



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 555 211
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLITU BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Tema Eiendom AS Ringvegen 16 2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 163	151 249
Leieinntekter		1 888 013	555 397
Refusjon av felleskostnader eiendommer		63 268	
Sum inntekter		1 954 445	706 646
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		63 268	
Avskrivning varige driftsmidler	1	171 500	129 354
Annen driftskostnad		62 808	142 559
Sum kostnader		297 576	271 913
Driftsresultat		1 656 869	434 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 877	
Annen renteinntekt		15 271	21
Sum finansinntekter		48 148	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 528	32 156
Annen rentekostnad			252 358
Annen finanskostnad			321 156
Sum finanskostnader		499 528	605 670
Netto finans		-451 380	-605 650
Ordinært resultat før skattekostnad		1 205 489	-170 917
Skattekostnad på ordinært resultat	2	267 848	326 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 641	-497 322
Årsresultat	3	937 641	-497 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		937 641	-497 322
Totalresultat		937 641	-497 322



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3, 3		537 749
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	937 641	
Overført fra annen egenkapital	3		-1 035 071
Sum overføringer og disponeringer		937 641	-497 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	22 555 095	22 726 595
Sum varige driftsmidler		22 555 095	22 726 595
Sum anleggsmidler		22 555 095	22 726 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 106	
Andre kortsiktige fordringer		24 122	
Konsernfordringer	5		2 000 000
Sum fordringer		64 227	2 000 000
Sum omløpsmidler		64 227	2 000 000
SUM EIENDELER		22 619 322	24 726 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	1 851 339	913 698
Sum opptjent egenkapital		1 851 339	913 698
Sum egenkapital		1 870 144	932 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	120 887	64 107
Sum avsetninger for forpliktelser		120 887	64 107
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		22 950 956
Sum annen langsiktig gjeld			22 950 956
Sum langsiktig gjeld		120 887	23 015 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 343	40 729
Betalbar skatt	2	211 068	
Skyldig offentlige avgifter		73 777	48 878
Kortsiktig konserngjeld	5	20 177 104	689 422
Annen kortsiktig gjeld		140 000	
Sum kortsiktig gjeld		20 628 292	779 029
Sum gjeld		20 749 179	23 794 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 619 322	24 726 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258658

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 555 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLITU BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 919 555 211
SLITU BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 163	151 249
Leieinntekter		1 888 013	555 397
Refusjon av felleskostnader eiendommer		63 268	
Sum inntekter		1 954 445	706 646
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		63 268	
Avskrivning varige driftsmidler	1	171 500	129 354
Annen driftskostnad		62 808	142 559
Sum kostnader		297 576	271 913
Driftsresultat		1 656 869	434 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 877	
Annen renteinntekt		15 271	21
Sum finansinntekter		48 148	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 528	32 156
Annen rentekostnad			252 358
Annen finanskostnad			321 156
Sum finanskostnader		499 528	605 670
Netto finans		-451 380	-605 650
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	267 848	326 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 641	-497 322
Årsresultat	3	937 641	-497 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		937 641	-497 322
Totalresultat		937 641	-497 322
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3, 3		537 749
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	937 641	
Overført fra annen egenkapital	3		-1 035 071
Sum overføringer og disponeringer		937 641	-497 322



Organisasjonsnr: 919 555 211
SLITU BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 4	22 555 095	22 726 595
Sum varige driftsmidler		22 555 095	22 726 595

Sum anleggsmidler		22 555 095	22 726 595
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 106	
Andre kortsiktige fordringer		24 122	
Konsernfordringer	5		2 000 000
Sum fordringer		64 227	2 000 000

Sum omløpsmidler		64 227	2 000 000
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		22 619 322	24 726 595
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	1 851 339	913 698
Sum opptjent egenkapital		1 851 339	913 698

Sum egenkapital		1 870 144	932 503
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	120 887	64 107
Sum avsetninger for forpliktelseser		120 887	64 107



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	22 950 956
Sum annen langsiktig gjeld		22 950 956
Sum langsiktig gjeld	120 887	23 015 063
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 343	40 729
Betalbar skatt	211 068	
Skyldig offentlige avgifter	73 777	48 878
Kortsiktig konserngjeld	5	20 177 104
Annen kortsiktig gjeld	140 000	689 422
Sum kortsiktig gjeld	20 628 292	779 029
Sum gjeld	20 749 179	23 794 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 619 322	24 726 595



Organisasjonsnr: 919 555 211
SLITU BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Slitu Butikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 003K8-TC7SC-JCIZI-X6V7E-TJW0H-A7GKF

Org.nr.: 919 555 211



Resultatregnskap			
Slitu Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 888 013	555 397
Refusjon av felleskostnader eiendommer		63 268	0
Annen driftsinntekt		3 163	151 249
Sum driftsinntekter		1 954 445	706 646
Felleskostnader eiendommer		63 268	0
Avskrivning varige driftsmidler	1	171 500	129 354
Annen driftskostnad		62 808	142 559
Sum driftskostnader		297 576	271 913
Driftsresultat		1 656 869	434 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 877	0
Annen renteinntekt		15 271	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 528	32 156
Annen rentekostnad		0	252 358
Annen finanskostnad		0	321 156
Resultat av finansposter		-451 380	-605 650
Ordinært resultat før skattekostnad		1 205 489	-170 917
Skattekostnad på ordinært resultat	2	267 848	326 405
Ordinært resultat		937 641	-497 322
Årsresultat	3	937 641	-497 322
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	0	537 749
Avsatt til annen egenkapital	3	937 641	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	1 035 071
Sum overføringer		937 641	-497 322
Slitu Butikkeiendom AS			Side 2



Balanse			
Slitu Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	22 555 095	22 726 595
Sum varige driftsmidler		22 555 095	22 726 595
Sum anleggsmidler		22 555 095	22 726 595
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 106	0
Andre kortsiktige fordringer		24 122	0
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	0	2 000 000
Sum fordringer		64 227	2 000 000
Sum omløpsmidler		64 227	2 000 000
Sum eiendeler		22 619 322	24 726 595
Slitu Butikkeiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 003K8-TC7SC-JCIZ1-X6V7E-TJW0H-A7GKF



Balanse			
Slitu Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 851 339	913 698
Sum opptjent egenkapital		1 851 339	913 698
Sum egenkapital		1 870 144	932 503
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	120 887	64 107
Sum avsetning for forpliktelser		120 887	64 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	0	22 950 956
Sum annen langsiktig gjeld		0	22 950 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 343	40 729
Betalbar skatt	2	211 068	0
Skyldig offentlige avgifter		73 777	48 878
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	20 177 104	689 422
Annen kortsiktig gjeld		140 000	0
Sum kortsiktig gjeld		20 628 292	779 029
Sum gjeld		20 749 179	23 794 092
Sum egenkapital og gjeld		22 619 322	24 726 595
Gjøvik, 17.02.2022 Styret i Slitu Butikkeiendom AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
Slitu Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 003K8-TC7SC-JCIZI-X6V7E-TJW0H-A7GKF



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 855 949	22 855 949
= Anskaffelseskost 31.12.21	22 855 949	22 855 949
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	300 854	300 854
= Bokført verdi 31.12.21	22 555 095	22 555 095
Årets ordinære avskrivninger	171 500	171 500
Økonomisk levetid	67 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 068	151 673
Endring i utsatt skatt	56 780	174 732
Skattekostnad ordinært resultat	267 848	326 405
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 205 489	-170 917
Permanente forskjeller	12 000	1 654 576
Endring i midlertidige forskjeller	-258 090	-291 396
Avgitt konsernbidrag	0	-689 422
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-502 841
Skattepliktig inntekt	959 399	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 068	151 673
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-151 673
Sum betalbar skatt i balansen	211 068	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	549 486	291 396	-258 090
Sum	549 486	291 396	-258 090
Grunnlag for utsatt skatt	549 486	291 396	-258 090
Utsatt skatt (22 %)	120 887	64 107	-56 780

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-11 195	913 698	932 503
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	30 000	-11 195	913 698	932 503
Årets resultat			937 641	937 641
Pr 31.12.2021	30 000	-11 195	1 851 339	1 870 144



Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2021
Faste eiendommer	22 555 095
Grunnarealer	0
Driftstilbehør	0
Aksjer	0
Varelager	0
Kundefordringer	0
Sum	22 555 095

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Fordring konsernbidrag	0	2 000 000
Sum	0	2 000 000

	Langsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	22 950 956
Sum	0	22 950 956

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Gjeld, konsernkonto	20 177 104	0
Gjeld, konsernbidrag	0	689 422
Sum	20 177 104	689 422

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slitu Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	30 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 17:38:17 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-17 20:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 003K8-TC7SC-JCIZI-X6V7E-TJW0H-A7GKF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slitu Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Slitu Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ESCOX-EEV05-GSM0C-GJUFM-304AS-7VMA8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Slitu Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ESCOX-EEV05-GSM0C-GJUFM-304AS-7VMA8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 13:40:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESCOX-EEV05-GSM0C-GJUFM-304AS-7VMA8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>