</b>	<b>13 130 254</b>
<b>= Likviditetsbeholdning 31.12.</b>	<b>25 953 421</b>	<b>36 007 529</b>

#### NOTE 1: LIKVIDER 31.12

Likviditetsbeholdningen fremkommer slik:

Kontanter, bank og postgiroinnskudd	25 953 421	36 007 530
- Skyldig skattetrekk = bundet bankinnskudd	-2 580 664	-2 244 315
+ Innestående kassakreditt	2 000 000	2 000 000
<b>Sum likvider 31.12.</b>	<b>25 372 757</b>	<b>35 763 215</b>



BDO AS  
Rådmann Siras vei 2  
1712 Grålum

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KC Brattås AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert KC Brattås AS sitt årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til KC Brattås AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til konsernet KC Brattås AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



Sarpsborg, 30. mars 2021  
BDO AS

Gro Borchgrevink  
statsautorisert revisor