



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 229 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE LINDHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1  
5007 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 413	78 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 413</b>	<b>78 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 413</b>	<b>-78 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		822	12 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>822</b>	<b>12 233</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 261	79 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 261</b>	<b>79 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 439</b>	<b>-67 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 853</b>	<b>-145 581</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 507	-32 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 346</b>	<b>-113 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 346</b>	<b>-113 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-122 346</b>	<b>-113 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-122 346</b>	<b>-113 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-122 346	-113 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 346</b>	<b>-113 553</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		66 535	32 028
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 535</b>	<b>32 028</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		10 080 000	10 080 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 080 000</b>	<b>10 080 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 146 535</b>	<b>10 112 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			61 808
<b>Sum fordringer</b>			<b>61 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 184	291 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 184</b>	<b>291 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 184</b>	<b>353 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 449 719</b>	<b>10 465 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		235 898	113 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 898</b>	<b>-113 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 764 102</b>	<b>4 886 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 685 617	5 579 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 685 617</b>	<b>5 579 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 685 617</b>	<b>5 579 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 685 617</b>	<b>5 579 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 449 719</b>	<b>10 465 803</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 265477

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 229 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE LINDHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1  
5007 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 922 229 376  
VESTRE LINDHAUGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 413	78 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 413</b>	<b>78 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 413</b>	<b>-78 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		822	12 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>822</b>	<b>12 233</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 261	79 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 261</b>	<b>79 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 439</b>	<b>-67 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 853</b>	<b>-145 581</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 507	-32 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 346</b>	<b>-113 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 346</b>	<b>-113 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-122 346</b>	<b>-113 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-122 346</b>	<b>-113 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-122 346	-113 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 346</b>	<b>-113 553</b>





Langsiktig konserngjeld	5 685 617	5 579 356
Sum annen langsiktig gjeld	5 685 617	5 579 356
Sum langsiktig gjeld	5 685 617	5 579 356
Sum gjeld	5 685 617	5 579 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 449 719	10 465 803



Organisasjonsnr: 922 229 376  
VSTRE LINDHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	5000.00	5000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EGD Property AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Slettebrekkdalen Næringspark AS	100.00%	100.00%	9751165.00	359269.00



Årsregnskap  
2020  
for  
Vestre Lindhaugen AS

 EGD Management AS  
Sydesplass 1  
5007 Bergen  
E G | D NO 983 085 075 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4ef5fe1f-bebc-4608-8b77-0899ca9305c3>

VISMA Sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Vestre Lindhaugen AS

## RESULTATREGNSKAP

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre driftskostnader	2	(51 413)	(78 458)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(51 413)</b>	<b>(78 458)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(51 413)</b>	<b>(78 458)</b>
Renteinntekter		822	12 233
Renter til selskap i samme konsern		(106 261)	(79 356)
<b>Netto finansposter</b>		<b>(105 439)</b>	<b>(67 123)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(156 853)</b>	<b>(145 581)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 507	32 028
<b>Årsresultat</b>		<b>(122 346)</b>	<b>(113 553)</b>



<b>Vestre Lindhaugen AS</b>		<b>BALANSE</b>	
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skattefordel	4	66 535	32 028
<b>IMMATRIELLE EIENDELER</b>		<b>66 535</b>	<b>32 028</b>
Investeringer i selskap i samme konsern	3	10 080 000	10 080 000
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 080 000</b>	<b>10 080 000</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 146 535</b>	<b>10 112 028</b>
Tilgode fra selskap i samme konsern		0	61 808
<b>FORDRINGER</b>		<b>0</b>	<b>61 808</b>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		303 184	291 968
<b>OMLØPSMIDLER</b>		<b>303 184</b>	<b>353 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 449 719</b>	<b>10 465 803</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital ( 1 000 aksjer á NOK 5 000)	5, 6	5 000 000	5 000 000
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
Udekket tap	6	(235 898)	(113 553)
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>(235 898)</b>	<b>(113 553)</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>4 764 102</b>	<b>4 886 447</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	7	5 685 617	5 579 356
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 685 617</b>	<b>5 579 356</b>
<b>GJELD</b>		<b>5 685 617</b>	<b>5 579 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 449 719</b>	<b>10 465 803</b>

I styret for Vestre Lindhaugen AS 14.04.2021 / 31.12.2020

Tor Fredrik Müller  
Styrets lederEivind Dragesund Rørvik  
Styremedlem



## Vestre Lindhaugen AS

## NOTER

Noter til regnskapet 2020

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

**Vestre Lindhaugen AS****NOTER**

Noter til regnskapet 2020

**Note 1: Antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 2: Ytelser til ledende personer m.v.**

	2020	2019
Revisjon	12 606	4 485
Annen bistand	0	0
Til revisor	12 606	4 485

Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2020. Det er ikke avtalt å gi leder av styret særskilt godtgjørelse ved opphør eller endring av vervet. Det er heller ikke avtalt bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller tilsvarende rettigheter til fordel for leder av styret.

**Note 3: Datterselskap, tilknyttet selskap mv.**

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskaper:

Firma	Forretnings- kontor/ stemme- /eierandel	Antall aksjer	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Slettebrekkdalen					
Næringspark AS	Bergen / 100%	9 000	9 751 165	359 269	10 080 000
<b>Sum investering i datterselskap</b>					10 080 000

**Note 4: Utsatt skatt / skattekostnad**

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(156 853)	(145 581)
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattemessige resultat	(156 853)	(145 581)
Mottatt / (avgitt) konsernbidrag m/ skattem effekt	0	0
Mottatt / (avgitt) konsernbidrag u/ skattem effekt	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	0	0
Avsatt betalbar skatt	0	0



## Vestre Lindhaugen AS

## NOTER

Noter til regnskapet 2020

MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL	2020	2019
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Ligningsmessig underskudd til fremføring	(302 434)	(145 581)
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(302 434)	(145 581)
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(66 535)	(32 028)
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(66 535)	(32 028)
SKATTEKOSTNAD	2020	2019
Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt	34 507	32 028
Skatt på mottatt / (avgitt) konsernbidrag	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	34 507	32 028

**Note 5: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er på NOK 5 000 000. Aksjekapitalen består av en aksjeklasse, 1 000 aksjer á NOK 5 000.

En aksje gir en stemme på generalforsamlingen. Selskapet eies 100% av EGD Property AS

Styret er sammensatt slik (styrets eierinteresser iht. regnskapslovens § 7-42 3. ledd er angitt i parentes):

Tor Fredrik Müller      Styrets leder      (9,49%)  
Eivind Dragesund Rørvik      Styremedlem

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS.

Adresse: Sydneplassen 1, 5007 Bergen.

**Note 6: Utvikling av selskapets egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.	5 000 000	0	(113 553)	4 886 447
Årsresultat		0	(122 346)	(122 346)
Egenkapital 31.12.	5 000 000	0	(235 898)	4 764 102

Deler av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets eier vil tilføre ny kapital dersom det blir behov for det. Det er betydelige merverdier i datterselskapet. Forutsetning om fortsatt drift er til stede.



## Vestre Lindhaugen AS

## NOTER

Noter til regnskapet 2020

**Note 7: Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern.**

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har forfall etter 2025.

**Note 8: Covid-19**

Situasjonen rundt Koronaviruset gir en generell usikkerhet knyttet til leietaker i datterselskapet. På tidspunkt for avleggelse av regnskapet er det ingenting som tilsier at forutsetning om fortsatt drift ikke er tilstede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Tor Fredrik Müller**

7d2ab5a8-241e-43e8-a3f0-572b2dbdc561 - 2021-04-14 10:25:08 UTC +03:00  
BankID - c6e29f5e-0dce-4196-a548-824f7e9761dd - NO

**Eivind Dragesund Rørvik**

8b278aba-321d-420b-ad58-81f36bb60fb9 - 2021-04-14 12:16:34 UTC +03:00  
BankID - 6324f0f2-a055-44da-9b0a-bcbb18c3388b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4ef5fe1f-bebc-4608-8b77-0899ca9305c3>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestre Lindhaugen AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Vestre Lindhaugen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 122 346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DEXTH-PNLNG-KCND-D-KODFO-WN24X-EXE4T



Revisors beretning - 2020  
Vestre Lindhaugen AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 15. april 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DEXTH-PNLNG-KCND-D-KODFO-WN24X-EXE4T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-15 16:01:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: DEXTH-PNLNG-KCNDL-KODFO-WN24X-EXE4T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>